



ENGICON s.r.o.
Hraničná 18
Administratívna budova č.3
821 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
12.12.2016

Naše číslo
MAGS OUIK
60609/16-417073
33267/17-62378

Vybavuje/linka
Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava
24.03.2017

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	ANČETA, s.r.o., Podunajské Biskupice – Ketelec, Bratislava
investičný zámer:	„Medzidepónia materiálov Ančeta I. a II. etapa“
žiadosť zo dňa:	10.12.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie o využití územia
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Daniela Majerčíková
dátum spracovania dokumentácie:	november 2016
doložené doklady:	Územné rozhodnutie č. SÚ/112/1968/2013/PAK, Rozhodnutie č. SÚ/662/9151/16/Bo-5

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vydalo dňa 11.10.2012 pod č.j. MAGS ORM 49197/12-369560 súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnému zámeru „Medzidepónia materiálov ANČETA“, pozemok parc. č. 5938/2 v k.ú. Podunajské Biskupice v lokalite Lieskovec, investor Ančeta s.r.o., na dobu určitú do 31.12.2016. Pre účel „Medzidepónia materiálov Ančeta bolo vydané MČ BA - Podunajské Biskupice územné rozhodnutie o využití územia pod č.j. SÚ/112/1968/2013/PAK zo dňa 25.02.2013 na dobu dočasnú – doba trvania do mája 2015 a následne bolo vydané MČ BA – Podunajské Biskupice Rozhodnutie o využití územia č. SÚ/662/9151/16/Bo-5, ktorým nahrádza vyššie uvádzané rozhodnutie o využití územia a predĺžila týmto dobu využitia územia na pozemkoch parc. č.: 5938/123, 124 (vytvorené z parc. č. 5938/2) a parc. č.: 5938/127,129 (vytvorené z parc.č.: 5938/25), v k. ú Podunajské Biskupice, na dobu do 31.12.2016.

Predložená dokumentácia rieši:

realizáciu zariadenia medzisklady inertných zemných materiálov a kameniva na pozemkoch investora v Podunajských Biskupiciach na dobu dočasnú. Pred začiatkom aktivít investor vykoná

skývku ornice a podorničia, ktorú umiestni na pozemku a vytvorí po jeho obvode zemné valy. Po ukončení aktivity investor využívané plochy zrekultivuje a zabezpečí obnovu pôvodných vlastností pôdy. Keďže pozemky určené na medziskládky sú v strede rozdelené plánovanou výstavbou D4, bude nutná etapizácia využívania územia v časovej následnosti a koordinácii s výstavbou diaľnice D4. IZ rešpektuje ochranné pásma plánovanej diaľnice D4.

Celková plocha riešeného územia I.etapa: 59 292 m²

- štrková plocha komunikácie: 8 345,00 m²
- medzdepónie ornice, zemný val: 5 286,00 m²
- medzdepónie podorničia, zemný val: 7 414,50 m²
- plocha medzidepónie materiálov: 22 474,00 m²
- ostatné plochy: 15 666,50 m²
- dočasná komunikácia, prepoj I. a II. etapy 106,00 m²

Celková kapacita medzidepónie materiálov: 290 900 m³

Celková plocha riešeného územia II.etapa: 98 182 m²

- štrková plocha komunikácie: 11 609,50 m²
- medzdepónie ornice, zemný val: 14 600,00 m²
- medzdepónie podorničia, zemný val: 10 958,00 m²
- plocha medzidepónie materiálov: 45 719,50 m²
- ostatné plochy: 14 911,50 m²
- dočasná komunikácia, prepoj I. a II. etapy 383,50 m²

Celková kapacita medzdepónie materiálov: 706 908 m³

Plocha dočasnej štrkovej komunikácie, prepoj I. a II. etapy 1 524,50 m²

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 5938/2, 5938/25, funkčné využitie územia:

- **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, stabilizované územie
- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, rozvojové územie
- **komunikačná sieť**

...

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením dočasnej stavby na dobu určitú do: I.etapa mája 2027 II.etapa marca 2022	„Medzidepónia materiálov Ančeta I. a II. etapa“
na parcele číslo:	5938/2, 5938/25
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Lieskovec

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- dopravná funkcia a charakter dotknutej komunikácie Lieskovská cesta t.j. miestna obslužná komunikácia s MHD a súčasne aj vedenie cyklotrasy v území zostanú v plnej miere zachované
- z dôvodu pripravovanej výstavby diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7 v dotknutej lokalite bude využívanie medziskládky plne koordinované s NDS a.s.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- realizácia medziskládok musí byť riešená výlučne zo zemných materiálov, ktoré nie sú zdravotne škodlivé

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI