

Zmluva o nájme pozemku č. 088803901700

Zmluvné strany :

1. Kvetoslava Milošovičová, nar.

Štepná 23, 841 01 Bratislava - spoluvlastnícky podiel 1/6

Peňažný ústav:

Číslo účtu: IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo ústav : 25829413/7500

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3283/1 – orná pôda vo výmere 843 m² a parc. č. 3283/2 – orná pôda vo výmere 492 m² evidovaných ako parcely registra „E“ na liste vlastníctva č. 2308, v spoluvlastníckom podiele 1/6.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3283/1 a parc. č. 3281/2, v podiele 1/6, evidovaného ako parcely registra „E“ na liste vlastníctva č. 2308 (spolu o výmere 1335 m² z toho podiel 1/6 je 223 m²).

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu od 1. 6. 2017 na dobu neurčitú.

Článok 4

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satvieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok. Odplata za 223 m² predstavuje **73,59 Eur/rok**, slovom : sedemdesiattri Eur 59 centov.

2) Nájomné v sume 73,59 Eur/rok sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka na účet v banke uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3) Nájomné za rok 2017 v sume 59,68,- Eur bolo uhradené v prospech právneho predchodcu prenajímateľky – nebohého pána Ľ Rastislava Milošoviča zo zmluvy č. 088800271500. Rozdiel vo výške **13,91 Eur** uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Uhradením rozdielu vo výške 13,91 Eur zmluvné strany vyhlasujú, že ich záväzky sú vzájomne vysporiadané. Nájomná zmluva č. 088800271500 sa považuje za ukončenú ku dňu 31.5.2017.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečiť na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

5) Zmluva sa vyhotovuje v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 12 Máj 2017

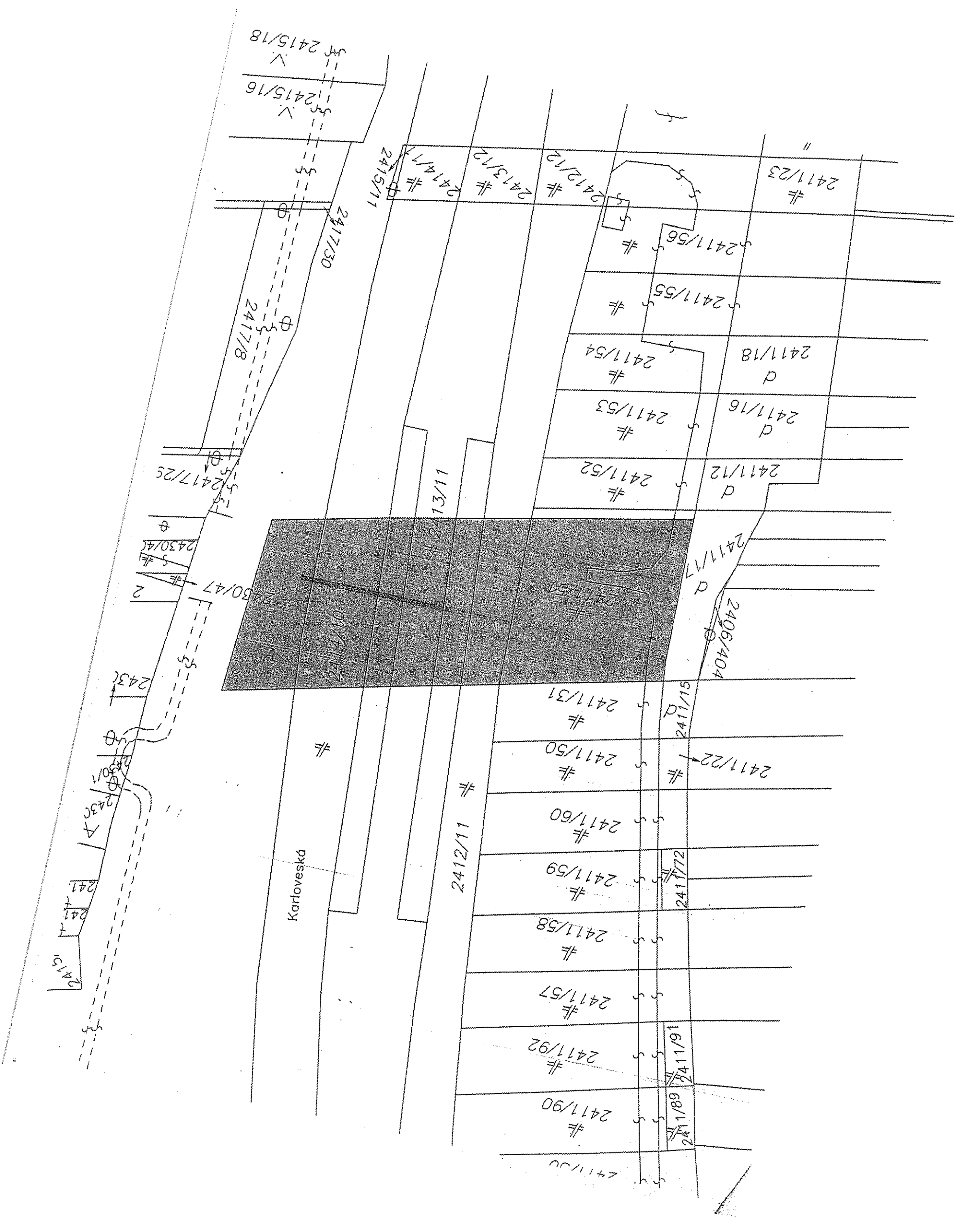
V Bratislave dňa 1.6.2017

Prenajímateľ :

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Kvetoslava Milošovičová

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



2415/18
2415/16

2411/23

2415/11
2414/11
2413/12
2412/12

2411/56

2411/55

2411/18

2411/54

2411/16

2411/53

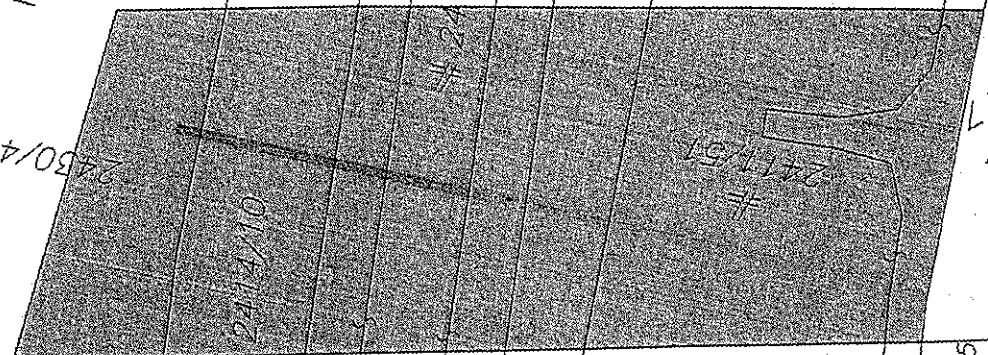
2411/12

2411/52

2417/30
2417/8
2417/25

2413/11

2430/41
2430/42
2430/43
2430/44
2430/45



2406/404

2411/31

2411/50

2412/11

2411/60

2411/59

2411/58

2411/57

2411/92

2411/90

2411/72
2411/15
2411/22
2411/91
2411/89

Karloveská

2415

2411/50