

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 00 34 17 00

uzavretá podľa uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

URBIA ETA, s.r.o.

Panská 14, 811 01 Bratislava

v zastúpení: Milan Nemec – konateľ

IČO: 35 897 180

DIČ:

IČ DPH:

Registrácia:

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

IČO: 00 492 736

Registrácia:

V zastúpení: Milan Urban, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej aj ako „Dopravný podnik“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 7576 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, v katastrálnom území Staré Mesto, a to stavby „Polyfunkčný dom Skalná“ súpisné číslo 7622 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 678/4 na ktorom je táto stavba situovaná. (Ďalej aj ako „povinné nehnuteľnosti“).
2. Na základe Zmluvy o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 je Dopravný podnik, a.s. nájomcom „konštrukcie trakčného vedenia“, ktorá je pevne uchytená do stavby uvedenej v ods. 1 tejto Zmluvy, pričom konštrukcia trakčného vedenia je vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena - Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktorý je zakladateľom a jediným akcionárom Dopravného podniku. (Ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“).
3. Dňa 25.07.2008 zmluvné strany uzavreli zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa ktorej sa povinný z vecného bremena zaviazal s oprávneným z vecného bremena a Dopravným podnikom, a.s. uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to neodkladne po vydaní právoplatného rozhodnutia o kolaudácii na stavbu uvedenú v ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Vzhľadom na to, že stavba uvedená v ods. 1 tejto Zmluvy bola daná do užívania na základe rozhodnutia vydaného mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto - rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny rozostavanej stavby spolu s užívaním stavby č. záznamu: 536/12675/2014/STA/Ham-K/18 z 17.3.2014, právoplatné 24.3.2014 (príloha č. 1) a Opravy zrejmej nesprávnosti v písomnom rozhodnutí č. 536/33331/2014/STZA/Ham zo dňa 24.3.2014, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o zriadení vecného bremena.
5. Rozhodnutím č. 104070/2010-DP/4 zo dňa 16.9.2010, právoplatného dňa 11.10.2010, Bratislavský samosprávny kraj ako špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a stavby na dráhe povoľuje užívanie stavebného objektu: SO-8 Úprava trolejového vedenia DP (príloha č. 2).

Článok II Predmet vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Článku I ods. 1 tejto Zmluvy, touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť spoločnosti URBI A ETA, s.r.o. ako povinného z vecného bremena strieť na povinných nehnuteľnostiach nasledovné technické prvky konštrukcie trakčného vedenia označené v projektovej dokumentácii spracovanej projekčnou kanceláriou DELTES z februára 2007, vedenej v DPB, a. s. pod č. 1029-20 (ďalej v texte len „PD“):

- kotva - pevné uchytenie na záves na budove označený v PD ako záves 2 - typ M3,
 - kotva - pevné uchytenie na záves na budove označený v PD ako záves 3 - typ M3,
 - kotva - pevné uchytenie na záves na budove označený v PD ako záves 4 - typ M13,
 - kotva - pevné uchytenie na záves na budove označený v PD ako záves 5 - typ M3,
 - umiestnenie trakčného stožiaru trubkového kombinovaného vrátane základu označeného v PD ako 1305/1 TSRK 8,5-20 s výzbrojou S3,
- v katastrálnom území Staré Mesto, súvisiacich so zabezpečením mestskej hromadnej dopravy v Bratislave vo verejnom záujme.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom prichytenia technických prvkov konštrukcie trakčného vedenia na povinných nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z projektovej dokumentácie – situácia montáž – definitívny stav (príloha č. 3)
 3. Povinný z vecného bremena ako vlastník povinných nehnuteľností je povinný strieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku I tohto čl. II. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj budúcich vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti, ktorí nadobudnú vlastnícke práva k oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej častiam.
 4. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.
 5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

Článok III

Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vecné bremeno strieť po dobu neurčitú a bezodplatne.
2. Vecné bremeno možno zrušiť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán.

Článok IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Dopravný podnik sa zaväzuje neodkladne písomne požiadať povinného o sprístupnenie povinnej nehnuteľnosti za účelom opráv konštrukcie trakčného vedenia a predložiť príslušnú dokumentáciu k realizácii.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Dopravnému podniku súčinnosť v prípade potreby opráv konštrukcie trakčného vedenia za účelom odstránenia havarijného stavu.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní opráv bezodkladne uviesť

- povinné nehnuteľností do stavu v akom boli pred poruchou trakčného vedenia.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne sa informovať o poistnej udalosti vzniknutej na predmete zmluvy.
 5. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne si oznámiť každú zmenu ako aj iné skutočnosti súvisiace s údajmi uvedenými v zmluve a jej plnením.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva vecného bremena uvedeného v článku I v prospech oprávneného z vecného bremena, na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava, spolu so zákonom požadovanými prílohami, podá povinný z vecného bremena do 7 dní od platnosti tejto zmluvy.
 7. Povinný z vecného bremena uhradí poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a príslušnými platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo zrušiť len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán podpísanej všetkými Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne jeho obsahu porozumeli a s ním súhlasia a na znak vysloveného súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú jej obsahom viazané a zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia budú pre katastrálne konania ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena, 4 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena a po jednom vyhotovení sú pre povinného z vecného bremena a pre Dopravný podnik, a.s.

uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny rozostavanej stavby spolu s užívaním stavby č. záznamu: 536/12675/2014/STA/Ham-K/18 z 17.3.2014, Príloha č. 2 Rozhodnutie č. 104070/2010-DP/4 zo dňa 16.9.2010, právoplatného dňa 11.10.2010, ktorým sa povoľuje užívanie stavebného objektu: SO-8 Úprava trolejového vedenia DP a Príloha č. 3 situácia montáž – definitívny stav.

V Bratislave, dňa 3.4.2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

URBIA ETA, s.r.o.
Milan Nemec
konateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Dopravný podnik:

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Milan Urban
predseda predstavenstva

DŇA:
19-03-2014

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Číslo záznamu: 536/12675/2014/STA/Ham-K/18

V Bratislave, 17.3.2014

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, v zmysle § 88a ods. 9 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o dodatočné povolenie zmeny rozostavanej stavby zo dňa 20.12.2012, a návrh na kolaudáciu stavby zo dňa 21.2.2013, s posledným doplnením zo dňa 12.3.2014, stavebníka - spoločnosti

URBIA ETA, s.r.o., so sídlom Panská 14, 811 01 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a podľa § 88 ods.1 písm. b), v nadväznosti na § 88a ods. 7 a ods. 9 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

dodatočne povoľuje

zmenu rozostavanej stavby, uskutočnenú v rozpore so stavebným povolením, s názvom:

„Polyfunkčný dom Skalná“

na Skalnej ulici v Bratislave na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 678/4 v k.ú. Staré Mesto, s prípojkami inžinierskych sietí a príslušnými spevnenými plochami aj na pozemkoch registra „C“ parc.č. 679/1, 662/23, 679/8, 679/13, 678/11, 21440/3, 851/6 a 835/3 v k.ú. Staré Mesto (ďalej len „stavba“), v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 Hlavný objekt (rekonštruovaný, prístavba)
- SO 03 Požiarne hydranty
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 10 Svetelná signalizácia trvalá
- SO 11 Areálové úpravy spevnených plôch

podľa projektu skutočného vyhotovenia, vypracovaného projektantom Antonínom Beranom - Pro Style, s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava, apríla 2013 – časť Architektúra, a projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením - časť Riešenie protipožiarnej bezpečnosti (vypracoval Ľuboš Vyrúbal z novembra 2011), časť Vykurovanie (vypracoval František Dragúň z decembra 2008) a časť Definitívne dopravné riešenie v garáži (vypracoval Peter Plunár, z novembra 2011), overenej v konaní o dodatočnom povolení zmeny rozostavanej stavby spojenom s kolaudačným konaním.

Na predmetnú zmenu dokončenej stavby boli vydané tieto rozhodnutia:

- Národný výbor hlavného mesta SSR Bratislavy, odbor územného plánovania a architektúry; rozhodnutie o umiestnení stavby č. 3966 s názvom „Múzeum revolučných tradícií na Židovskej ul.“ č. ÚPA-2149-154/24/84 zo dňa 7.6.1984, potvrdené a doplnené rozhodnutím Slovenskej komisie pre vedeckotechnický a investičný rozvoj č. 8113/1984-03 z 9.10.1984, vrátane dodatku č. ÚPA-4918-327/86 zo dňa 22.11.1986;

- Odbor výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava I.: stavebné povolenie č. výst. 2434/1986-Ja/23/G zo dňa 18.8.1986 a č. výst. 4329/1986-87/Ja/1/G zo dňa 21.1.1987;
- Okresný úrad Bratislava I., odbor životného prostredia: povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č. ZP-10508/00/K/238/Há zo dňa 8.11.2000, právoplatné 11.12.2000;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto:
 - rozhodnutie o umiestnení stavby č. 0889 s názvom „Biznis Center Slovakia III – Skalná ul. Bratislava“ č. SU-2005/23862/75813-ZMUR/Kš zo dňa 9.8.2005, právoplatné 28.9.2005, pre stavebníka Jozefa Kyselu-Realtrading, Stierova 3, 040 23 Košice;
 - stavebné povolenie na stavbu s názvom „Polyfunkčný dom Skalná“ č. SÚ-2008/2168/40591-G/127-Bu zo dňa 23.9.2008, právoplatné dňa 28.11.2008, pre stavebníka URBIA ETA, s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava;
 - povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č. 8989/2009/11108/2010/URS/Bud/K-43 zo dňa 4.3.2010, právoplatné dňa 16.4.2010 (v rozsahu objektov SO 02 Vodovodná prípojka, SO 05 Plynová prípojka, SO 09 Úprava verejného osvetlenia);
 - rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1212 pod č. 10598-2010/3730-2011/29990/STA/Klo-ZMUR zo dňa 4.7.2011, právoplatné dňa 22.8.2011;
 - povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č. 12074/49520/2011/STA/Bud/K-216 zo dňa 22.11.2011, právoplatné dňa 3.1.2012 (v rozsahu objektu SO 01 Hlavný objekt).

Rozsah nepovolených zmien, uskutočnených v rozpore so stavebným povolením a overenou dokumentáciou:

Architektonické, stavebno-technické riešenie:

- pôdorysné rozšírenie objektu na južnej a západnej fasáde odkrytím železobetónových základových múrov pôvodného objektu. Tieto železobetónové múry hrúbky až 1m sú z dôvodu vylepšenia statiky základov využité ako vonkajšia opora základov objektu proti tlaku podlažia pod hradným vrchom. Polyfunkčný dom na úrovni 1.PP a 1.NP (čiastočne zapusteného v teréne) kopíruje tieto jestvujúce múry. Vo vzniknutom priestore sú vytvorené v úrovni 1.PP miestnosti skladov a v úrovni 1.NP dva obchodné priestory a sklad;
- súvisiace pôdorysné rozšírenie objektu na západnej fasáde v časti „C“ v úrovni 2.-5.NP a na severnej fasáde v úrovni 2.PP – 1.NP;
- dispozičná úprava bytov a súvisiaca zmena celkového počtu bytov v objekte z 27 na 29 b.j., vrátane úpravy dispozície technických priestorov v objekte tak, aby boli zachované hygienické a technické normy;
- drobná úprava veľkosti balkónov na východnej fasáde a doplnenie balkónov v novovytvorených bytoch na západnej strane objektu v 3.a 4. NP;
- vybudovanie zatravnených terás na teréne v úrovni 2.NP pozdĺž západnej fasády objektu na pozemku parc. č. 662/23 v k.ú. Staré Mesto, vrátane gabiónového múru s oplotením na západnej hranici pozemku;

Dispozičné riešenie a vybavenie podlaží po uskutočnení zmien:

- 2.PP: garáž, rampa 1, 2x strojovňa, zásobník vody, výťah, technická miestnosť, upratovačka;
- 1.PP: garáž, rampa 2, rampa 3, 1x obchodný priestor (ozn. 9), 3x sklad, 3x výťah, kotolňa, strojovňa, tlaková stanica, priestory na komunálny odpad, technické miestnosti, zázemie, miestnosti upratovačky, hygienická miestnosť;
- 1.NP: blok A - 3x obchodný priestor (ozn. 1, 2, 3), 6x sklady, hygienické zázemie, výťah;
blok B - 2x obchodný priestor (ozn. 4, 5), 15x pivnica, hygienická miestnosť, výťah, komunikačné priestory;
blok C - 1x apartmán (2-izbový), 3x obchodný priestor (ozn. 6, 7, 8), 18x pivnica, kočíkareň, výťah, komunikačné priestory;
- 2.NP: blok A - 2x byt (2x 4-izbový), výťah, spoločné priestory;
blok B - 2x byt (1x 3-izbový, 1x 2-izbový), 1x apartmán (2-izbový), výťah, spoločné priestory;
blok C - 2x byt (1x 3-izbový, 1x 4-izbový), výťah, spoločné priestory;
- 3.NP: blok A - 5x byt (5x 2-izbový), výťah, spoločné priestory;
blok B - 2x byt (1x 3-izbový, 1x 2-izbový), 1x apartmán (3-izbový), výťah, spoločné priestory;
blok C - 2x byt (1x 3-izbový, 1x 4-izbový), výťah, spoločné priestory;
- 4.NP: blok A - 2x byt (1x 4-izbový, 1x 3-izbový), výťah, spoločné priestory;
blok B - 2x byt (1x 4-izbový, 1x 3-izbový), výťah, spoločné priestory;
blok C - 2x byt (1x 3-izbový, 1x 4-izbový), výťah, spoločné priestory;
- 5.NP: blok A - 2x byt (2x 5-izbový-mezonet), výťah, spoločné priestory;

blok B - 2x byt (1x 3-izbový, 1x 2-izbový), výťah, spoločné priestory;
blok C - 2x byt (1x 3-izbový, 1x 4-izbový), výťah, spoločné priestory;
 6.NP: blok A, blok B - priestor patriaci k bytu 5A2/6A2/, priestor patriaci k bytu 5A2/6A2/;
blok C - 1x byt (3-izbový).

Počet bytov spolu: 29
 Počet apartmánov: 2
 Počet obchodných priestorov: 9

Plošné ukazovatele po uskutočnení zmien:

Zastavaná plocha objektu v úrovni 1.NP:	1663 m ²
Celková úžitková plocha objektu:	8489,19 m ²
- v úrovni 2.PP:	765,79 m ²
- v úrovni 1.PP:	1462,89 m ²
- v úrovni 1.NP:	1311,85 m ²
- v úrovni 2.NP:	1188,91 m ²
- v úrovni 3.NP:	1222,61 m ²
- v úrovni 4.NP:	1104,33 m ²
- v úrovni 5. a 6.NP spolu:	1432,9 m ²
Plocha terás a balkónov:	1674,55 m ²

Výškové ukazovatele po uskutočnení zmien: - bez zmien

Výšková úroveň podlahy 1.NP je ± 0,000 = + 161,100 m.n.m.

Celková výška stavby voči ± 0,000: + 19,790 m po najvyšší bod oplechovania atiky plochej strechy bloku A
 + 20,980 m po najvyšší bod strechy miestnosti agregátov VZT.

Napojenie na rozvody inžinierskych sietí:

- zmena zdroja tepla pre vykurovanie objektu - pôvodné malé zdroje tepla v počte tri plynové kotle Buderus Logamax GB 142-146 na každú zo sekcií A,B,C boli nahradené strednými zdrojmi tepla – štyrmi kotlami Buderus GB 162-100 pre celý objekt. Kotle sú umiestnené v jednej miestnosti pre kotle v sektore B. Spaliny sú odvedené komínovým prieduchom DN 400 nad strechu objektu;
- upustenie od vybudovania lapača olejových látok v podzemnej garáži, a jeho nahradenie úpravou konštrukcie liatej technickej podlahy garáže - vytvorením odparovacích ník v podlahe garáže, prekrytých pojazdnými oceľovými mrežami;
- riešenie odvetrania technických miestností tunela a nasávanie vzduchu prostredníctvom anglického dvorca pri portáli tunela, prístupného z 1.NP polyfunkčného domu, zabezpečené prostredníctvom objektu SO 32 Vetranie štólne na Skalnú ulicu v rámci susednej stavby „ET DPB, a.s. - Tunel pod hradom“ pozostávajúceho z uloženia výfukového potrubia a vzduchotechnického potrubia od náhradného zdroja elektriny tunela do šachty na fasáde stavby s vyústením nad strechu;
- SO 04 Kanalizačná prípojka – odvedenie odpadových vôd z objektu napojením do jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN 200 susednej stavby na Mikulášskej ulici, so zaústením do revíznej šachty na pozemku parc.č. 679/8 a odvedením do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 300 v Mikulášskej ulici – bez zmien;
- zmeny oproti stavebnému povoleniu v spôsobe napojenia objektu na verejný rozvod vody a elektriny vodovodnou prípojkou a NN prípojkou nie sú predmetom tohto rozhodnutia.

Dopravné napojenie a statická doprava:

- zmena organizácie pohybu áut v podzemnej garáži na základe nového prepočtu statickej dopravy so zachovaním pôvodného vjazdu a výjazdu z garáže;
- dopravné napojenie na ulicu Skalná - ostáva bez zmeny;
- parkovanie pre 55 osobných automobilov je zabezpečené v garážach v úrovni 2.PP a 1.PP objektu s vjazdom výjazdom z ulice Skalná.

Keďže nepovolená zmena rozostavanej stavby je úplne dokončená, neurčuje stavebný úrad podmienky na jej uskutočnenie.

V konaní vo veci povolenia predmetnej zmeny rozostavanej stavby neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné, určené podmienky boli splnené.

Súčasne sa týmto rozhodnutím v zmysle § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona navrhovateľovi **URBIA ETA, s.r.o., so sídlom Panská 14, 811 01 Bratislava**, v zastúpení Ing. Zdenkou Somogyiovou, bytom Súťažná 9, 821 08 Bratislava, na základe návrhu zo dňa 21.2.2013

povoľuje užívanie

časti stavby s názvom:

„Polyfunkčný dom Skalná“

na Skalnej ulici v Bratislave na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 678/4 v k.ú. Staré Mesto, s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemkoch registra „C“ parc.č. 679/1, 662/23, 679/8, 679/13, 678/11, 21440/3, 851/6 a 835/3 v k.ú. Staré Mesto (ďalej len „stavba“), v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 Hlavný objekt (rekonštruovaný, prístavba)
- SO 03 Požiarne hydranty
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 10 Svetelná signalizácia trvalá
- SO 11 Areálové úpravy spevnených plôch

podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej v konaní o dodatočnom povolení zmeny rozostavanej stavby spojenom s koľaudačným konaním.

Doba trvania stavby: **trvalá**

Účel stavby: **trvalé bývanie, prechodné ubytovanie, obchodné priestory, parkovanie osobných automobilov**

Predmetom koľaudácie je zmena rozostavanej stavby „Múzeum revolučných tradícií na Židovskej ulici“ na pozemkoch parc.č. 679/1 a 678/4 v k.ú. Staré Mesto, a jeho prístavba novej časti smerom ku Skalnej ulici. Vybudovaný objekt s názvom „Polyfunkčný dom Skalná“ je rozdelený na tri sektory A, B a C. Sektor A má celkom 6 nadzemných podlaží a 1 podzemné a sektor B a C má celkom 6 nadzemných podlaží a 2 podzemné. Objekt bude užívaný viacúčelovo. Podzemné podlažia sú určené na parkovanie motorových vozidiel a miestnosti technického vybavenia objektu, v podlažiach prístupných z exteriéru sú umiestnené obchodné priestory so samostatnými oddelenými vstupmi a vyššie podlažia sú určené na trvalé bývanie a prechodné ubytovanie. Objekt je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí v príľahlých komunikáciách Skalná a Židovská ulica novými prípojkami vody, kanalizácie, plynu a NN prípojkou. Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu TUV sú štyri kotle Buderus GB 162-100 pre celý objekt, umiestnené v kotolni v 1.PP v sektore B, s odvodom spalin nad strechu objektu a doplnkovým zdrojom tepla je príprava pre 9 ks krbov vo vybraných bytoch na 4., 5. a 6.NP. Vjazd a výjazd vozidiel z garáže je riadený trvalou svetelnou signalizáciou s nepretržitou 24-hodinovou prevádzkou. Predmetom koľaudácie je aj úprava spevnených plôch príľahlých k objektu pre peší prístup k objektu.

Technické parametre a kapacity koľaudovanej stavby:

Celková zastavaná plocha objektu:	1663 m ²
Celková úžitková plocha:	8489,19 m ²
- plocha bytov:	4513,88 m ²
- plocha apartmánov:	186,96 m ²
- plocha nebytových priestorov:	633,7 m ²
Celková obytná plocha:	2735,84 m ²
Počet bytových jednotiek:	29 b.j.
Počet apartmánov:	2
Počet obchodných priestorov:	9
Počet pivníc:	33

Počet parkovacích státí v garáži v úrovni 1.PP a 2.PP: 55 (z toho 2PM pre imobilných)

Plošné ukazovatele jednotlivých podlaží:

		ozn.		Úžitková plocha (m ²)		
2.PP	Garáž			654,57		
	spol. a technic. priestory			11,22		
	Spolu			765,79		
1.PP	Garáž			1 059,29		
	Kotolňa			46,93		
	spol.a tech. priestory			272,68		
	obchodný priestor	9		83,94		
	spolu			1 462,89		
1.NP						
A	spol.priestory			80,13		
	obchodný priestor	1		67,89		
	obchodný priestor	2		87,00		
	obchodný priestor	3		69,44		
	sklady			150,73		
B	spol.priestory			138,18		
	obchodný priestor	4		78,31		
	obchodný priestor	5		48,02		
	pivnice			82,31	15 ks	
C	spol. priestory			135,24		
	obchodný priestor	6		51,10		
	obchodný priestor	7		51,37		
	obchodný priestor	8		96,63		
	apartmán	1C1	2i	86,48		
	pivnice			89,02	18 ks	
	spolu			1 311,85		
		ozn.	počet izieb	Úžitková plocha (m ²)	Obytná plocha (m ²)	balkon/terasa m ²
2.NP						
A	spol. priestory			20,67		
	byt	2A1	4i	222,35	126,7	116,12
	byt	2A2	4i	163,6	105,91	99,27
B	spol. priestory			21,98		
	byt	2B1	3i	167,41	67,96	44,48
	byt	2B2	2i	112,97	67,57	72,06
	apartmán	2B3	2i	100,48		21,17
C	spol. priestory			19,25		
	byt	2C1	3i	179,31	107,94	89,31
	byt	2C2	4i	180,89	95,53	93,11
	spolu			1188,91	571,61	535,52

3.NP						
A	spol.priestory			20,67		
	byt	3A1	2i	75,19	51,85	16,14
	byt	3A2	2i	92,48	48,3	6,25
	byt	3A3	2i	86,09	50,1	72,93
	byt	3A4	2i	90,27	51,99	28,17
	byt	3A5	2i	95,47	49,69	8,83
B	spol. priestory			21,57		
	byt	3B1	3i	167,22	94,25	15,65
	byt	3B2	2i	112,62	67,67	6,14
	apartmán	3B3	3i	101,19		5,68
C	spol. priestory			19,32		
	byt 3i	3C1	3i	179,58	108,16	16,68
	byt 4i	3C2	4i	181,61	131,66	17,79
	spolu			1 222,61	653,67	194,26
4.NP						
A	spol. priestory			20,67		
	byt	4A1	4i	217,3	155,52	107,84
	byt	4A2	3i	125,52	79,81	23,2
B	spol. priestory			17,49		
	byt	4B1	4i	199,32	120,25	30,33
	byt	4B2	3i	142,78	97,7	31,45
C	spol. priestory			19,32		
	byt	4C1	3i	179,97	108,4	16,81
	byt	4C2	4i	181,96	131,5	17,79
	spolu			1104,33	693,18	227,42
5.NP						
A	spol. priestory			19,35		
	byt-mezonet 5A1/6A1/	5i (2i+3i)		277,81	174,93	192,29
	byt-mezonet 5A2/6A2/	5i (3i+2i)		311,55	136,86	209,15
B	spol. priestory			17,49		
	byt	5B1	3i	170,22	112,44	39,12
	byt	5B2	2i	113,48	71,12	39,86
C	spol. priestory			19,32		
	byt	5C1	3i	160,86	108,83	25,66
	byt	5C2	4i	161,05	110,98	31,94
6.NP						
A,B	spol. priestor			16,77		
	priestor patriaci k bytu 5A1/6A1/					
	priestor patriaci k bytu 5A2/6A2/					
C	byt	6C1	3i	165,00	110,88	179,33
	spolu			1432,9	817,38	717,35

Výtahy: (dodávateľ: ThyssenKrupp Výtahy s.r.o.)

V1 - Elektrický osobný výtah so samoobsluhou:

typ: SYNERGY SCM EYN630, vyr. č. 6080009881, rok výroby 2011

Nosnosť: 630 kg
Menovitá rýchlosť: 1,0 m/s
Zdvih: 16,86 m
Počet staníc/nástupísk: 6/6

V2 -- Elektrický osobný výtah so samoobsluhou:

typ: SYNERGY SCM EYN630, vyr. č. 6080009880, rok výroby 2011

Nosnosť: 630 kg
Menovitá rýchlosť: 1,0 m/s
Zdvih: 19,89 m
Počet staníc/nástupísk: 7/7

V2 - Elektrický osobný výtah so samoobsluhou:

typ: SYNERGY SCM EYN630, vyr. č. 6080009879, rok výroby 2011

Nosnosť: 630 kg
Menovitá rýchlosť: 1,0 m/s
Zdvih: 20,61 m
Počet staníc/nástupísk: 8/8

Podľa geometrického plánu č. 09/2012 na oddelenie pozemkov parc.č. 662/23, vyhotoveného dňa 6.6.2012 a autorizačne overeného dňa 7.6.2012 I. Irenou Holbusovou-GEOSFERA, s.r.o., so sídlom Repková 14, 851 10 Bratislava, IČO: 46468579 a úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1192/2012 dňa 12.6.2012, bola z jestvujúcich pozemkov parc.č. 662/11 (záhrada) a parc.č. 835/1 (ost.pl.) odčlenená plocha s výmerou 241 m², čím vznikol nový pozemok parc.č. 662/23 (záhrada), v súčasnosti vo vlastníctve stavebníka, na ktorom sú uskutočnené spevnené plochy, oporný múr a oplotenie, ktoré je súčasťou stavby.

Podľa geometrického plánu č. 20/2012 na oddelenie pozemkov parc.č. 679/13,14, vyhotoveného dňa 3.12.2012 a autorizačne overeného dňa 4.12.2012 I. Jurajom Rašlom, CSc.-GEOSFERA, s.r.o., so sídlom Repková 14, 851 10 Bratislava, IČO: 46468579 a úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2684/2012 dňa 11.12.2012, boli postavením stavby polyfunkčného domu z jestvujúcich pozemkov parc.č.678/4 (zastav. pl.) a parc.č. 679/1 (zastav. pl.) vo vlastníctve stavebníka odčlenené novovzniknuté pozemky parc.č. 679/13 (zast.pl.) s výmerou 138 m² a parc.č. 679/14 (zast.pl.) s výmerou 121 m², ktoré sú v súčasnosti v zmysle Zámennej zmluvy č. 038800571300 zo dňa 25.3.2013, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa geometrického plánu č. 5/2013 na zameranie bytového domu parc.č. 678/4 pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotoveného dňa 29.4.2013 a autorizačne overeného dňa 30.4.2013 I. Jurajom Rašlom, GEOSFERA, s.r.o., so sídlom Repková 14, 851 10 Bratislava, IČO: 46468579 a úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 851/2013 dňa 14.5.2012, bola postavením stavby polyfunkčného domu z jestvujúceho pozemku parc.č. 679/1 (zastav. pl.) odčlenená časť plochy, ktorá bola pričlenená k pozemku parc.č. 678/4 (zast.pl.), na ktorom je objekt postavený, čím sa jeho výmera zväčšila na 1663 m² a plocha, ktorá bola pričlenená k pozemku parc. č. 662/23 (záhrada), čím sa jeho plocha zväčšila na 446 m². Plocha pozemku parc.č. 679/1 (zastav.pl.), na ktorom sú vybudované spevnené plochy a prípojky IS k objektu, sa zmenšila na 267 m². Všetky pozemky sú vo vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad určuje pre užívanie podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím. Každá zmena v užívaní, spočívajúca v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžaduje rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§85 stavebného zákona).
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu (§103 stavebného zákona).
4. Vlastník stavby je povinný v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a príslušnými rozhodnutiami (stavebné povolenie, koľaudačné rozhodnutie) udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť (§86 stavebného zákona).
5. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
6. **Vlastník stavby je povinný počas jej užívania v plnej miere plniť podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:**
 - Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor štátnej starostlivosti o životné prostredie obvodu: č. Oo/2013/5629/TRK/I zo dňa 8.7.2013 – súhlas na trvalé užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia:
 - prevádzkovať zariadenie v súlade s dokumentáciou vrátane dodržiavania prevádzkových podmienok určených výrobcom a zabezpečenia pravidelnej údržby;
 - zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok podľa schváleného postupu výpočtu;
 - podľa zákona č. 40/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov:
 - a) predkladať každoročne OÚ ŽP údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za každý zdroj;
 - b) OÚ ŽP oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja;
 - podľa vyhlášky 357/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia je povinný:
 - a) viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečistenia ovzdušia;
 - b) predkladať každoročne tunajšiemu úradu súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 6 tejto vyhlášky;
 - Krajský pamiatkový úrad Bratislava: č. BA-13/11527-6/53395/MIC zo dňa 21.8.2013:
 - zeleň na plochej streche domu vo forme 12 kusov lokálnych zelených ostrovčekov z popínavej zelene (brečtan – Hedera helix alebo podobná popínavá rastlina) okolo vyvýšených častí strechy (komíny, technická miestnosť, vyústenia vzduchotechniky a vetrania) podľa projektu skutočného vyhotovenia stavby – výkresu A-15 z apríla 2013, dopracovaného 20.8.2013 – bude zrealizovaná v rozsahu cca 5 rokov, t.j. najneskôr do 31.12.2017;
 - splnenie horeuvedenej podmienky v rozsahu navrhnutom stavebníkom a schválenom KPÚ Bratislava tamajší správny orgán (KPÚ) skontroluje zvolaním a vykonaním štátneho dohľadu po písomnom nahlásení splnenia podmienky stavebníkom;
 - Bratislavský samosprávny kraj: stanovisko č. 100155/2013-DP/105 zo dňa 2.7.2013 a č. 100013/2014-DP/37 zo dňa 11.3.2014:
 - vlastník stavby je povinný najneskôr do 6 mesiacov od právoplatnosti koľaudačného rozhodnutia dodatočne dokončiť práce na objekte SO 10 svetelná signalizácia trvalá v zmysle vyhlášky č. 205/2010 Z.z. o určených technických zariadeniach a určených činnostiach.
7. vlastník stavby po naprojektovaní a nainštalovaní ochranných opatrení v zóne trakčného vedenia a v zóne pantografu v zmysle stanovísk Bratislavského samosprávneho kraja č. 100155/2013-DP/105 zo dňa 2.7.2013 a č. 100013/2014-DP/37 zo dňa 11.3.2014, predloží stavebnému úradu projekt skutočného vyhotovenia, vyhodnotenie skúšobnej prevádzky a zápisy o výsledkoch revízií v zmysle platných právnych predpisov.

Pri miestnom zisťovaní v konaní vo veci dodatočného povolenia zmeny rozostavanej stavby spojenom s koľaudáciou boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré boli odstránené. Stavba bola dokončená a odovzdaná bez závad a nedorobkov, ktoré by bezprostredne ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb, a ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby na určený účel.

Účastníci konania neuplatnili žiadne pripomienky ani námietky, týkajúce sa dodatočného povolenia zmeny rozostavanej stavby, ani povolenia užívania stavby. Stanoviská dotknutých orgánov k povoleniu užívania stavby neboli záporné, ani protichodné, prípadne s podmienkami, ktoré boli zapracované do záväzných podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Tunajšiemu stavebnému úradu bola dňa 7.12.2011 podaná žiadosť stavebníka URBLIA ETA, s.r.o., so sídlom Panská 14, 811 01 Bratislava, na základe splnomocnenia v zastúpení Zdenkou Somogyiovou, bytom Súťažná 9, 821 08 Bratislava, o povolenie na zmenu predmetnej stavby pred jej dokončením. So žiadosťou boli predložené aj stanoviská dotknutých orgánov v rozsahu navrhovanej zmeny rozostavanej stavby. Dňom podania bolo podľa § 68 stavebného zákona začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Stavebný úrad listom č. 1704/26375/2012/STA/Bud zo dňa 14.6.2012 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a určil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje pripomienky a námietky a dotknuté orgány písomné stanoviská.

Vzhľadom na to, že stavebník začal predmetné zmeny uskutočňovať ešte pred vydaním rozhodnutia, dňa 20.12.2012 stavebnému úradu doručil žiadosť o dodatočné povolenie zmeny rozostavanej stavby, uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením a overenou dokumentáciou bez právoplatného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením. Následne dňa 21.2.2013 stavebník podal návrh na začatie kolaudačného konania, vzhľadom na to, že stavba je už úplne dokončená. Uvedené skutočnosti si stavebný úrad overil pri miestnej ohliadke dňa 6.6.2013.

Na základe uvedeného stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona rozhodnutím č. 5159/26858/2013/STA/Ham-K/55 zo dňa 11.6.2013 konanie o zmene stavby pred jej dokončením zastavil a o nepovolennej zmene rozostavanej stavby, uskutočnenej v rozpore so stavebným povolením, začal konanie v zmysle § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona. Súlad s verejným záujmom v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad posúdil na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná stavba bola už úplne dokončená, na návrh stavebníka zo dňa 21.2.2013 na začatie kolaudačného konania, stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním.

Podľa § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods.2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Podľa § 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení zmeny rozostavanej stavby spojenom s kolaudačným konaním preskúmal v súčinnosti s dotknutými orgánmi a na základe ich stanovísk predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a §88a stavebného zákona, pričom zistil, že nepovolené zmeny stavby, ktoré pozostávali najmä z pôdorysného rozšírenia objektu v úrovni podzemných podlaží, dispozičných úprav jednotlivých podlaží, zmeny zdroja vykurovania a systému parkovania v podzemnej garáži, nie sú v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad nepovolené zmeny stavby vyhodnotil najmä vo vzťahu k podmienkam stanoveným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 0889 zo dňa 9.8.2005 pod č. SU-2005/23862/75813-ZMUR/KŠ, právoplatným 28.9.2005, a rozhodnutím o umiestnení stavby č. 1212 zo dňa 4.7.2011 pod č. 10598-2010/3730-

2011/29990/STA/Klo-ZMUR, právoplatným dňa 22.8.2011, s prihliadnutím na práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Podmienky boli dodržané.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil, že predmetná nepovolená zmena rozostavanej stavby nie je v rozpore s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov č.2, schválené v decembri 2011, s účinnosťou od 1.2.2012.

Vzhľadom na to, že v konaní nebol zistený rozpor zmeny rozostavanej stavby s verejnými záujmami, pričom za verejný záujem možno považovať požiadavky definované v platných a účinných právnych normách regulujúcich pravidlá pri umiestňovaní, povoľovaní a užívaní stavieb, nie je možné aplikovať prvú časť vety v § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona (*stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavennej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu pri stavbách ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami*) a nariadiť odstránenie zmeny rozostavanej stavby.

Po posúdení predloženej žiadosti o dodatočné povolenie zmeny rozostavanej stavby, predloženej projektovej dokumentácie a stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad listom č. 218/29834/2013/STA/Ham zo dňa 27.6.2013 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného konania a súčasne nariadil na mieste stavby ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 9.7.2013. V oznámení v zmysle § 61 odsek 1 stavebného zákona účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a určil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania. Stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu oznámiť v rovnakej lehote ako účastníci konania. Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny rozostavanej spojeného s kolaudáciou bolo riadne doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom na rozsah zmien oproti overenej dokumentácii boli so žiadosťou a pri ústnom pojednávaní k dodatočnému povoleniu zmeny rozostavanej stavby predložené tieto doklady:

- splnomocnenie na zastupovanie stavebníka
- výpis LV č. 7576
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 13.1.2012
- kópia Zámennej zmluvy č. 038800571300 zo dňa 25.3.2013 medzi stavebníkom a Hlavné mesto SR Bratislava o zámene pozemkov;
- geometrický plán č. 09/2012 na oddelenie pozemkov parc.č. 662/23, zo dňa 7.6.2012;
- geometrický plán č. 20/2012 na oddelenie pozemkov parc.č. 679/13,14, zo dňa 4.12.2012;
- kópia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286502831300 zo dňa 20.1.2014 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy a Dopravného podniku, a.s., ukladajúca stavebníkovi povinnosť strieť uloženie a prevádzku výfukového a vzduchotechnického potrubia pre stavbu tunela pod hradom na pozemkoch v jeho vlastníctve;
- kópie rozhodnutí:
- Národný výbor hlavného mesta SSR Bratislavy, odbor územného plánovania a architektúry; rozhodnutie o umiestnení stavby č. 3966 s názvom „Múzeum revolučných tradícií na Židovskej ul.“ zo dňa 7.6.1984 pod č. ÚPA-2149-154/24/84, potvrdené a doplnené rozhodnutím Slovenskej komisie pre vedeckotechnický a investičný rozvoj č. 8113/1984-03 z 9.10.1984, vrátane dodatku č. ÚPA-4918-327/86 zo dňa 22.11.1986;
- Odbor výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava I.; stavebné povolenie č. výst. 2434/1986-Ja/23/G zo dňa 18.8.1986 a č. výst. 4329/1986-87/Ja/1/G zo dňa 21.1.1987;
- Okresný úrad Bratislava I., odbor životného prostredia; povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č. ŽP-10508/00/K/238/Há zo dňa 8.11.2000, právoplatné 11.12.2000;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto:
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. 0889 s názvom „Biznis Center Slovakia III – Skalná ul. Bratislava“ č. SU-2005/23862/75813-ZMUR/Kš zo dňa 9.8.2005, právoplatné 28.9.2005, pre stavebníka Jozefa Kyselu-Realtrading, Stierova 3, 040 23 Košice;
- stavebné povolenie na stavbu s názvom „Polyfunkčný dom Skalná“ č. SÚ-2008/2168/40591-G/127-Bu zo dňa 23.9.2008, právoplatné dňa 28.11.2008, pre stavebníka URBIA ETA, s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava;
- povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č. 8989/2009/11108/2010/URS/Bud/K-43 zo dňa 4.3.2010, právoplatné dňa 16.4.2010;
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1212 pod č. 10598-2010/3730-2011/29990/STA/Klo-ZMUR zo dňa 4.7.2011, právoplatné dňa 22.8.2011;
- povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č. 12074/49520/2011/STA/Bud/K-216 zo dňa 22.11.2011, právoplatné dňa 3.1.2012;

- 2x projekt skutočného vyhotovenia, – časť Architektúra (vypracoval Antonín Beran - Pro Style, s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava, apríl 2013);
- 2x projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením - časť Riešenie protipožiarnej bezpečnosti (vypracoval Ľuboš Vyrúbal z novembra 2011), časť Vykurovanie (vypracoval František Dragúň z decembra 2008) a časť Definitívne dopravné riešenie v garáži (vypracoval Peter Plunár, z novembra 2011);
- výpočet nárokov statickej dopravy - prepočet (vypracoval Antonín Beran);
- svetelnotechnický posudok za účelom posúdenia vplyvu zmeny stavby pred dokončením na 3.NP – 5. NP v Polyfunkčnom dome Skalná v Bratislave na preslnenie bytov a denné osvetlenie miestností (Zsolt Straňák, 1.12. 2011);
- doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 27.2.2013.

Stavebník so žiadosťou o zmenu stavby pred dokončením stavebnému úradu predložil stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých stavebný úrad posúdil nepovolenú zmenu rozostavanej stavby. K dodatočnému povoleniu zmeny rozostavanej stavby sa vyjadrili:

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava: záväzné stanovisko č. BA-12/1171-2/4408/Mi zo dňa 6.7.2012 a č. BA-13/11527-2/44144/MIC zo dňa 10.7.2013;
- Krajský dopravný inšpektorát KRPZ v Bratislave: kladné stanovisko zo dňa 19.6.2013;
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva: č. ZPH/2011/01675/I/KLD zo dňa 1.3.2011;
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy: č. ZPS/2012/00413/SVE/I zo dňa 13.1.2012;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave: č. ORHZ-BA2-4178/2011 zo dňa 16.12.2011;
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia: rozhodnutie č. ZPO/2009/07441/TRK/I zo dňa 9.11.2009, právoplatné 20.11.2009 – súhlas na umiestnenie a povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia;
- Dopravný podnik Bratislava, a.s.: stanovisko zapísané do protokolu pri miestnom zisťovaní dňa 9.7.2013.

Stavebný úrad posúdil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi. Dotknuté orgány sa vyjadrili kladne. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov boli splnené.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ predložil: geometrický plán č. 5/2013 zo dňa 30.4.2013, záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20130302 zo dňa 17.5.2013, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem – správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia (elektroinštalácia, NN prípojka) a bleskozvodu, protokol o kusovej skúške rozvádzača, správa z odbornej skúšky – revízií plynového zariadenia, zápisy o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia, protokol o uvedení plynových kotlov do prevádzky, potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov (kotle, krby), protokol o tlakovej a tesnostnej skúške kanalizácie, vodovodu a ÚK, záznam o vykonaní vykurovacej skúšky ÚK, osvedčenie o ateste požiarneho uzáverov a uvedenie do prevádzky; protokol o funkčných skúškach a uvedení do zariadenia prevádzky (MaR plynovej kotolne); certifikát o ES preskúšaní výťahov, výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, protokol o meraní hluku vo vonkajšom prostredí z mája 2013, vrátane dodatku a merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií; doklady o likvidácii stavebného odpadu, certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov a zariadení, energetický certifikát č. 033847/2013/21/000212007/EC zo dňa 14.2.2013 a ostatné požadované doklady.

Stanoviská dotknutých orgánov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia boli stavebnému úradu doručené písomne, prípadne zapísané do protokolu pri miestnom zisťovaní. K povoleniu užívania stavby sa vyjadrili kladne prípadne s podmienkami, ktoré boli zapracované do záväzných podmienok tohto rozhodnutia:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto: č. HŽP/1087/2014 zo dňa 21.1.2014;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy: stanovisko na účely kolaudácie stavby: č. KRHZ-BA-HZUB6-2075/2013-001 zo dňa 2.8.2013;
- Inšpektorát práce Bratislava: záväzné stanovisko č. IBA-80-12-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 9.7.2013;
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava: záväzné stanovisko č. BA-13/11527-3/44153/MIC zo dňa 10.7.2013 a BA-13/11527-6/53395/MIC zo dňa 21.8.2013;

- Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor štátnej starostlivosti o životné prostredie obvodu: č. Oo/2013/5629/TRK/I zo dňa 8.7.2013 – súhlas na trvalé užívanie stredného zdroja znečisťovania;
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI: kladné stanovisko zo dňa 9.7.3013;

Dňa 8.7.2013 bolo na základe oznámenia o začatí konania stavebnému úradu doručené nesúhlasné stanovisko Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 100155/2013-DP/105 zo dňa 2.7.2013, v ktorom dotknutý orgán vyslovil nesúhlas voči skutočnému vyhotoveniu časti stavby v rozsahu objektu SO 10 Svetelná signalizácia trvalá, zrealizovanému v obvode električkovej dráhy a na dráhe. Dotknutý orgán svoje záporné stanovisko potvrdil zápisom do protokolu pri miestnom zisťovaní dňa 9.7.2013 s tým, že po odstránení nedostatkov bude vydané nové stanovisko. Stavebníkovi bola určená povinnosť predmetný objekt v zmysle námietok a platných právnych predpisov upraviť.

V zmysle uvedeného, po doplnení všetkých ostatných chýbajúcich dokladov stavebný úrad listom zo dňa 10.3.2014 pod č. 536/11583/2014/STA/Ham-L/24 stavebníka vyzval, aby v čo najkratšej lehote od doručenia výzvy predložený návrh doplnil o projekt skutočného vyhotovenia objektu SO 10 Svetelná signalizácia trvalá, vrátane nainštalovaných ochranných opatrení v zóne trakčného vedenia a v zóne pantografu, v zmysle stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja č. 100155/2013-DP/105 zo dňa 2.7.2013, vrátane správy o vykonaní revízií a skúšok v zmysle platných právnych predpisov a noriem po realizovaní navrhnutých úprav predmetného objektu a nové kladné stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja. Konanie bolo súčasne prerušené. Následne stavebník dňa 12.3.2014 predložil nové stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja č. 100013/2014-DP/37 zo dňa 11.3.2014, s podmienkou, ktorá je zapracovaná do záväzných podmienok tohto rozhodnutia.

Na povolenie užívania súvisiacej technickej infraštruktúry v rámci predmetnej stavby boli vydané tieto rozhodnutia a opatrenia:

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto: č. 6374/51682/2010/URS/Bud/H-138 zo dňa 29.10.2010, právoplatné 23.11.2010, ktorým sa povoľuje užívanie objektov SO 5 Plynová prípojka a SO 09 Úprava verejného osvetlenia v rámci predmetnej stavby;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto: č. 5821/47515/2013/STA/HAM zo dňa 5.11.2013, právoplatné dňa 29.11.2013, ktorým sa dodatočne povoľuje zmena rozostavanej časti stavby a povoľuje užívanie objektu SO 02 Vodovodná prípojka, v rámci predmetnej stavby;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto: č. 6373/2010/35121/2011/STA/Zub zo dňa 22.8.2011, právoplatné 14.10.2011, ktorým sa povoľuje užívanie objektu SO 12 Terénne úpravy a spevnené plochy – stavebná úprava križovatky Zámocká – Piláriková, v rámci predmetnej stavby;
- Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu č. Oo/2013/6062/TRK/I zo dňa 22.7.2013, právoplatné 21.8.2013, ktorým sa schvaľuje prevádzkovateľovi URBA ETA, s.r.o. postup výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok na určenie poplatkov za zdroj znečisťovania ovzdušia – kotolňa na zemný plyn.
- Drobná stavba - NN prípojka pre „Polyfunkčný dom Skalná“ bola uskutočnená na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 9173/42657/2010/URS/Štu zo dňa 22.9.2010, na ohlásenie stavebnému úradu;
- Drobná stavba - oplotenie pri rozostavanom objekte „Polyfunkčný dom Skalná“ Bratislava-Staré mesto, ukotvené do betónových átiok a gabiónového sokla výšky 1m, v rámci predmetnej stavby bola uskutočnená na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 5940/39765/2013/STA/Štu zo dňa 11.9.2013, na ohlásenie stavebnému úradu;

V uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení zmeny rozostavanej stavby spojenom s koľaudáciou stavebný úrad v súčinnosti s dotknutými orgánmi a na podklade ich vyjadrení podľa osobitných predpisov preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 62, 64 ods.1 a §§88 ods.1 písm. b) a §88a ods. 7) a 9) stavebného zákona, pričom neboli zistené také skutočnosti alebo okolnosti, ktoré by preukazovali rozpor existencie nepovolenej zmeny rozostavanej stavby s verejnými záujmami, ani ohrozenie práv a právom chránených záujmov dotknutých účastníkov konania.

S prihliadnutím na uskutočnené nepovolené zmeny, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia, bola predmetná časť stavby uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení a povolení zmeny stavby pred jej dokončením. Pri miestnom zisťovaní v konaní neboli zistené žiadne závady ani nedostatky, ktoré by bezprostredne ohrozovali bezpečnosť a zdravie ľudí a životné prostredie a bránili by bezpečnému užívaniu predmetnej stavby.

Účastníci konania neuplatnili k užívaniu stavby žiadne pripomienky ani námietky. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia zmeny rozostavanej stavby a povolenia na užívanie predmetnej stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Poplatok: správny poplatok podľa položky a 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 660,0 € bol uhradený dňa 27.2.2013.

Doručí sa:

- účastníkom konania:

1. URBLA ETA, s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava
2. splnomocnený zástupca: I Zdenka Somogyiová, Súťažná 9, 821 08 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- oddelenie správy nehnuteľností
4. projektant: Ing. Antonín Beran – Pro Style, s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava

Na vedomie:

- dotknutým orgánom:

5. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- oddelenie územného rozvoja mesta
6. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
7. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát hl. m. SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- oddelenie koordinácie dopravných systémov
8. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát hl. m. SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- oddelenie správy komunikácií
9. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
- odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, referát OP
10. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
- odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, oddelenie Oo
11. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
- odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, referát OH
12. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, 811 01 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo policajného zboru Bratislava, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Obvodný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a kríz. riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
18. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
19. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava



Č. s. 104070/2010 - DP/4

Bratislava 16.9.2010

Rozhodnutie

Bratislavský samosprávny kraj, ako špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a stavby na dráhe v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), § 8 ods. 4, § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 písm. b) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v konaní posúdil žiadosť stavebníka URBIA ETA, spol. s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava v zastúpení Zdenka Somogyiová, Súťažná 9, 821 08 Bratislava na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty **SO-8 Úprava trolejového vedenia DP, SO-11 Spevnené plochy – prejazd** stavby „Polyfunkčný dom Skalná“ na pozemkoch parc. č. 678/4, 679/1 v k.ú. Bratislava – Staré Mesto, LV č. 7576 vo vlastníctve URBUA ETA, spol. s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava, v rozsahu projektu overeného v stavebnom konaní podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona takto rozhodol:

povoľuje užívanie stavebného objektu: SO-8 Úprava trolejového vedenia DP SO-11 Spevnené plochy – prejazd

Pre užívanie stavebného objektu stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Objekt stavby sa povoľuje ako trvalý.
2. Objekt stavby sa bude užívať v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Užívateľ stavebného objektu je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovať po celý čas užívania.
4. Užívateľ stavebného objektu je povinný stavbu udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti dopravy na dráhe.
5. Účel stavby: prevádzkovanie električkovej dopravy.
6. Stavebný objekt možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Stavebník URBIA ETA, spol.s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava v zastúpení Zdenka Somogyiová, Súťažná 9, 821 08 Bratislava, podal dňa 26.5.2010 na tunajšom úrade žiadosť na zmenu stavby pred dokončením a trvalé užívanie stavby „Polyfunkčný dom Skalná“ pre stavebné objekty **SO-8 Úprava trolejového vedenia DP, SO-11 Spevnené plochy – prejazd**.

- Ľuboslava Sosenková, ved. odd. cestnej dopravy a dráh
- Norbert Takács, riaditeľ odboru dopravy
- Bystrík Žák, riaditeľ úradu

16 SEP. 2010

Orgánom územného plánovania a stavebného poriadku MČ Bratislava – Staré Mesto bolo vydané súhlasné stanovisko č. SU-2008/13891/17820-ZSK/Kš z 9.4.2008, stavebné povolenie č.j. 11498/200/Dop právoplatné 7.11.2008 vydal Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava na stavbu „Polyfunkčný dom Skalná“ pre stavebné objekty **SO-8 Úprava trolejového vedenia DP, SO-11 Spevnené plochy - prejazd**“ na pozemkoch parc. č. 678/4, 679/1 v k.ú. Bratislava – Staré mesto, LV č. 7576 vo vlastníctve URBUA ETA, spol. s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol preskúmaný 30.6.2010 na ústnom konaní spojený s miestnym zisťovaním. Na konaní bola prerokovaná zmena stavby pred dokončením, stavebný objekt je zrealizovaný podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a zmenou stavby pred dokončením. Na konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy ani organizácií. U tých dotknutých orgánov, ktorí v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Užívaním stavebného objektu nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

P o u č e n i e







Protí tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia na Bratislavský samosprávny kraj. *Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.*

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške – 16,50 € uhradený v pokladni Úradu Bratislavského kraja.

A

Ing. Pavol Frešo
predseda

Doručí sa:

-  DPB a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
-  Združenie pre električku pod hradom, Furmanská 8, 841 06 BA
-  Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
-  . Zdenka Somogyiová, Súľažná 9, 821 08 Bratislava
-  URBLA ETA, spol. s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava
-  MČ Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

SÚSTAVA : 2 - 600 V

+ PÓL V TROLEJOVOM VODIČI, - PÓL V KOLAŽI

OCHRANA V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE: STN EN 50122-1 VZDUŠNÝMI VZDIALENOSŤAMI, (POLOHOU) ČI. 4.1.2

OCHRANA PRI PORUCHE: STN EN 50122-1 POUŽITÍM ZARIADENÍ TRIEDY OCHRANY II.

ALEBO POUŽITÍM EKVIVALENTNEJ IZOLÁCIE ČI. 4.2.3

NOVE

LEGENDA

—————	TROLEJOVÉ VEDENIE – EXISTUJÚCI
- - - - -	PREVES TROLEJOVÉHO VEDENIA – PROJEKTOVANÝ
————— X	PREVES TROLEJOVÉHO VEDENIA – EXISTUJÚCI
- - - - -	PREPOJOVACIE VEDENIE – EXISTUJÚCI
⊙	TRAKČNÝ STOŽIAR – EXISTUJÚCI

OZNAČENIE KOTVY DO MÚRU

1 — ČÍSLO KOTVY
M13 — TYP


ELEKTROMONTÁŽNY ZÁVOJ
Bratislava, s.s.
RAČIANSKA 192, 831 54 BRATISLAVA
LZA s.s.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
OPRAVENÁ PODĽA SKUTOČNÉHO
VYHOTOVENIA

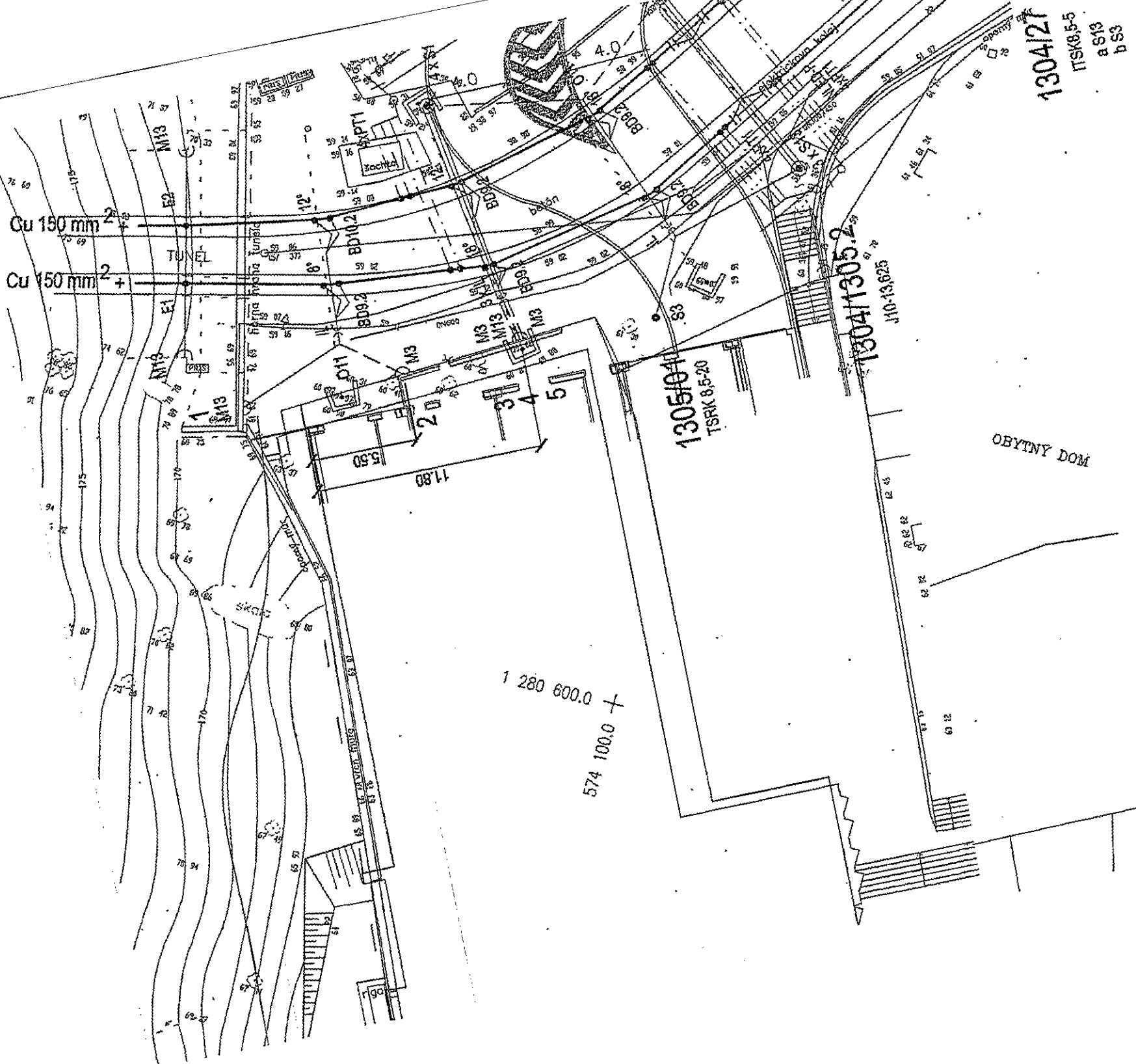
MENO: *Bartol* PODPIS:

DŇA: V. *Bartol*

A7

AUTORI: IVAN HARGAŠ, AUT. ARCH. J. LADISLAV NÉMETH, AUT. ARCH.	 Račianske mýto 1/D 831 02 BRATISLAVA	
ZODP. PROJEKTANT: FRANTIŠEK VACHÁLEK		
PROJEKTANT: FRANTIŠEK VACHÁLEK		
INVESTOR: URBIA ETA S. R. O., PANSKÁ 14, 811 01 BRATISLAVA		
STUPEŇ: PROJEKT STAVBY PRE REALIZÁCIU ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE		
NAZOV STAVBY: POLYFUNKČNÝ DOM SKALNÁ ULICA, BRATISLAVA	ČÍSLO PARÉ: 5	ČÍSLO VÝKRESU: 6
NAZOV OBJEKTU: A7 ÚPRAVA TROLEJOVÉHO VEDENIA DP	DÁTUM: 02.2007	MIERKA: M 1:250
NAZOV VÝKRESU: SITUACIA MONTÁŽ - DEFINITÍVNY STAV		

1 280 700,00



1304/21
 ITSK8,5-5
 a S13
 b S3

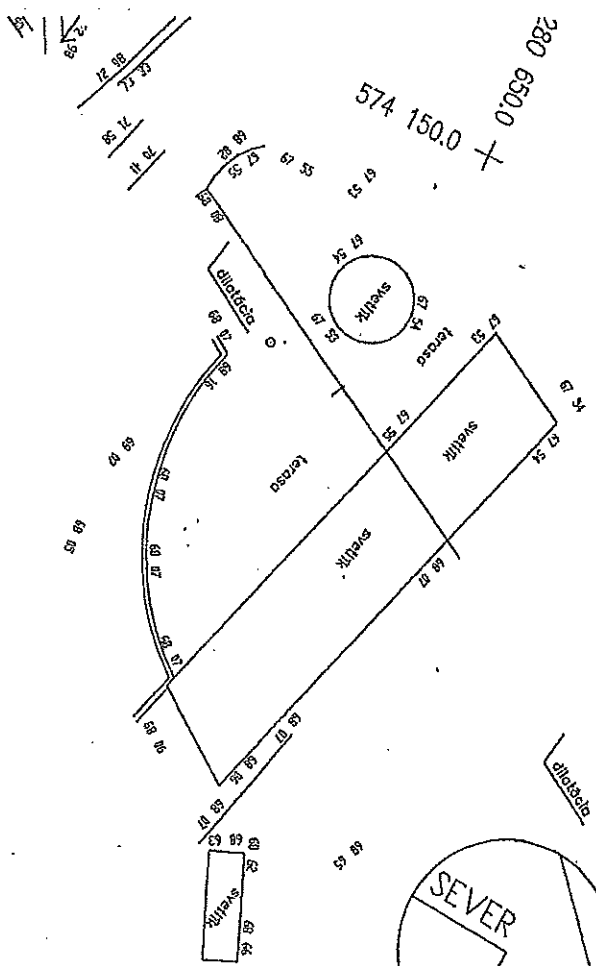
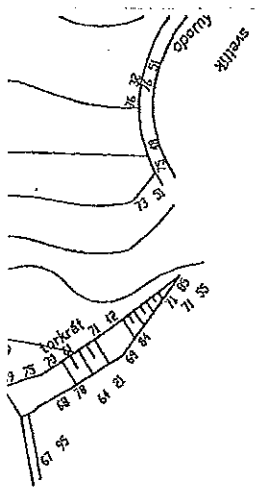
1305/041
 TSRK 6,5-20

1304/1305.2
 J10-13,625

OBYTNÝ DOM

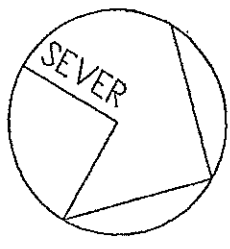
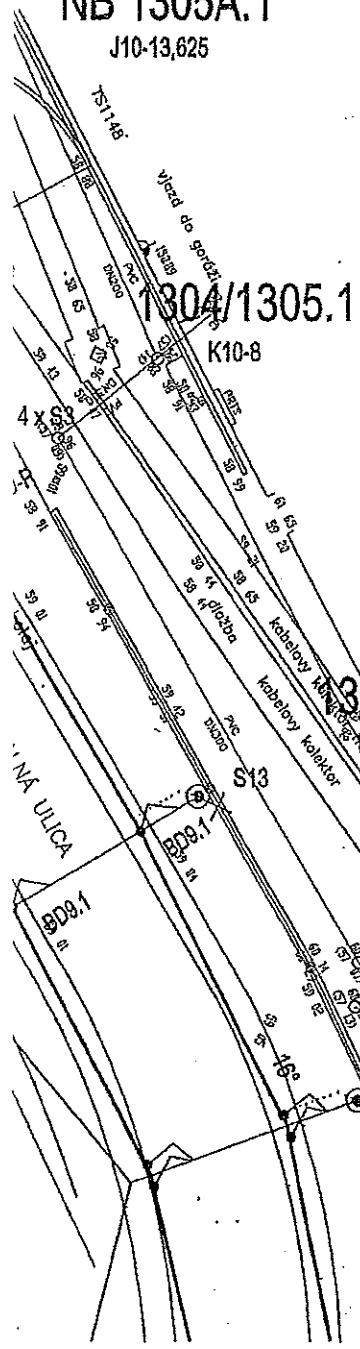
574 100.0 +
 1 280 600.0 +

- MAJHOVANÁ BUDOVA
- PRÍSTAVBA
- MAJHOVANÁ BUDOVA
- PŮVODNÝ STAV
- SCHVALENÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍM

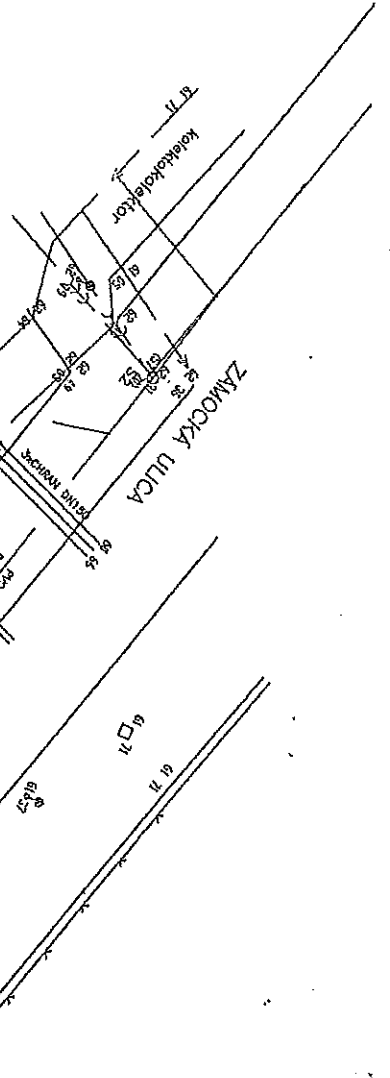


FC-1-2
objekt vo vyzkone

NB 1305A.1
J10-13,625



FC-1-1
1+6
HOTEL



304/28
K10-8

304/26
PITSK 5.12

S13

574 100.0