

Kú p n a z m l u v a

č. 048303561700

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343
BIC SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol : 483035617
IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

FIDAT, s.r.o.

Sídlo : Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: XXXX
Zastúpená : Vít Fila, konateľ
Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
Bankové spojenie : XXXX
Číslo účtu (IBAN) : XXXX
IČO : 31 333 559
DIČ : XXXX
IČ DPH : XXXX

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 3624/146 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², parc. č. 3624/145 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m², evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1095, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, a to pozemky registra „C“ parc. č. 3624/146 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², parc. č. 3624/145 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m² v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3) Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 3624/146 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², parc. č. 3624/145, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m², k.ú. Vrakuňa sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností – pozemkov (parc. č. 3624/ 115, parc. č. 3624/109, parc. č. 3624/110) a stavieb (s.č. 13762 a s.č. 13508), k.ú. Vrakuňa vo vlastníctve žiadateľa. Záujmové pozemky

tvoria zeleň a kupujúci má záujem rozšíriť si na predmete predaja svoju výrobu. Predajom pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemkov uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a predávaných pozemkov, kedy predajom predmetných pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

4) Prevod pozemkov špecifikovaných v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.04.2017, uznesením číslo 798/2017.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **4256,00 Eur** (slovom: štyritisícdeväťdesiatšesť Eur). Celková cena pozostáva z finančnej čiastky 151,00 Eur/m², t.z. za 28 m² za kúpnu cenu 4228,00 Eur podľa a finančnej čiastky 28,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemkov späťne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 0,50 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Kupujúci tieto nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **4256,00 Eur** na účet predávajúceho nasledovne:

Časť kúpnej ceny vo výške **4228,00 Eur** kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 483035617, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **28,00 Eur** kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 483035617, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č.483035617 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 53/2016 vyhotoveného Miroslavou Juritkovou, so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, Pezinok, IČO: 00603481 dňa 29.8.2016 vo výške **120,00 Eur**.

4) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 483035617 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 30068/2016 vyhotoveného IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, úradne overeného dňa 10. marca 2016 pod číslom 434/2016 vo výške **95,00 Eur**.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u

545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Znaleckým posudkom č. 53/2016 zo dňa 29.8.2016 vyhotoveným Miroslavou Juritkovou, so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, Pezinok, IČO: 00603481 dňa 29.8.2016 boli pozemky uvedené v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenené sumou 98,85 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27.02.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 28.02.2017, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 06.03.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 19.09.2016, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 03.03.2017. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny a finančnej čiastky predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 02.06.2017

V Bratislave, dňa 23.05.2017

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za FIDAT, s.r.o.

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Vít Fila
konateľ spoločnosti