

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286502541700

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO
DIČ
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií**
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

INTERPHARM Slovakia, a. s

Sídlo : Uzbecká 18/A, 821 06 Bratislava
Zastúpené: **RNDr. Pavel Rác - predseda predstavenstva**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN :
IČO :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 2467/B
(ďalej len „**spoločnosť Interpharm**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou a v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502111500/0099 zo dňa 16.06.2015 účinnou dňa 17.06.2015 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Podunajské Biskupice ako:
 - a) parc. č.5683/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 018 m²
 - b) parc. č.5679/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 294 m²
 - c) parc. č.5575 ostatné plochy o výmere 9 106 m²
 - d) parc. č.5572/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 942 m²
 - e) parc. č.5590/1 ostatné plochy o výmere 10 682 m²
zapísané na liste vlastníctva č. 1395
 - f) parc.č. 5680/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 507 m²
zapísané na liste vlastníctva č. 1
3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Vrakuňa ako:
 - a) parc.č.309 orná pôda o výmere 1352 m²
 - b) parc.č. 297/1 orná pôda o výmere 642 m²
 - c) parc.č.296/7 orná pôda o výmere 312 m²
zapísané na liste vlastníctva č.270

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare)
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie VN prípojky (ďalej len „prípojka“)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm.a) a b) tohto odseku,
a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.0608/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia prípojky na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5683/4, 5679/7, 5575, 5572/1 a 5590/1 v k.ú. Podunajské Biskupice zo dňa 15.08.2016, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., Znievska 30, 851 06 Bratislava, IČO: 47 849 746, Ing. Andrej Gáťa, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdaléna Cipová, pod č. 1785/2016 dňa 07.09.2016 a Geometrickým plánom č.0708/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia prípojky na pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č.309, 297/1 a 296/7 v k.ú. Vrakuňa zo dňa 15.08.2016, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., Znievska 30, 851 06 Bratislava, IČO: 47 849 746, Ing. Andrej Gáťa, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdaléna Cipová, pod č.1784/2016 dňa 07.09.2016 (ďalej len „geometrické plány“ v príslušnom tvare). Geometrické plány sú uvedené v prílohe a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnenému nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia prípojky k stavbe „Distribučno-centrum“, v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.59/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložením prípojky na pozemkuoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č.296/7, 297/1, 309 v k.ú. Vrakuňa a pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5590/1, 5572/1, 5575, 5679/7, 5680/1, 5683/4, 5680/24 v k.ú. Podunajské Biskupice, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoveným Ing.Lubomírom Hurajtom, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ul. Hrdinov SNP 5633/64, 036 01 Martin, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 14 800 € (slovom štrnásťtisíc osemsto eur). Z dôvodu, že v uvedenom znaleckom posudku je zahrnutá aj parcela č.5680/24, ktorá nie je vo vlastníctve povinného z vecného bremena, bola z uvedenej sumy stanovenej znaleckým posudkom, na základe žiadosti spoločnosti Interpharm odpočítaná suma vo výške 220 €.
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286502111500/0099 zo dňa 16.06.2015 bola spoločnosťou Interpharm uhradená za zriadenie vecného bremena predbežná odplata 8 100 € (slovom osemtisícsto eur). Spoločnosť Interpharm sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami uhradí rozdiel medzi jednorazovou odplatou a uhradenou predbežnou odplatou za vecné bremeno vo výške **6 480,- €** (slovom šesťtisícštyristoosemdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví variabilný symbol:.....

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a

- c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods.2 a 3 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Interpharm zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Interpharm.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie - JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia Geometrického plánu č. 0608/2016 zo dňa 15.08.2016
 - c) Príloha č. 3 Kópia Geometrického plánu č. 0708/2016 zo dňa 15.08.2016

V Bratislave, dňa 12.05.2017

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 25.04.2017

Oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia

V Bratislave, dňa 19.04.2017

.....
INTERPHARM Slovakia, a.s.
RNDr. Pavel Rác v.r.
predseda predstavenstva

