

Kúpna zmluva č. 091 02 17 3
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpené primátorom : **JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M**
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK63 7500 0000 2582 6423
IČO : 00 603 481

2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
zastúpená starostkou : **PhDr. Alžbetou Ožvaldovou**
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK80 1100 0000 0026 2700 5541
IČO : 00 641 383
„ ďalej len predávajúci “

a

Kupujúci :

ELNEA a.s.
Ivánska cesta 10, 821 04 Bratislava
Zastúpená: **Roman Trebichavský – predseda predstavenstva**
Martin Trebichavský – člen predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: XXXX
IČO: 35 819 171
„ ďalej len kupujúci“

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom rade je vlastníkom pozemkov registra „C“ **parc. č. 6070/8**, ostatné plochy o výmere 201 m², **parc. č. 6070/9**, ostatné plochy o výmere 224 m², **parc. č. 6070/10**, ostatné plochy o výmere 248 m², **parc. č. 6070/11**, ostatné plochy o výmere 265 m² a **parc. č. 6070/12**, ostatné plochy o výmere 268 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Podunajské Biskupice, obec Bratislava – m. č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, sú zapísané na liste vlastníctva č. 2 a sú vedené na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.

2. Predávajúci v druhom rade je správcom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy, na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30.09.1991.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava – m. č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, zapísané na liste vlastníctva č. 2 a to:

- **parc. č. 6070/8**, ostatné plochy o výmere 201 m²,
- **parc. č. 6070/9**, ostatné plochy o výmere 224 m²,

- **parc. č. 6070/10**, ostatné plochy o výmere 248 m²,
- **parc. č. 6070/11**, ostatné plochy o výmere 265 m²,
- **parc. č. 6070/12**, ostatné plochy o výmere 268 m².

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania k predmetným nehnuteľnostiam.

Čl.III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl.II. tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **181 020,00 €** (slovom: stoosemdesiatjedentisícdvadsaťeur) a zaväzuje sa uhradiť aj cenu znaleckého posudku č. 224/2016 na určenie hodnoty nehnuteľností v sume 210,00 € (slovom: dvestodesať eur).

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl.IV. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **72 408,00 €** (slovom: sedemdesiatdvatisícštyristoosem eur), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislavy**, na účet vedený v ČSOB, a.s. Bratislava , číslo účtu 25826423/7500, číslo účtu vo formáte IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol: 091 02 16 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 091 02 16 3,

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **108 612,00 €** (slovom: stoosemtisícšesťstodvanásť eur) , sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, číslo účtu vo formáte IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol 091 02 16 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 091 02 16 3.

c/ kupujúci sa zaväzuje uhradiť cenu za znalecký posudok č. 224/2016 vo výške **210,- €** (slovom: dvestodesať eur) do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, číslo účtu vo formáte IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541,variabilný symbol 091 02 16 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 091 02 16 3.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas ceny uvedené v Čl. IV. tejto zmluvy , je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V. Ľarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na svojom zasadaní dňa 14.02.2017, uznesením č. 275/2014-2018 a dňa 25.04.2017, uznesením č. 301/2014-2018. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0087 16 zo dňa 5.12.2016, Č.j.: MAGS OGC 59016/2016, v ktorom zároveň v zmysle čl.80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor udeľuje plnú moc starostke Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov parc. č. 6070/8, ostatné plochy o výmere 201 m², parc. č. 6070/9, ostatné plochy o výmere 224 m², parc. č. 6070/10, ostatné plochy o výmere 248 m², parc. č. 6070/11, ostatné plochy o výmere 265 m² a parc. č. 6070/12, ostatné plochy o výmere 268 m² katastrálne územie Podunajské Biskupice, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. II. tejto zmluvy spolu s príslušenstvom dobre známy z informácií predávajúceho, ako i z obhliadky na mieste samom, s čím súhlasí a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že podpisom tejto zmluvy prechádzajú na neho všetky práva a povinnosti týkajúce sa riadneho užívania predmetných nehnuteľností.

3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV., t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa : 19.5.2017

predávajúci:

kupujúci:

v. r.

v. r.

PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka MČ Bratislava
Podunajské Biskupice
- na základe plnej moci
udelenej v predchádzajúcom súhlase
primátora hl. m. SR Bratislavy
č. : 04 01 0087 16 zo dňa 5.12.2016

Roman Trebichavský
predseda predstavenstva
ELNEA, a.s.

v. r.

Martin Trebichavský
člen predstavenstva
ELNEA, a.s.
zastúpený na základe plnej moci
zo dňa 20.9.2010 Romanom
Trebichavským