

# Kúpna zmluva

## č. 048800791700

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488007917

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Dušan Bokes, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Bezekova 15, Bratislava

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „E“ evidovaných na liste vlastníctva č. 5920, parc. č. 2986/202 – záhrady vo výmere 146 m<sup>2</sup> a parc. č. 2987/2 – záhrady vo výmere 139 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 5920. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 49/2016 vyhotoveným dňa 23. 9. 2016 úradne overeným pod č. 2282/2016 vznikli dva nové pozemky, parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24. Pozemok parc. č. 2134/8 – záhrady vo výmere 12 m<sup>2</sup> vznikol odčlenením dielu č. 1 vo výmere 12 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ parc. č. 2986/202. Pozemok parc. č. 2170/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m<sup>2</sup> vznikol odčlenením dielu č. 2 vo výmere 29 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ parc. č. 2986/202 a odčlenením dielu č. 3 vo výmere 5 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ parc. č. 2987/2.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva dva nové pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24, vzniknuté GP č. 49/2016 podľa špecifikácie v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

4) Predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nasledovnom:

Prostredníctvom novovytvorených pozemkov parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24, k. ú. Dúbravka, má žiadateľ zabezpečený vstup do rodinného domu a vjazd do garáže vybudovanej

na prednej časti tohto domu. Priamo na týchto pozemkoch sú umiestnené aj inžinierske siete k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa. Z hľadiska užívania, pozemky parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24 tvoria spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa jeden funkčný celok.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 7638,76 eur (slovom: sedemtisícšesťstotridsaťosem eur sedemdesiatšesť centov) kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 7. 12. 2016 a 8. 12. 2016 uznesením č. 700/2016.

3) **Kúpnu cenu vo výške 7086,76 eur (slovom: sedemtisícosemdesiatšesť eur sedemdesiatšesť centov) je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488007917, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.**

4) **Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje predávajúcemu uhradiť sumu 552,00 eur ako náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24 uvedených v článku 1 ods. 3, za obdobie dvoch rokov, na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. IBAN SK587500000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488007917.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **200 eur (slovom: dvesto eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488007917.**

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 4. 7. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 13. 6. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 6. 2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 1. 7. 2016 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13. 6. 2016.

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 42/2016 zo dňa 23. 10. 2016 vyhotoveným Barbarou Chamulovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 154,06 eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 20.03.2017

V Bratislave dňa 02.02.2017

**PREDÁVAJÚCI:**  
**za Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

v. r.

v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**Dušan Bokes**