

D O D A T O K č. 098302800901
(ďalej len „dodatok č.1“)
k nájomnej zmluve k bytu č. 09-83-0280-09-00
zo dňa 27. 04. 2009

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava, zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.,
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Katarína Slováková

nar.:

rod. č.:

Stav:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 27. 04. 2009 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu,
(ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom 3 - izbového bytu č. **92/IX. nadz. podlažie na**
ulici č. 5 v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.

Zmeny zmluvy

1. V Čl. III sa odsek 1 mení a znie:

„Nájom bytu sa uzatvára na dobu určitú do 14. 06. 2014“.

2. V Čl. III ods. 2 sa doterajšie písmeno b) mení, dopĺňa a znie:

„mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,¹⁾ nebude prevyšovať triapolnásobok životného minima,^{2),3)} vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu⁴⁾ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,“

3. Článok IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu

Doterajší odsek 11 sa mení, dopĺňa a znie: **„Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo aj v priebehu doby nájmu zmeniť výšku nájomného ako aj mesačných záloh za jednotlivé druhy služieb, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny alebo ak na to bude iný dôvod /napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie cien služieb a pod./ . Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením, a to aj prostredníctvom správcu domovej nehnuteľnosti, v ktorej sa byt nachádza. Nájomca sa zaväzuje upravené nájomné a zálohy platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení.“**

4. Článok V – Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Doterajší odsek 5 sa mení, dopĺňa a znie: „**Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do bytu za účelom vykonania opráv, dezinfekcie bytu a za účelom technickej kontroly stavu bytu v nevyhnutnom rozsahu ako aj za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom. Nájomca je povinný umožniť vstup do bytu zamestnancom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.**“

II.

Záverečné ustanovenie

1. Dodatok č.1 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 30.05.2011

V Bratislave 30.05.2011

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor

Katarína Slováková, v.r.

-
- 1) § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - 2) § 2 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - 3) § 12 ods. 4 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
 - 4) § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov