

**Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti,
prenajatej Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0595-14-00
uzatvorenou medzi**

Zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK 587500000000025828453

BIC - SWIFT: CEKOSK BX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Malé Krasňany Land Development, s.r.o. (ako právny nástupca spoločnosti Malé Krasňany, s. r. o.)

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

Zastupuje: Ing. Zoltán Müller – konateľ, podľa výpisu z Obchodného registra

Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 104231/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC – SWIFT:

IČO: 47 999 721

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.10.2014 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0595-14-00 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 7061 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 601 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

Účelom nájmu je na predmete nájmu realizovať stavbu „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“, časti objektov SO 01 Križovatka Račianska – prístupová komunikácia, a SO 01.2.1 Miestna obslužná komunikácia – predĺženie miestnej komunikácie nájmomcom.

2. Podľa Článku II ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú a začal plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy, v súlade s Článkom V ods. 13 Zmluvy (dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa), t.j. od 25.10.2014.

Článok II

1. V zmysle Článku II, ods. 2, písm. a) Zmluvy môže byť nájomný vzťah ukončený písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
2. V zmysle horeuvedeného sa zmluvné strany dohodli, že nájomný vzťah, založený Zmluvou, sa ukončuje **dňom 31.03.2017**.
3. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať prípadné záväzky voči prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu.

Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu o skončení nájmu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda o skončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 11.05.2017

V Bratislave, dňa 27.04.2017

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Malé Krasňany Land Development, s.r.o.

.....V.F.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....V.F.....
Ing. Zoltán Müller
konateľ