

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505681600/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
 Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Residence FK, s.r.o.

Sídlo: Nedbalova 17, 811 01 Bratislava
 Zastúpená: Ing. arch. Miloslava Pašková – konateľ
 Ing. Peter Paško - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:
 IČO: 50 046 373
 DIČ:
 IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 107639/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.10.2016 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505681600/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako:
 - a) parc.č. 3463 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1408 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4537,
 - b) parc.č. 21566 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5001 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656

vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov SO 020 Prekládka rozvodov VN, SO 240 Káblové rozvody NN, SO 211 Prípojka vody pre SO 101, SO 212 Prípojka vody pre SO 102, SO 221 STL prípojka plynu pre SO 101, SO 222 STL prípojka plynu pre SO 102 a SO 104, SO 223

STL prípojka plynu pre SO 103, SO 201 prípojka kanalizácie pre SO 101, SO 202 Prípojka kanalizácie pre SO 102 a SO 204 prípojka kanalizácie pre SO 104, ktoré sú súčasťou stavby „Apartmánové domy na ul. Fraňa Kráľa, Bratislava“ v Bratislave, k.ú. Staré Mesto

2. Dňa 23.01.2017 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci č. 1713100006-ZoS medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „Západoslovenská distribučná“ v príslušnom tvare), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet Západoslovenskej distribučnej zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslovenská distribučná realizovať stavbu elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, ktoré je Západoslovenská distribučná ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch stavebné objekty SO 020 Prekládka rozvodov VN, SO 240 Káblové rozvody NN v rámci stavby „Apartmánové domy na ul. Fraňa Kráľa, Bratislava“ nebudú predmetom tejto zmluvy, ale ich realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v čl. I odseku 2 sa vypúšťa: „SO 020 Prekládka rozvodov VN, SO 240 Káblové rozvody NN“.
2. V čl. III zmluvy sa za odsekom 9 dopĺňa nový odsek 10 tohto znenia:

10. Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 3.405,- € (slovom tritisícštyristopäť eur) na sumu 1.456,- € (slovom tisícštyristopäťdesiatšesť eur). V uvedenej sume je zohľadnené skrátenie trasy inžinierskych sietí o stavebné objekty SO 020 Prekládka rozvodov VN, SO 240 Káblové rozvody NN, ktoré budú predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 3.405,- € (slovom tritisícštyristopäť eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť **1.949,- €** (slovom tisícdeväťstoštyridsaťdeväť eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena – SO 020 Prekládka rozvodov VN, SO 240 Káblové rozvody NN, a to na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č.1.
3. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 10.05.2017

V Bratislave, dňa 24.04.2017

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Residence FK, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. arch. Miloslava Pašková v.r.
konateľ

.....
Ing. Peter Paško v.r.
konateľ