



**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.  
Odštepňný závod Bratislava  
Karloveská 2  
842 17 Bratislava 4**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
09.01.2017                      MAGS OUIK 34855/17-3506                      Ing.arch.Hanulcová                      17.03.2017

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| investor:                            | <b>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.<br/>Odštepňný závod Bratislava</b> |
| investičný zámer:                    | <b>Opatrenia v povodí, Vápenický potok r.km 4,5</b>                          |
| žiadosť zo dňa:                      | 09.01.2017   |
| typ konania podľa stavebného zákona: | <b>umiestnenie líniovej stavby</b>   |
| druh podanej dokumentácie:           | <b>projekt stavby</b>  |
| spracovateľ dokumentácie:            | <b>Ing. Mária Federlová, reg.č. 4705*TZ*I2</b>                               |
| dátum spracovania dokumentácie:      | <b>06/2015</b>   |

**Predložená dokumentácia rieši:**

Prehrádzku na Vápenickom potoku na zachytávanie splavenín a drevín, ktoré za zvýšených vodných stavov spôsobujú nižšie po toku problémy.

Prehrádzka je tvorená gabiónovým oporným múrom z drôtokamenných košov – *gabionov* (kóta koruny gabionovej prehrádzky je 229,98 m n.m. a prepádová hrana na kóte 228,98 m n.m.; dĺžka koruny je 21,00 m, výška prehrádzky = 3,0 m). Spolu s prehrádkou je riešená nevyhnutná súvisiaca úprava koryta a vývar. Prístup k stavbe bude zabezpečený po spevnenej panelovej komunikácii a rampe.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie (trasa líniovej stavby), stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

Primaciálny palác, III. poschodie

|                |                |                     |         |  |                        |
|----------------|----------------|---------------------|---------|--|------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET   | E-MAIL                 |
| 02/59 35 65 35 | 02/59 35 65 55 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | primator@bratislava.sk |

- Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Podmienkou funkčného využitia funkčnej plochy č. 1001 je územie s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, **vodohospodárske, ekostabilizačné** a hygienické funkcie.

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu nádrže účelové a retenčné. Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

|                       |   |
|-----------------------|---|
| s umiestnením stavby: | <b>Opatrenia v povodí Vápenický potok rkm 4,5</b> |
| na parcele číslo:     | <b>2882/3</b>                                     |
| v katastrálnom území: | <b>Záhorská Bystrica</b>                          |
| miesto stavby:        | <b>lokalita Boky</b>                              |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska stratégií rozvoja mesta:**

environmentalistika

- V zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Príloha č. 8, časť 10. Vodné hospodárstvo – podľa nášho názoru, nie je uvažovaná stavba zaradená medzi činnosti, objekty či zariadenia, ktoré podliehajú zisťovaciemu konaniu či povinnému hodnoteniu. Aj napriek tomu, s ohľadom na rozsah prác a záberu plôch, odporúčame však v tejto veci kontaktovať prísl. orgán životného prostredia (MŽP SR, príp. OÚ Bratislava – OŽP), či daná stavba podlieha procesu posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.
- V Projekte organizácie výstavby – POV – sa uvádza t.č. neplatný zákon č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – *aktuálne platným je uvádzaný z.č. 24/2006 Z.z.* o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.
- V kap. B.2.5. Starostlivosť o životné prostredie, časť B – Súhrnná technická správa sa uvádza, že „Stavba „Opatrenia v povodí, Vápenický potok v rkm 4,5“ nemá negatívne dopady a vplyvy na životné prostredie – *uvedené berieme na vedomie.*

Zeľaň, tvorba krajiny:

- Pred začatím stavebných prác je treba zabezpečiť výrub 17 ks stromov, nachádzajúcich sa v priestore staveniska – je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ustanovení Vyhlášky MP SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov, a tiež

ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Pôdy:

- Uvažovaná stavba „Opatrenia v povodí Vápenický potok v rkm 4,5“ sa nachádza na pozemku s parc.č. 2882/3 – Chránená krajinná oblasť LV č. 1536 SR – Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 97566.

ÚSES:

- Vápenický potok je súčasťou biokoridoru (Stará mláka s prítokmi) a jeho časť je maloplošným chráneným územím - Chránený krajinný prvok (CHKP) Vápenický potok. Tok prechádza Chránenou krajinnou oblasťou (CHKO) Malé Karpaty. Navrhovaná stavba je lokalizovaná v rkm 4,5 Vápenického potoka. *Z hľadiska lokalizácie stavby v rámci toku a možného ovplyvnenia CHPK Vápenický potok (súčasť RBk) odporúčame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody a krajiny.*
- V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v území navrhovanej stavby „Opatrenia v povodí, Vápenický potok v rkm 4,5“ nachádza CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň územnej ochrany. V širšom okolí navrhovaného zámeru je vyhlásený CHPK Vápenický potok, kde platí 4. stupeň územnej ochrany. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 sa v blízkosti navrhovanej stavby nachádzajú regionálne biocentrum RBc Hrubá pleš a regionálny biokoridor RBk II Stará mláka s prítokmi. *Preto požadujeme rešpektovať požiadavky z toho vyplývajúce.*

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
**primátor**

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica + potvrdená situácia  
Magistrát – ODI