

Kúpna zmluva č. 138/2017

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK637500000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor,
v zastúpení Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
10.01.2017

Názov: mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: Darina Kusá, rod.
Bytom: Riznerova 2, 811 01 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Kontakt:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 65/2016 zo dňa 24.05.2016. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 10.01.2017, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števčíka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť – stavba so súpisným číslom 6422, druh stavby: garáž, postavená na pozemku parcely registra C KN č. 1678/4 a pozemok registra C KN parc. č. 1678/4, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa vo dvore na ul. Riznerova 2, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný v katastri

nehnuteľností vedeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „stavba a pozemok“ alebo len „nehnuteľnosť“).

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k stavbe a pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že garáž sa nachádza v radovej zástavbe dvornej časti prislúchajúcej k bytovému domu na ulici Riznerova 2, v ktorom má žiadateľ vo vlastníctve byt. Žiadateľ dlhodobo užíva garáž, ktorú má v nájme aj s pozemkom pod garážou na dobu neurčitú od 08.12.1997.

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.390,- EUR ako kúpnu cenu garáže a za kúpnu cenu vo výške 15.000,- EUR ako kúpnu cenu pozemku pod garážou kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 956,- EUR (kúpna cena garáže) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK637500000000025826423, VS: 301013817,
 - b) čiastku 1.434,- EUR (kúpna cena garáže) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vedený vo VÚB, a.s., IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000117,
 - c) čiastku 6.000,- EUR (kúpna cena pozemku) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK637500000000025826423, VS: 301013817,
 - d) čiastku 9.000,- EUR (kúpna cena pozemku) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vedený vo VÚB, a.s., IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000117.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b) a d) zmluvy do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, a to ako stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI.

Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 16.05.2017.

V Bratislave dňa 16.05.2017

Kupujúci:

Predávajúci:

Darina Kusá

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor

v.z. Mgr. Radoslav Števčík

starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

na základe splnomocnenia zo dňa 10.01.2017

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Mgr. Radoslav Števčík

starosta mestskej časti