



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
01.02.2017 MAGS OUIK 36215/17-21529 Ing. arch. Simonidesová /514 05.04.2017

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	BA_Bazova_FTTH
žiadosť zo dňa:	01.02.2017, doplnené 13.02.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Stanislav Korman autorizovaný stavebný inžinier 2487*A*5-3
dátum spracovania dokumentácie:	01/2017

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie novej trasy optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko a tým rozšírenie verejnej optickej telekomunikačnej siete. Káblová trasa v celkovej dĺžke cca 140 m je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SP pri jestvujúcej trase optických káblov v zeleni na Karadžičovej ulici, vedie kolmo popod miestnu komunikáciu, asfaltový chodník až po objekt na pozemku parc. č. 21283/84 (podľa doloženej situácie a zákresu na podklade katastrálnej mapy, 01/2017). Predmetom stavby je uloženie 2xHDPE40 rúr, do ktorých budú následne zafúknuté optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu. V križovaní pod komunikáciami bude trasa zhotovená riadeným pretláčaním. V rámci výstavby nedôjde k výrubu stromov ani vzácnych krovín.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **obytné územia**, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie
- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA_Bazova_FTTH
na parcelách číslo:	líniová stavba - v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Karadžičova, Bazova ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- pri zásahu do komunikácie Karadžičova s prevádzkou liniek verejnej hromadnej dopravy žiadame práce realizovať bez obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy, resp. v nevyhnutných prípadoch vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadné riziko obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy;

z hľadiska technického vybavenia:

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia, M 1:1 000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - Situácia, M 1:1 000

Magistrát ODI, archív;