

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286502721700
ev. č. oprávneného: 17/435/L13.0103.05.0010/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO: 603 481
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szaboles Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO : 36 361 518
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvené strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502221400/0099, v Západoslovenská distribučná, a.s. vedená pod č. 14/2/L13.0103.05.0010/ZBZ VB, zo dňa 05.05.2014, účinnou dňa 07.05.2014 (ďalej len

„Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností, vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II., obec BA – m.č. Ružinov ako:

- a) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **9726** – záhrady vo výmere 400 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4288, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 9729/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **21830** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 246 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4288, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21830/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9734/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 160 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4288,
- d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9736/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7,
- e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **9737/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 835 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
- f) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21821/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 695 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4288,
- g) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21826** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 262 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 797,
- h) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21828** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 837 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 797,
- i) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21833** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 492 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 797,
- j) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21834** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 194 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 797,
- k) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21835/13** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 809 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 797,

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby „BA, Oravská ulica VN, TS, NN“, k.ú. Nivy (ďalej len „elektro prípojka“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 110.3/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E-KN p.č. 9726, 21830 a registra C-KN p.č. 9734/1, 9736/1, 9737/1, 21821/2, 21826, 21828, 21833, 21834, 21835/13 zo dňa 16.01.2017, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 820 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 97/2017 dňa 27.01.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemky reg. „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 9726 a 21830 a pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 9734/1, 9736/1, 9737/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a na pozemky reg. „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21821/2, 21826, 21828, 21833, 21834, 21835/13 v celosti.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „**in personam**“.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia elektro prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektro prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemky reg. „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 9726 a 21830 a pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 9734/1, 9736/1, 9737/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a na pozemky reg. „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21821/2, 21826, 21828, 21833, 21834, 21835/13 v celosti.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 89/2016

zo dňa 13.11.2016, vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava vo veci Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – na priznanie práva uloženia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom voľkajšieho podzemného elektrického vedenia na pozemku: parcely registra „C“ číslo 9736/1, 9737/1, 21826, 21828, 21833, 21834, 21835/13, parcely registra „E“ číslo 9726, 9734, 21821 21830, k.ú. Nivy, na stavbu „BA-Oravská ulica VN, TS, NN“, pre účel stanovenia náhrady za zriadenie vecného bremena a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada činí **30 300,- €** (slovom tridsaťtisícristo eur).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 03.06.2014 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **28 092,- €** (slovom dvadsaťosem tisícdeväťdesiatdva eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **2 208,- €** (dvetisícdeväťdesiatdva eur) na účet povinného z vecného bremena vedený
IBAN:
variabilný symbol

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektro prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.zu. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov

vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 110.3/2017 zo dňa 16.01.2017

V Bratislave, dňa 02.05.2017

V Bratislave, dňa 18.04.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov