



**Mestská časť Bratislava - Rača**  
**Kubačova 21**  
**831 06 Bratislava 35**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
5161/1695/2017/SMI-Bo    MAGS OUIK 40949/17-79008    Ing. Mosná /59356508    28.04.2017

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| investor:                            | <b>Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35</b>                                 |
| investičný zámer:                    | <b>Rekonštrukcia komunikácie Popolná ulica – Rača - Bratislava, SO-01 Komunikácie, revízia 12/2016</b>   |
| žiadosť zo dňa:                      | <b>28.03.2017</b>  |
| typ konania podľa stavebného zákona: | <b>územné konanie</b>  |
| druh podanej dokumentácie:           | <b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>   |
| spracovateľ dokumentácie:            | <b>Projektový ateliér PRO.BE, Turnianska 4, 851 07 Bratislava, Ing. Ladislav Benček, reg. č. 2131*12</b> |
| dátum spracovania dokumentácie:      | <b>december 2016</b>   |

**Predložená dokumentácia rieši:**

rekonštrukciu komunikácie Popolnej ul. umiestnenej v zastavanom území, pričom riešené územie je pozdĺžne vymedzené ulicami Rudnícka a Na medzi. Popolná ul. je v zmysle predloženej dokumentácie riešená ako upokojená komunikácia funkčnej triedy D1 s dopravným priestorom šírky 5000/5500 mm, v dĺžke 257,37 m. Rekonštrukciu komunikácie tvoria 3 stavebné objekty: *SO-01-komunikácie, SO-02-preložka verejného osvetlenia a SO-03-oporné múry*. Rekonštrukcia komunikácie nemení aktuálnu dopravnourbanistickú úroveň viazanú na komunikácie funkčnej triedy D1, jej cieľom je zlepšenie dopravných pomerov rozšírením komunikácie a stabilizáciou svahov opornými múrmi. Na prekonanie výškovej úrovne upokojenej komunikácie a terénu sú navrhnuté ľavostranné a pravostranné oporné múry a vstupy na parcely sú v istých vymedzených polohách riešené terénnym schodiskom. Na celom úseku komunikácie sú riešené 3-oporné múry s označením „A, B a C“. Oporný múr s označením „A“ je navrhnutý ako armovaná železobetónová konštrukcia, zložená z betónových tvárnic DT 40 vystužených betónovou výstužou druhu 10505 a zaliatych betónom kvality C 30/37. Päta múru je navrhnutá z armovaného monolitického betónu a tvar päty je volený tak, aby čo najmenej zasahovala do eróziou poškodeného svahu a aby odkopy boli minimálne. Stupňovité základy oporného múra boli navrhnuté pre založenie zvislej steny z prefa dielcov DT. Koruna oporného múra je stupňovitá a sleduje sklon vozovky. Oporné múry

„B“ a „C“ budú stavebne odlišné a stavbe oporného múra „C“ bude predchádzať likvidácia betónového sokla s oplotením. Dažďové vody z dopravných plôch sú odvedené povrchovo prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do odvodňovacej žľabovky a do uličných vpustov v spodnej úrovni komunikácie vedenej po ul. Poplná.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je najmä záujmová parcela č. 1027/3, stanovuje funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy.**

**Námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| so zmenou dokončenej stavby: | <b>Rekonštrukcia komunikácie Poplná ulica – Rača - Bratislava, SO-01 Komunikácie, revízia 12/2016</b> |
| na parcele číslo:            | <b>1027/3</b>   |
| v katastrálnom území:        | <b>Rača</b>   |
| miesto stavby:               | <b>Poplná ul.</b>   |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero trás inžinierskych sietí (trasa verejného vodovodu), ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zmerať, vytyčiť a vykonať príslušné opatrenia.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x fotokópiu situácie sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIC, ODI