

**DODATOK č. 08 – 83 – 0493 – 15 – 01**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0493-15-00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Anton Herceg, a**

**JUDr. Zuzana Hercegová,**

spoločne bytom:

**Ing. arch. Roman Hájek,**

bytom:

**JUDr. Boris Reken, a**

**JUDr. Lucia Reken,**

spoločne

(ďalej len „spoloční nájomcovia“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0493-15-01 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0493-15-00 uzatvorenej dňa 23.10.2015 (ďalej len „zmluva“).

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 23.10.2015 uzatvorili prenajímateľ a spoloční nájomcovia Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0493-15-00. Predmetom nájmu sú časti pozemkov parc. č. 2408/28 vo výmere 87 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 2408/29 vo výmere 26 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 2416/13 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 144 m<sup>2</sup> na Mozartovej ulici. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe „5 rodinných domov – Bartókova ulica“ na pozemkoch, ktoré sú podľa LV č. 687, LV č. 1909 a LV č. 3526 vo vlastníctve spoločných nájomcov. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Vlastníci bytového domu, okolo ktorého je plánovaná výstavba prístupovej komunikácie k pripravovanej stavbe rodinných domov, sa voči vydanému územnému rozhodnutiu na stavbu prístupovej komunikácie odvolali aj z dôvodu, že prístupová komunikácia je vedená v tesnej blízkosti k ich bytovému domu na Bartókovej 2. Konanie vo veci bolo postúpené na Okresný úrad Bratislava, ktorý listom zo dňa 29.3.2017 vyzval stavebníka/spoločných nájomcov, aby predložil súhlas vlastníka pozemkov parc. č. 2408/28, parc. č. 2408/29 a parc. č. 2416/13 s posunom navrhovanej prístupovej

komunikácie. Územné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto pod č. záznamu 573/36248/2016/STA/UR-Gal dňa 4.8.2016 nenadobudlo právoplatnosť.

3. Zmluvné strany sa z dôvodu posunu trasy prístupovej komunikácie na časti pozemku parc. č. 2408/28 a s tým spojené zúženie predmetu nájmu a úprava nájomného dohodli na uzatvorení tohto dodatku k zmluve.

## **Článok II** **Zmeny zmluvy**

### **1. V Článku I ods. 2 sa ruší text:**

„ časť pozemku parc. č. 2408/28 vo výmere 87 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 2408/29 vo výmere 26 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 2416/13 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 144 m<sup>2</sup> “

**a nahrádza sa textom:**

„ **časť pozemku parc. č. 2408/28 vo výmere 60 m<sup>2</sup>** časť parc. č. 2408/29 vo výmere 26 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 2416/13 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, **spolu vo výmere 117 m<sup>2</sup>**“.

Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením zúženého záberu predmetu nájmu na pozemku parc. č. 240/28 je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.

### **2. V Článku III ods. 2 sa ruší text:**

„ 1.1 1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu vo výške 144,00 Eur,

1.2 18,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu vo výške 2 592,00 Eur,

1.3 8,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 152,00 Eur “

**a nahrádza sa textom:**

„ 1.1 1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie, **čo pri výmere 117 m<sup>2</sup> predstavuje 117,00 Eur ročne,**

1.2 18,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie, **čo pri výmere 117 m<sup>2</sup> predstavuje 2 106,00 Eur ročne,**

1.3 8,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie, na dobu neurčitú, **čo pri výmere 117 m<sup>2</sup> predstavuje 936,00 Eur ročne.** “

**Článok III**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 10 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a spoloční nájomcovia 5 vyhotovení.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa: 26.5.2017

V Bratislave dňa: 16.5.2017

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Spoloční nájomcovia:

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.**  
primátor

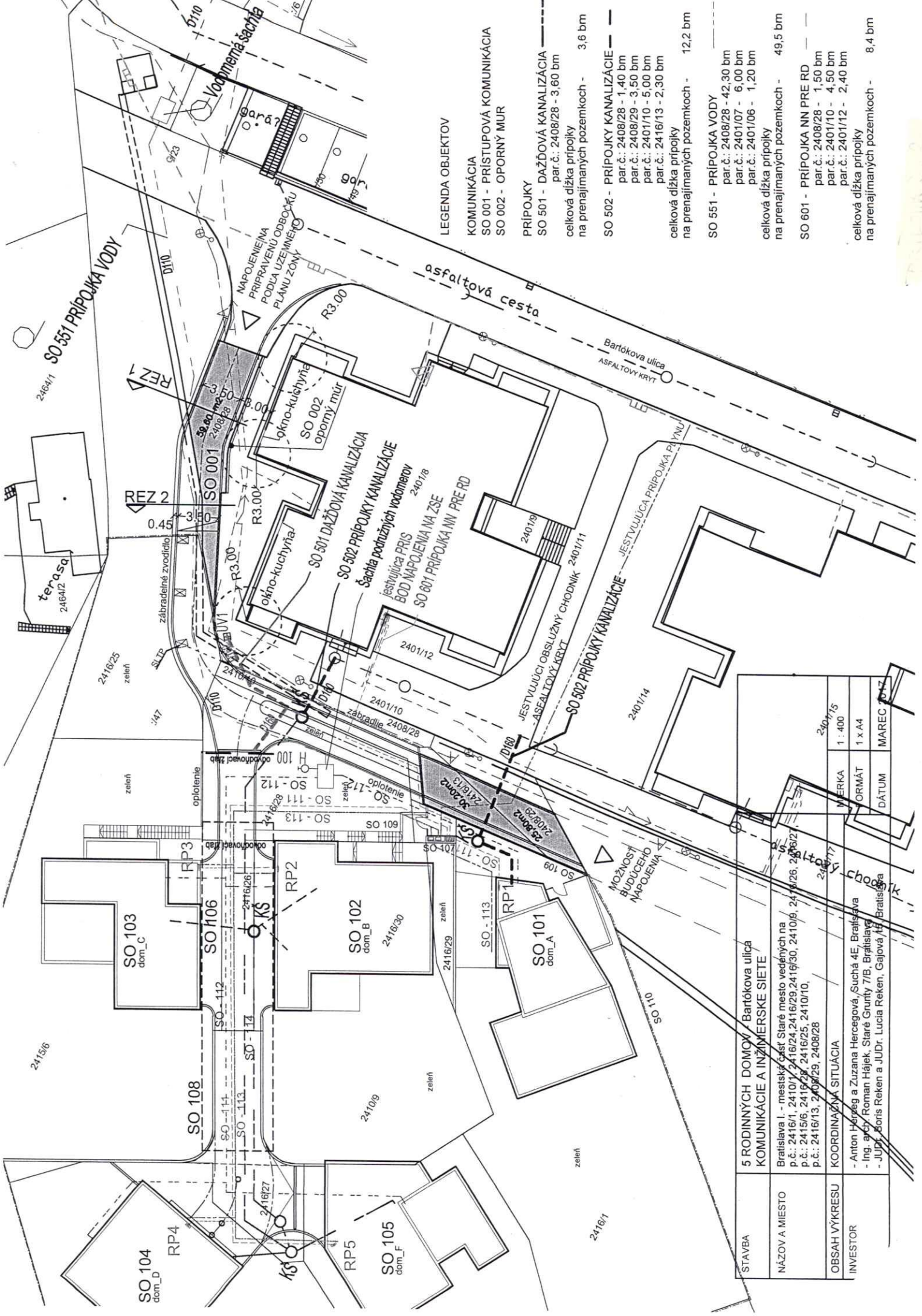
.....  
**Anton Herceg, v. r.**

.....  
**JUDr. Zuzana Hercegová, v. r.**

.....  
**Ing. arch. Roman Hájek, v. r.**

.....  
**JUDr. Boris Reken, v. r.**

.....  
**JUDr. Lucia Reken, v. r.**



LEGENDA OBJEKTŮV

- KOMUNIKÁCIA  
 SO 001 - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA  
 SO 002 - OPORNÝ MUR
- PRÍPOJKY  
 SO 501 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA  
 celková dĺžka prípojky na prenajímaných pozemkoch - 3,6 bm
- SO 502 - PRÍPOJKY KANALIZÁCIE  
 par.č.: 2408/28 - 1,40 bm  
 par.č.: 2408/29 - 3,50 bm  
 par.č.: 2401/10 - 5,00 bm  
 par.č.: 2416/13 - 2,30 bm  
 celková dĺžka prípojky na prenajímaných pozemkoch - 12,2 bm
- SO 551 - PRÍPOJKA VODY  
 par.č.: 2408/28 - 42,30 bm  
 par.č.: 2401/07 - 6,00 bm  
 par.č.: 2401/06 - 1,20 bm  
 celková dĺžka prípojky na prenajímaných pozemkoch - 49,5 bm
- SO 601 - PRÍPOJKA NN PRE RD  
 par.č.: 2408/28 - 1,50 bm  
 par.č.: 2401/10 - 4,50 bm  
 par.č.: 2401/12 - 2,40 bm  
 celková dĺžka prípojky na prenajímaných pozemkoch - 8,4 bm

STAVBA	5 RODINNÝCH DOMOV / Bartókova ulica
NÁZOV A MIESTO	KOMUNIKÁCIE A INŽINERSKÉ SIETE Bratislava I. - mestská časť Staré mesto vedúcich na p.č.: 2416/1, 2410/1, 2416/24, 2416/29, 2416/30, 2410/9, 2416/26, 2408/27, p.č.: 2415/6, 2416/23, 2416/25, 2410/10, p.č.: 2416/13, 2408/29, 2408/28
OBSAH VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
INVESTOR	- Anton Hérzeg a Zuzana Hérzegová, Suchá 4E, Bratislava - Ing. arch. Roman Hájek, Staré Grunty 7/B, Bratislava - JUDr. Boris Reken a JUDr. Lucia Reken, Gajová 16, Bratislava
	VERKA 1 : 400
	FORMÁT 1 x A4
	DÁTUM MAREC 2017