

Zmluva o nájme pozemku č. 0888`0245 1700

Zmluvné strany :

1. **Ol'ga Neischlová rod.** , nar. , bytom Segnerova 4, 841 04
Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3405/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 4683.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3405/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 4683.

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva od **1. 6. 2017** na dobu neurčitú.

Článok 4

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok. Odplata za 20 m² predstavuje 6,60 Eur/rok, slovom : šesť Eur 60 centov.
- 2) Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať vždy za celý kalendárny rok k 31. januáru bežného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné uhradí za celý kalendárny rok 2018 k 31. 1. 2018.
- 3) Pomerné nájomné za obdobie od 1.6.2017 do 31.12.2017 v sume 3,85 Eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 2) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 3) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 10.4.2017

V Bratislave dňa 3.5.2017

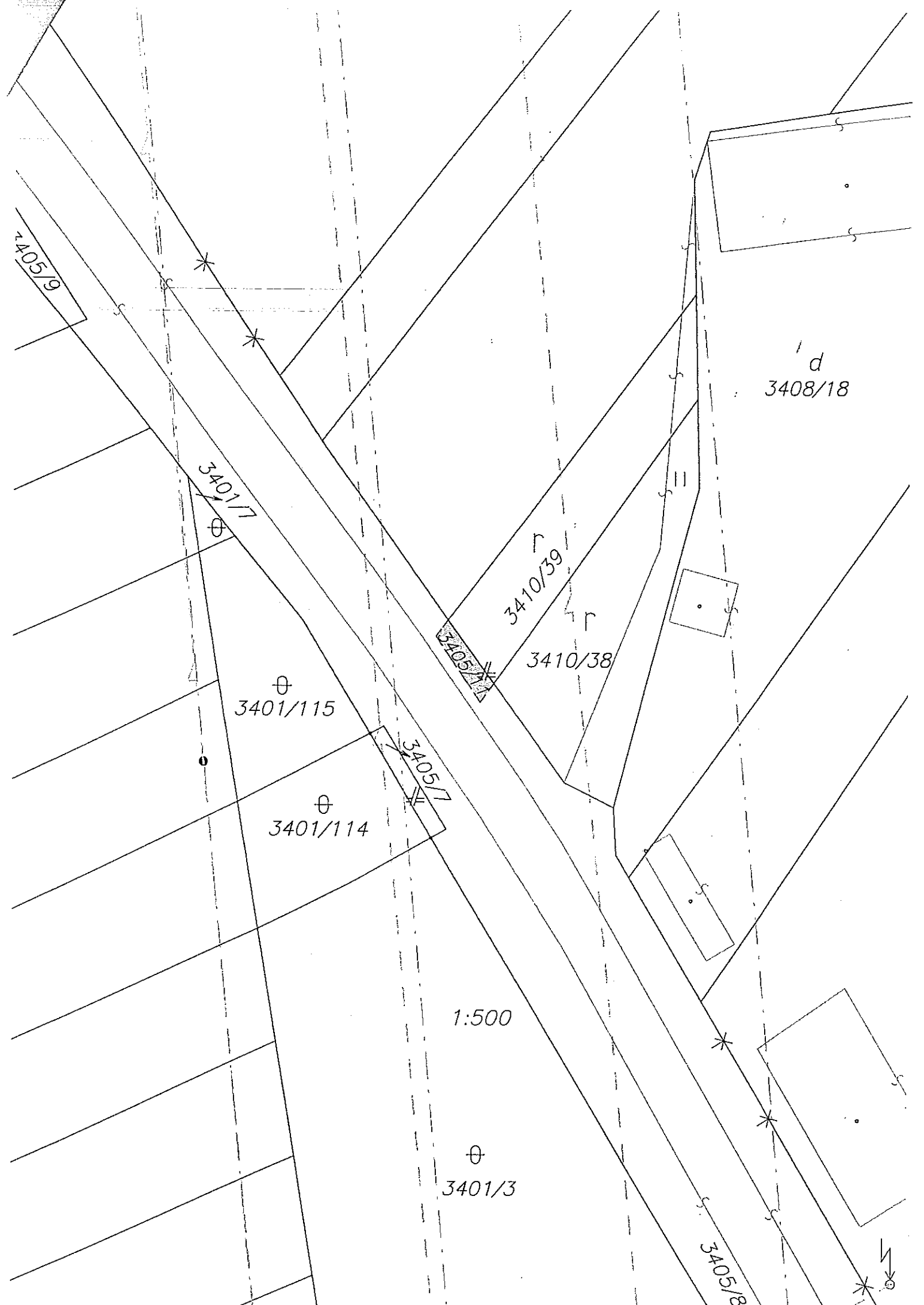
Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ol'ga Neischlová

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



3405/9

3401/17

⊕
3401/115

⊕
3401/114

3405/7

3410/39

3410/38

3405/11

d
3408/18

1:500

⊕
3401/3

3405/8

