

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286505591600/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
 (ďalej len „**dodatok**“)  
 medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
 Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT:  
 IČO: 00 603 481  
 (ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**VI GROUP Starý Háj, s.r.o.**

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava  
 Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška, konateľ  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT:  
 IČO: 50 318 781  
 DIČ:  
 IČ DPH:  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:  
 111486/B

(ďalej len „**VI GROUP Starý Háj**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 21.09.2016 s budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou ChP Invest, s.r.o., so sídlom Strážna 9/I, 831 01 Bratislava (ďalej len „spoločnosť ChP Invest“ v príslušnom tvare) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505591600/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Petržalka, a to pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4620/4, 5210/13, 5211/5 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov DN 200 trasovanie kanalizačnej

prípojky a DN 100 trasovanie vodovodnej prípojky k stavbe „STARÝ HÁJ“, ktoré vybuduje spoločnosť ChP Invest na uvedených pozemkoch.

2. Spoločnosť ChP Invest uzatvorila dňa 11.01.2017 so spoločnosťou VI GROUP Starý Háj Kúpnu zmluvu, na základe ktorej spoločnosť ChP Invest previedla vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Petržalka, bližšie špecifikovaným v Čl. I Kúpnej zmluvy, uvedenej v prílohe č. 1 tohto Dodatku, na spoločnosť VI GROUP Starý Háj a aj práva a povinnosti z nasledovných už existujúcich úradných rozhodnutí a stavebných povolení:
  - a) Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Bytový dom STARÝ HÁJ“ ul. Černyševského, Bratislava, vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka dňa 03.10.2016 pod č. 9104/2016/10-UKSP/Br-22,
  - b) Stavebné povolenie na uskutočnenie stavby „Bytový dom STARÝ HÁJ“, vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka dňa 08.12.2016 pod č. 11565/2016/10-UKSP/Br-131.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť ChP Invest v zmluve nahradí spoločnosťou VI GROUP Starý Háj.

## **Článok II Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa vypúšťa spoločnosť ChP Invest a nahrádza sa nasledovne:
 

**„VI GROUP Starý Háj, s.r.o.“**  
 Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava  
 Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška, konateľ  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT:  
 IČO: 50 318 781  
 DIČ:  
 IČ DPH:  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 111486/B  
 (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare).“
2. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

## **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť VI GROUP Starý Háj.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka

v spojení s ustanovením 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia Kúpnej zmluvy zo dňa 11.01.2017

V Bratislave, dňa 24.04.2017

V Bratislave, dňa 13.04.2017

Budúci povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

VI GROUP Starý Háj s.r.o.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal,  
Primátor v.r.

.....  
Ing. arch. Juraj Duška,  
Konateľ v.r.