

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288803841600

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : (IBAN) SK 5875000000000025828453

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888038416

IČO : 00603481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Ferdinand Černý, rod. XXXX, nar. XXXX rod. č. XXXX,
trvale bytom J. Hronca 50, 841 02 Bratislava

Erika Černá, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX,
trvale bytom J. Hronca 50, 841 02 Bratislava

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“, parc. č. 2199/401, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 767 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, evidovaného na LV č. 5920.
2. Geometrickým plánom č. 34/2016, úradne overeným dňa 16. 1. 2017 pod. č. 31/2017 boli z pozemku registra „E“ parc. č. 2199/401 odčlenené dva novovytvorené pozemky parc. č. 1503/9 – ostatné plochy vo výmere 29 m² a parc. č. 1503/10 – ostatné plochy vo výmere 9 m².
3. Novovytvorené pozemky reg. „C“ parc. č. 1503/9, druh pozemku ostatné plochy, výmera 29 m² a parc. č. 1503/10, druh pozemku ostatné plochy, výmera 9 m², nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka, vzniknuté geometrickým plánom č. 34/2016 úradne overeným dňa 16. 1. 2017 pod. č. 31/2017 odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 2199/401, evidovaného na LV č. 5920, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Zat'ážené nehnuteľnosti**“.
4. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dúbravka, stavby súp. č. 3188 – terasový dom, postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 1502/1, evidovanej na liste vlastníctva č. 3303. Oprávnený z vecného bremena Ferdinand Černý je podielovým spoluvlastníkom, pozemku reg. „C“

parc. č. 1502/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 849 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1725, v spoluvlastníckom podiele 1/10.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

5. Stavba súp. č. 3188 – terasový dom, postavená na pozemku reg. „C“ parc. č. 1502/1, nachádzajúca sa v k. ú. Dúbravka, evidovaná na liste vlastníctva č. 3303, bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaná ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“
6. Nakoľko prístup k Oprávnenej nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávnených osôb je možný len cez Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník touto zmluvou Zaťažných nehnuteľností zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažných nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažných nehnuteľnostiach strpieť:
 - vecné bremeno právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom a nemotorovým vozidlom
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi Oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.
3. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa Oprávnenej nehnuteľnosti.
4. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.
5. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj zriadenie vecného bremena, ktorým sa hlavné mesto SR Bratislava zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 570,00 eur (päťstosedemdesiat eur), z ktorej sumy čiastka 435,00 eur pripadá za zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1503/7 a čiastka 135 eur pripadá za zriadenie vecného

bremena na pozemku parc. č. 1503/8. Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku 28/2016 zo dňa 3. 6. 2016 vyhotoveného znaleckou organizáciou: CENEKON spol. s r.o., so sídlom Martinengova 3, 811 04 Bratislava.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na **účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888038416** do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.
4. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 216,00,- eur zaplatia oprávnení z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK727500000000025827813 variabilný symbol 2888038416.**

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy
 - účel zriadenia vecného bremena zanikne
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenie

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženým nehnuteľnostiam.
4. Oprávnení z vecného bremena sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 14. 4. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22. 12. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22. 12. 2015 a stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 4. 1. 2016; oprávnení z vecného bremena tieto stanoviská berú na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
5. So zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.
6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú v lehote 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu tejto zmluvy o vecnom bremene, podať na Okresný súd Bratislava IV návrh na späťvzatie žaloby o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľností vydržaním podľa § 144 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok, podanej na daný súd dňa 15. 10. 2012, označenej č. k. 8C/197/2012, bez uplatnenia akýchkoľvek finančných a iných nárokov voči povinnému z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú kópiu citovaného návrhu na späťvzatie s vyznačenou pečiatkou doručenia príslušnému súdu zaslať povinnému z vecného bremena v lehote 2 dní odo dňa jeho podania na príslušnom súde.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, 4 rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra povinný z vecného bremena odovzdá každému oprávnenému z vecného bremena po 1 rovnopise zmluvy.

V Bratislave, dňa 27.03.2017

V Bratislave, dňa 17.02.2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

v. r.

Hlavné mesto SR Bratislava
zast. JUDr. Ivo Nesrovnal,
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ferdinand Černý

v. r.

Erika Černá