

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502361700

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT)
IČO:
DIČ
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

BLUMENTAL REZIDENCIA I, s.r.o.

Sídlo : Palisády 47, 811 06 Bratislava
Zastúpené: **JUDr. Ľuboš Teleky - konateľ**
Mgr. Matej Horák - konateľ

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN) :
BIC (SWIFT):
IČO :
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 103309/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:

- parc. 21736/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 522 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1656

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie prípojky vodovodu a kanalizácie
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky vodovodu a kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete“) k stavbe „Administratívno - obytný súbor Mýtina, Radlinského, Bratislava“, a to:

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 211/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (prípojky vodovodu) na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21736/1 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 28.12.2016, vyhotoveného Ing. Pavlom Mackom - Geodet, Tokajická 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34719423, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Cipová Magdaléna, pod č. 2/2017 dňa 09.01.2017

a v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.311/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (prípojky kanalizácie) na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č.21736/1 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 29.12.2016, vyhotoveného Ing. Pavlom Mackom - Geodet, Tokajická 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdaléna Cipová, pod č.3/2017 dňa 09.01.2017 (ďalej len „geometrické plány“ v príslušnom tvare). Geometrické plány sú prílohou č. 1 a 2 a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21736/1 v celosti.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena , t.j. pôsobí „in personam“.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojky inžinierskych sietí
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia inžinierskych sietí k stavbe „Administratívno - obytný súbor Mýtina, Radlinského, Bratislava“, v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v celosti.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 3/2017 vypracovaným dňa

17.01.2017 Ing. Jozefom Fajnorom, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č.22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí, v Bratislave, Mýtna ulica na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.21736/1 k.ú. Staré Mesto, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 2140,- € (slovom dvetisícstoštyridsať eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505431400/0099 zo dňa 18.09.2014 bola spoločnosťou CC GAMA s.r.o. (právny predchodca spoločnosti BLUMENTAL REZIDENCIA I) už uhradená predbežná odplata za vecné bremená, ktoré sa majú zariadiť podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505431400/0099, pričom v nadväznosti na Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505431400/0099 sa právnym nástupcom CC GAMA s.r.o. vo vzťahu k prípojke vodovodu a kanalizácie stala spoločnosť BLUMENTAL REZIDENCIA I.
3. Podľa Dodatku č.1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286505431400/0099 bola oprávneným z vecného bremena (spoločnosťou BLUMENTAL REZIDENCIA I) uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 3 214,68 € (slovom tritisícdvadsoštrnásť eur a šesťdesiatosem centov). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatou vo výške **1 074,68** (tisíc sedemdesiatštyri eur šesťdesiatosem centov) na účet oprávneného z vecného bremena.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods.1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť BLUMENTAL REZIDENCIA I zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 211/2016 zo dňa 28.12.2016
- b) Príloha č. 2. Kópia geometrického plánu č. 311/2016 zo dňa 29.12.2016.

V Bratislave, dňa 12.04.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 31.03.2017

Oprávnený z vecného bremena:
BLUMENTAL REZIDENCIA I, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Ľuboš Teleky v.r.
konateľ

.....
Mgr. Matej Horák v.r.
konateľ