

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503221700

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

TERMOTECHNA, a.s.

Sídlo: Staviteľská 3, 830 00 Bratislava
Zastúpená: Ing. Karol Takáč, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 31 321 631
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 359/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503681400/0099, č. oprávneného 4032, zo dňa 19.06.2014 (ďalej len zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **6154/41** – ostatné plochy vo výmere 7 231 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2768,
 - b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. **4925/102** – orná pôda vo výmere 4 222 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra

nehnutelností, parc.č. 6154/12, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. **4939/1** – ostatné plochy vo výmere 24 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 6154/11, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva.

(ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie prípojky VN, ktorá je súčasťou stavby „Distribučné rozvody Staviteľská ul. SO 06 – VN prípojka, PS – 06 – Trafostanica“ (ďalej len „prípojka VN“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.47-2/2016 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 6154/8, 6154/41 a parc. reg. E-KN č.4925/102, 4939/1 zo dňa 22.09.2016, vyhotoveného spoločnosťou Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 335 996, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2133/2016 dňa 20.10.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 6154/41 v k.ú. Rača a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4925/102 a 4939/1 v k.ú. Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí **„in personam“**.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

a) zriadenia, uloženia prípojky VN k stavbe „Distribučné rozvody Staviteľská ul. SO 06 – VN prípojka, PS – 06 – Trafostanica“

b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojky VN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN na pozemok v k.ú. Rača, parcela reg. „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6154/41 a pozemky v k.ú. Rača, parceky reg. „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4925/102 a 4939/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.11/2017 zo dňa 27.02.2017 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov v zmysle GP č. 47-2/2016 – C KN parc. č.: 6154/11, 6154/12 a 6154/41, zapísaných a LV č. 400 (ako pôvodné E-KN p.č.: 4939/1 a 4925/102) a na LV č. 2768 (ako C-KN p.č.6154/41), katastrálne územie Rača a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia – prípojky VN) a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky v rozsahu plôch vymedzených geometrickým plánom a Potvrdením plochy záberu priebehu podzemnej inžinierskej siete. Pozemky sa nachádzajú na Staviteľskej ulici, v mestskej časti Rača, v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **15 300,- €** (slovom pätnásťtisícristo eur).

Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 18.07.2014 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 15 260,- € (slovom pätnásťtisíc dvestošesťdesiat eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **40,- €** (slovom štyridsať eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v
IBAN: variabilný symbol

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Oprávnený z vecného bremena sa s povinným z vecného bremena dohodli, že uhradením jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 1. a 2. tohto článku, bola uhradená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena ako odplata za celý predmet vecného bremena a za celú dobu zriadenia vecného bremena, a to aj v prípade, ak príde k zmene v osobe oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje a zaväzuje sa, že od budúceho každého oprávneného z vecného bremena nebude požadovať úhradu odplaty za výkon vecného bremena a bude považovať bez ďalších nárokov náhradu za zriadenie vecného bremena za riadne uhradenú. Oprávnený z vecného bremena si nebude voči povinnému z vecného bremena v budúcnosti uplatňovať žiadne iné finančné a vecné nároky v spojitosti s touto zmluvou.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektro prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena za predpokladu splnenia podmienok uvedených v článku III tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 47-2/2016 zo dňa 22.09.2016

V Bratislave, dňa 02.05.2017

V Bratislave, dňa 24.04.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
TERMOTECHNA, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Ing. Karol Takáč, v.r.
predseda predstavenstva