

DODATOK č. 08-083-0213-16-02
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0213-16-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : TNT Express Worldwide spol. s r.o.

Sídlo : Pri starom letisku 14, 830 06 Bratislava

Zastupuje : Ing. Pavel Švanyga, konateľ

Ing. Monika Stopková, konateľka

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka číslo 5165/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu -IBAN:

BIC SWIFT:

IČO : 31 351 603

DIČ : 2020329113

IČ DPH: SK 2020329113

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0213-16-02 (ďalej len „dodatok č. 2“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0213-16-00 zo dňa 29.4.2016 v znení Dodatku č. 08-83-0213-16-01 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 29.04.2016 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0213-16-00, v znení Dodatku č. 08-83-0213-16-01, ktorou boli prenajaté pozemky v k. ú. Vajnory:

1.1 parc. č. 2745 – zastavané plochy a nádvoría **celkovo vo výmere 150 m² z toho:**

a) 18 m² pre zriadenie zariadenia staveniska,

b) 132 m² pre vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“

1.2 parc. č. 2744/18 - zastavané plochy a nádvoría **celkovo vo výmere 174 m², z toho:**

a) 14 m² pre zriadenie zariadenia staveniska,

b) 160 m² pre vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly.“

2. V zmysle Čl. II ods. 1 bol nájom dohodnutý na dobu neurčitú.
3. Listom zo dňa 12.12.2016 nájomca oznámil prenajímateľovi skutočnosť, že dňa 5.12.2016 nadobudli právoplatnosť Rozhodnutie č. OS-798/2016-SUC zo dňa 10.11.2016 povoľujúce užívanie chodníka a Rozhodnutie č. OS-797/2016-SUC zo dňa 10.11.2016 povoľujúce užívanie verejného osvetlenia. Z tohto dôvodu bolo odstránené zariadenie staveniska z predmetu nájmu, a preto požiadal o skončenie nájmu v časti účelu nájmu t. j. zriadenie zariadenia staveniska.
4. V zmysle uvedeného v ods. 3 tohto článku pristúpili prenajímateľ a nájomca k uzatvoreniu tohto dodatku č. 2.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. Čl. I ods. 2 a 3 zmluvy sa mení a znie:
 - „2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok a podľa ods.1 tohto článku tejto zmluvy časti pozemkov registra „C“ KN, a to:
 - 2.1 parc. č. 2745** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 132 m²**,
 - 2.2 parc. č. 2744/18** - zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 160 m²**,za účelom vybudovania chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly“,

ktoré sa prekrývajú s časťou pozemku registra „E“ tak, ako je uvedené v bode 1 tohto článku a ku ktorému má prenajímateľ preukázané vlastníctvo evidované na LV č.5389, k. ú. Vajnory (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 2.
 3. Účelom nájmu je na predmete nájmu vybudovanie chodníka, prechodu pre chodcov a dobudovanie verejného osvetlenia popri navrhovanom chodníku pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly“ na časti pozemkov parc. č. 2745 vo výmere 132 m² a parc. č. 2744/18 vo výmere 160 m², **spolu vo výmere 292 m²**.“
2. Čl. III ods. 1 sa mení a znie:
 - „1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 414/2016 zo dňa 31.03.2016 vo výške :
 - 1.1 30,00 Eur/m²/rok** - za plochu časti pozemkov parc. č. 2745 o výmere 132 m², parc. č. 2744/18 o výmere 160 m², za účelom vybudovania chodník s verejným osvetlením a prechod pre chodcov pre stavbu „TNT EXPRESS – DEPO BRATISLAVA, rozšírenie distribučno-skladovacej haly“, čo pri výmere spolu 292 m² predstavuje **ročne sumu 8 760,00 Eur**.
 2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom 5.12.2016 v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 2190,00 Eur, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. IBAN SK587500000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883021316 v Československej obchodnej banke, a.s.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0213-16-00 zo dňa 29.04.2016, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 11.4.2017

V Bratislave dňa 17.3.2017

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
TNT Express Worldwide spol. s r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Ing. Pavel Švanyga v. r.
konateľ

.....
Ing. Monika Stopková v. r.
konateľka