

Zmluva o nájme pozemku

č. 0888 0226 1700

Zmluvné strany :

1. **Jana Kelnarová, rod. nar. r. č. , bytom**
Humenské nám. 4, 851 07 Bratislava - spoluvlastnícky podiel 1/2
2. **Lýdia Ďordžová, rod. , nar. , r. č. , bytom Jasovská 33,**
Bratislava - spoluvlastnícky podiel 1/2

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 6327-012/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1427 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 547 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3083, každý v podiele ½.
- 2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v článku 1 v bode 1 tejto zmluvy. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia III. triedy Zákutie.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 547 m² predstavuje celkovú sumu **180,50 Eur/rok**, slovom: stoosemdesiat Eur 50 centov, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať

prenajímateľom podľa príslušných spoluvlastníckych podielov vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka nasledovne:

- 1) Jane Kelnarovej v sume 90,25 Eur na číslo účtu
- Lýdii Ďordovej v sume 90,25 Eur na číslo účtu

3) Nájomné za rok 2017 sa nájomca zaväzuje uhradiť v sume podľa podielov uvedených v čl. 3 ods. 2 do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4) Nájomné za rok 2016 sa nájomca zaväzuje uhradiť v sume podľa podielov uvedených v čl. 3 ods. 2 do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Pomerné nájomné za užívanie pozemku za rok 2015 a to za obdobie od 1.9.2015 do 31.12.2015 vo výške 60,20 Eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nasledovne:

- Jane Kelnarovej v sume 30,10 Eur na číslo účtu
- Lýdii Ďordovej v sume 30,10 Eur na číslo účtu

Článok 4

- 1) Nájom sa dojednáva **od 1.4.2017 na dobu neurčitú.**

Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady, ktoré nebudú v rozpore so súčasným účelom využitia predmetnej nehnuteľnosti - verejná komunikácia.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - nájomcu.

5) Pri zverejňovaní tejto zmluvy podľa čl 6 ods. 5 sa nájomca zaväzuje rešpektovať zákon č. 122/2013 o ochrane osobných údajov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľov a 4 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa - 4 APR. 2017

V Bratislave dňa 18.4.2017

Prenajímateľa :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Jana Kelnárová

.....
UDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislava

.....
Lýdia Ďord'ová

