

Z m l u v a
č. 02 86 3 30609 11 0 1 2

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
(ďalej len „kupujúci 1,2,3,4“)
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 614 o výmere 412 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1395** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Podunajské Biskupice**, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci 1,2,3,4 sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. **64**, 6. poschodie. v bytovom dome **Korytnická 6 súpisné č. 5167** v Bratislave na ulici Korytnická, číslo vchodu 6 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode družstevného bytu a osvedčenia o dedičstve.
4. Kupujúci 1,2,3,4 nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva nasledovne:
kupujúci 1 v podiele5/8
kupujúci 2,3,4 každý v podiele.....1/8

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Korytnická 6
parcela č. 614 o výmere 412 m² druh pozemku zastavaná plocha
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2180 / 100000.**
z toho
pre kupujúceho 1..... vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **10900 /800000**
pre kupujúcich 2,3,4..... vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2180/800000**

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúcich 1,2,3,4 spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **168,63 €** (slovom stošesťdesiatosem euro a 63 cent), a kupujúci ho kupujú.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci 1,2,3,4 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **168,63 €** (slovom stošesťdesiatosem euro a 63 cent), do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200**, VS **2863306091**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1,2,3,4 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci 1,2,3,4 sa dohodli, ak platba v zmysle článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy kupujúcimi, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci 1,2,3,4 touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znášajú kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s ňou.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1,2,3, obdržia 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Milan Ftáčnik, primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
za: Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu hlavného
mesta SR Bratislavy
na základe poverenia primátora

V Bratislave dňa

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
PRIMACIÁLNE NÁMESTIE č. 1, 814 99 B R A T I S L A V A**

Správa katastra pre hlavné mesto SR
Bratislavu
Ružová dolina 27
827 09 B r a t i s l a v a

Návrh na vklad a zápis:

vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku parc.č.614 prislúchajúceho k bytu č. 64 v bytovom dome na ulici **Korytnická 6** do katastra nehnuteľností

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1 Bratislava zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom (ďalej len „predávajúci“), v zmysle ustanovenia § 5

ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na základe zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku uzatvorenej medzi Hl. mestom SR Bratislavy a kupujúcim 1. Anna Györová rod. Domancová, trvale bytom: Korytnická 6, 82107 Bratislava, 2. Miroslav Györe rod. Györe, trvale bytom: Korytnická 6, 82107 Bratislava, 3. Katarína Podobná rod. Györová, trvale bytom: J.Poničana 79, 96001 Zvolen, 4. Stanislava Pandová rod. Györová, trvale bytom: Veternicová 10, 84105 Bratislava, číslo zmluvy 02 86 3 30609 11 0 1 2

t ý m t o n a v r h u j e

Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku evidovanej na parcele registra „C“

parcely č. 614 o výmere 412 m² druh pozemku zastavaná plocha

zapísaný na LV číslo **1395**, k. ú. **Podunajské Biskupice** patriaceho k bytu č. **64** 6. poschodie pre kupujúceho **1. Anna Györová rod. Domancová**, rodné číslo: 42-60-25/119 **2. Miroslav Györe rod. Györe**, rodné číslo: 64-08-28/6412 , **3. Katarína Podobná rod. Györová**, rodné číslo: 67-55-04/6749 , **4. Stanislava Pandová rod. Györová**, rodné číslo: 74-54-06/ , v bytovom dome na ulici Korytnická 6 súpisné č. 5167, zapísaného na LV č. 4880 katastrálne územie **Podunajské Biskupice**.

Súčasne prehlasujem, že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

.....
Milan Ftáčnik, primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
za: Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu hlavného
mesta SR Bratislavy
na základe poverenia primátora

Prílohy: - zmluva o prevode spol. podielu na pozemku
Vybavuje: H-PROBYT spol. s r. o., tel. č. 5262 0661