

## MANDÁTNA ZMLUVA

### na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelnotechnických zariadení

č. 1700091 uzatvorená v zmysle § 566 Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami

#### **Mandant:**

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Martin Maruška, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe poverenia  
IČO: 00603481  
IČ DPH: SK2020372596  
Číslo účtu: 25829413/7500  
bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
IBAN: SK377500000000025829413

(ďalej len ako „**Mandant**“)

a

**Mandatár:** Veolia Energia Slovensko, a. s.  
sídlo: Einsteinova 25, 851 01, Bratislava  
konajúci prostredníctvom: Miroslav Kot, generálny riaditeľ na základe plnej moci  
IČO: 35702257  
IČ DPH: SK 7020000097  
Číslo účtu: SK 9411 0000 0000 2626 0004 66  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK 9411 0000 0000 2626 0004 66

(ďalej len ako „**Mandatár**“)

## ČLÁNOK I

### Úvodné ustanovenia

1) Mandant vyhlasuje, že je vlastníkom tepelnotechnického zariadenia:

- a) plynová kotolňa Primaciálne nám. 2 v Bratislave - Primaciálny palác,
- b) plynová kotolňa Primaciálne nám. 1 v Bratislave - Nová radnica,
- c) plynová kotolňa Laurinská 5 v Bratislave,
- d) plynová kotolňa Kopčianska 90 v Bratislave,

(ďalej tiež TTZ)<sup>1</sup>, ktoré zveruje mandatárovi do výkonu prevádzky a údržby. Ďalej

---

<sup>1</sup> Tepelno technické zariadenie

vyhlasuje, že má právo disponovať týmto majetkom s právami vlastníka, predovšetkým s právom dávať tento majetok do správy iným osobám.

- 2) Príloha č. 1 k tejto zmluve špecifikuje tú časť majetku mandanta, ktorý slúži výhradne na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie (ďalej tiež ÚK) a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) v objektoch mandanta na:
  - a) Primaciálnom nám. 2 v Bratislave - Primaciálny palác,
  - b) Primaciálnom nám. 1 v Bratislave - Nová radnica,
  - c) Laurinskej 5 v Bratislave,
  - d) Kopčianskej 90 v Bratislave.
- 3) Mandant vyhlasuje, že uzavrel poistnú zmluvu proti bežným rizikám na zverený majetok a poistné riadne platí.
- 4) Mandatár vyhlasuje, že má uzavretú poistnú zmluvu zodpovednosti za škodu na cudzích zariadeniach pre prípad poistnej udalosti, vyplývajúcej z prevádzky zariadenia a poistné riadne platí. Aktuálna poistná zmluva XFR0048547LI17A uzavretá s poisťovňou AXA Corporate Solutions Assurance France. Poistný certifikát je prílohou č. 6 tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II**

### **Predmet a účel zmluvy**

- 1) Majetok uvedený v prílohe č. 1 podľa čl. I. ods. 2) zveruje mandant do správy mandatárovi, ktorý ho bude používať na zabezpečenie výroby a dodávky tepla pre mandanta. Mandatár zabezpečí tiež služby spojené s dodávkou ÚK do jednotlivých miestností prevádzkových budov mandanta s cieľom dosiahnuť tepelnú pohodu v uvedených priestoroch podľa požiadaviek mandanta, s prihliadnutím na možnosti vykurovacej sústavy a tepelného zdroja. Podmienkou je funkčná ekvitermická regulácia kotolne (TTZ) a počítačové hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy, ktoré na požiadanie mandanta zabezpečí mandatár na základe samostatnej objednávky.
- 2) Mandatár sa zaväzuje užívať TTZ spôsobom ustanoveným v tejto zmluve, v súlade s účelom tejto zmluvy a prevádzkovať ho tak, aby bol zabezpečený nerušený výkon vlastníckych a užívacích práv mandanta k príslušným priestorom, v ktorých je umiestnené TTZ alebo kam zasahuje.
- 3) Mandatár sa zaväzuje TTZ užívať na výrobu tepelnej energie pre ÚK a TÚV v spravovanom TTZ v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č.152/2005 Z.z. s čo najvyššou hospodárnosťou výroby a čo najnižšími nákladmi na prevádzku zariadenia.
- 4) Mandatár je povinný pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky TTZ vykonávať, prípadne zabezpečovať tretími osobami najmä tieto činnosti:
  - a) technický rozvoj sústavy na výrobu a rozvod tepelnej energie a s tým spojené činnosti, s cieľom znížiť škodlivé účinky na životné prostredie po dohode s objednávateľom,
  - b) údržbu a opravy zariadenia,
  - c) modernizáciu a rekonštrukciu zariadenia za účelom zefektívňovania výroby tepla,
  - d) odstraňovať havárie zariadenia a snažiť sa im predchádzať,
  - e) v prípade nedokurovania niektorých miestností alebo stúpačiek odstrániť čo najrýchlejšie tento stav,
  - f) v prípade havárie na rozvodoch ÚK a TÚV vo vykurovanom objekte zabezpečiť čo

najrýchlejšie jej odstránenie, hlavne so zameraním na minimalizáciu škôd, ktoré môžu v súvislosti s haváriou vzniknúť,

- g) upozorniť mandanta na nevyhnutné opatrenia, ktoré je mandant povinný vykonať zo zákona alebo podľa platných predpisov, prípadne na základe splnomocnenia mandanta v týchto veciach konať.

***Náklady na činnosti, uvedené v tomto odseku nie sú súčasťou ceny dohodnutej v tejto zmluve a budú mandantovi účtované vždy po vykonaní prác po obdržaní faktúr subdodávateľa bez ďalších prirážok.***

*Držanie nepretržitej pohotovostnej havarijnej služby nie je predmetom tejto zmluvy.*

- 5) Mandatár sa zaväzuje pri spravovaní a prevádzkovaní zvereneného majetku dodržiavať platné technické a technologické normy a postupy vyplývajúce z technických a právnych predpisov, týkajúcich sa výroby, rozvodu a dodávky tepelnej energie, teplej a studenej vody.
- 6) Miestom plnenia sú objekty mandanta s tepelným zdrojom - plynovou kotolňou umiestnenou na:
- a) Primaciálnom nám. 2 v Bratislave - Primaciálny palác + príslušná regulačná stanica plynu,
  - b) Primaciálnom nám. 1 v Bratislave - Nová radnica + príslušná regulačná stanica plynu,
  - c) Laurinskej 5 v Bratislave + príslušná regulačná stanica plynu,
  - d) Kopčianskej 90 v Bratislave + príslušná regulačná stanica plynu.

### **ČLÁNOK III**

#### **Základné dojednania**

- 1) Mandant odovzdá mandatárovi majetok uvedený v prílohe č. I tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza ku dňu fyzického prevzatia na základe protokolu.
- 2) Mandant zabezpečí najneskôr ku dňu fyzického odovzdania zariadenia mandatárovi:
  - a) inventarizáciu majetku po samostatných funkčných celkoch odovzdávaného tepelno-technického zariadenia (podľa svojej účtovnej evidencie),
  - b) ocenenie vstupnej ceny TTZ na základe účtovných dokladov,
  - c) zdokumentovanie skutkového stavu a technologické schémy TTZ,
  - d) revíziu knihu TTZ, projekty, paspory vyhradených zariadení, projekty rozvodov ÚK v objekte až po koncové odberné zariadenia.
- 3) Mandant je oprávnený prostredníctvom kvalifikovanej osoby kedykoľvek kontrolovať stav zvereneného majetku (TTZ), ako i spôsob obsluhy a údržby.
- 4) Mandatár preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane, ako aj predpisov hygienických.
- 5) Za účelom plnenia podmienok tejto zmluvy si mandatár vyhradzuje právo vstupovať do priestorov súvisiacich so zvereným majetkom a činnosťou podľa čl. II.
- 6) Mandatár nezodpovedá v zmysle zákona za opotrebenie TTZ spôsobené jeho riadnym užívaním.

- 7) Mandatár zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú jeho neoprávneným alebo nekvalifikovaným konaním na zverenom majetku, najmä za jeho poškodenie, nadmerné opotrebenie a nedostatočnú starostlivosť o TTZ zverené do správy a prevádzky.
- 8) Mandatár je povinný ohlásiť mandantovi bez zbytočného odkladu každú škodu na zverenom majetku.
- 9) Mandatár nie je oprávnený dať zverený majetok do nájmu alebo správy tretím osobám bez súhlasu mandanta.

## **ČLÁNOK IV**

### **Doba trvania zmluvy**

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu: do 31.12.2017.
- 2) Zmluvný vzťah končí:
  - a) zánikom zverého majetku,
  - b) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - c) výpoveďou zo strany mandanta alebo mandatára bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota podľa písmena c) je 6 mesiacov. Výpovedná lehota začne plynúť vždy prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhou stranou.

- 3) V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je:
  - a) mandatár povinný do konečného termínu odovzdať TTZ a všetky s ním súvisiace náležitosti mandantovi v stave zodpovedajúcom dĺžke prevádzkovania a životnosti zariadenia,
  - b) mandatár povinný do konečného termínu odovzdať mandantovi všetku pôvodne prevzatú dokumentáciu, ďalej dokumentáciu o TTZ, ktorá vznikla počas jeho prevádzkovania, hlavne revízne správy, výsledky meraní, kontroly emisií, pasporty výhradných zariadení, ap,
  - c) mandant je povinný prevziať na seba záväzky vzniknuté z rozpracovanosti nedokončených investičných akcií, opráv alebo údržby na TTZ, ktoré s jeho vedomím zabezpečoval mandatár ešte v čase keď prevádzkoval TTZ alebo ich objednal a nebolo možné objednávku bez sankcií zrušiť,
  - d) mandant je povinný uhradiť mandatárovi v lehote splatnosti náklady na vykonané práce a dodávky, ktoré uhradil dodávateľom v čase ešte pred ukončením zmluvného vzťahu,
  - e) mandant je povinný uhradiť mandatárovi do 1 mesiaca od skončenia vzťahu všetky náklady v zmysle dohodnutej kalkulácie za alikvotnú časť obdobia, pričom za najmenšiu časť sa považuje celý kalendárny mesiac, i keď bol zmluvný vzťah ukončený v priebehu mesiaca.

## **ČLÁNOK V**

### **Cena za služby, platby a fakturácia**

- 1) Cena za služby a práce podľa čl. II. tejto zmluvy spojené so správou, údržbou a

prevádzkovaním TTZ je uvedená ako ročný náklad bez DPH v prílohe č.2 k tejto zmluve pre každý tepelný zdroj samostatne a platí na príslušný kalendárny rok. Pri menšej časti roka sa použije alikvotná čiastka prepočítaná na celý kalendárny mesiac. Ak mandatár nakupuje v mene mandanta i primárne palivá a energie, prípadné platby za primárne palivá a energie sa zahŕňajú v skutočnej výške a mandatár je oprávnený na ne vyžadovať od mandanta preddavkové platby v priebehu mesiaca vo výške 70% predpokladaných nákladov.

- 2) Všetky uvedené ceny sú bez DPH. Táto sa bude účtovať podľa príslušných sadzieb k jednotlivým druhom prác.
- 3) Platby a fakturácia sa budú vykonávať 1x mesačne tak, že za služby podľa ods.(1) bude účtovaná 1/9 príslušnej ročnej sadzby uvedenej v Prílohe č.2 k tejto zmluve, ku ktorej bude pripočítaná platná sadzba DPH.
- 4) Finančné čiastky za práce a dodávky, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzkyschopnosti zariadenia, za odstraňovanie porúch, havárií, výmeny častí TTZ, radiátorov, rozvodov, armatúr, servis horákov, kotlov, MaR, meranie spalín, prípadne nákup primárnych palív, médií a energií a p. bude mandatár účtovať vždy po vykonaní akcie, nie však častejšie ako 1x mesačne, nasledovným spôsobom:
  - a) práce, ktoré bude vykonávať vlastnými pracovníkmi bude účtovať v sadzbe 16,- EUR/hod. + cenu materiálu na základe nákupných cien (priložená kópia faktúry) + DPH. Na uvedenú hodinovú sadzbu je v súčasnosti 20% DPH, čo predstavuje 3,20 EUR a celkový náklad 19,20 EUR/hod. vrátane DPH. Pri zmene sadzby DPH bude uvedená suma s DPH upravená podľa novej sadzby DPH,
  - b) práce, ktoré si nechá vykonať subdodávateľsky tretími osobami prefakturuje bez prirážok, t.j. dodávateľská cena + DPH, mandantovi. V oboch prípadoch bude konzultovať všetky požadované a vykonané práce **nad 1.000,- EUR** s mandantom. Hodinová sadzba za práce vykonané subdodávateľský je:
    - i) remeselné práce ..... 21,0 EUR/hod. + DPH
    - ii) inžinierska a projektová činnosť ..... 30,0 EUR/hod. + DPH
- 5) Všetky platby sa vykonávajú na základe faktúr mandatára. Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry. Na úhradu faktúry sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

## ČLÁNOK VI

### Ďalšie práva a povinnosti

- 1) Mandatár je povinný postupovať pri zariadení záležitostí vyplývajúcich z tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 2) Ak zariadenie záležitostí vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov nad rámec tejto zmluvy, tak na výkon týchto úkonov potrebuje mandatár od mandanta písomné plno mocenstvo zriadené na základe osobitnej dohody.
- 3) Na účely zabezpečovania bežných povinností pre mandanta podľa tejto zmluvy udeľuje mandant mandatárovi **plnú moc** na právne úkony podľa §31 a nasl. Občianskeho zákonníka v plnom rozsahu bez obmedzenia. Mandatár túto plnú moc prijíma.
- 4) Na základe dohody zmluvných strán možno rozšíriť predmet tejto zmluvy o ďalšie služby v uvedených objektoch alebo ďalších objektoch mandanta formou dodatkov k

tejto zmluve.

## ČLÁNOK VII Ostatné dojednania

- 1) Pri skončení zmluvného vzťahu je mandatár povinný protokolom odovzdať a mandant prebrať zverený majetok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania.
- 2) Mandant je povinný dať stanovisko k návrhu mandatára k činnosti podľa čl. II. ods. 4, písm. a) a c) do 30 dní od doručenia návrhu. V prípade, že sa mandant v tejto lehote nevyjadrí, má sa za to, že **s návrhom nesúhlasí**. V ostatných prípadoch je povinný dať písomné stanovisko (stačí aj faxom) do 3 pracovných dní, okrem prípadov havárií, kedy koná mandatár neodkladne podľa svojho uváženia až do príchodu zodpovedných osôb zo strany mandanta.
- 3) Mandant sa zaväzuje mandatárovi v prípade, že nesplní riadne povinnosti uvedené v čl. II uhradiť zmluvnú pokutu vo výške a v termínoch dohodnutých v zmluve. V prípade, že mandant nezaplatí stanovené čiastky za vykonané práce a služby v termínoch uvedených v zmluve, je mandatár oprávnený účtovať poplatok za omeškanie v dohodnutej výške 0.05% z dlžnej čiastky za každý započatý deň omeškania dňom nasledujúcim po dni splatnosti príslušnej faktúry. Poplatok za omeškanie je uplatnený vystavením príslušnej faktúry zo strany mandatára a jej odoslaním mandantovi. Ak omeškanie mandanta presahuje 60 dní, je mandatár oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo dočasne pozastaviť plnenie, pričom môže uplatňovať ušlú stratu na zisku a iné náklady v zmysle Obchodného zákonníka.
- 4) Mandant sa zaväzuje poskytnúť v rámci spolupôsobenia mandatárovi nasledovné podklady potrebné k realizácii prác:
  - popis a základnú charakteristiku poruchy, prípadne ako sa prejavuje,
  - meno pracovníka, užívateľa priestoru, resp. číslo kancelárie a kontakt na osobu (adresa, číslo tel.) ktorá umožní a zabezpečí prístup pracovníkov firmy do objektu, prípadne kľúč od priestoru.
- 5) Mandatár sa zaväzuje, že pokiaľ to existujúci stav hydraulických okruhov ÚK a TTZ umožní, uskutoční práce súvisiace s opravou a údržbou takým spôsobom, ktorý zabezpečí udržanie tepelnej pohody v čo najväčšom počte užívaných priestorov.
- 6) V prípade potreby rozsiahlejších odstávok v okruhu ÚK sa zabezpečí odstávka, vypustenie a napustenie hydraulického okruhu UK v súčinnosti mandanta a mandatára.
- 7) V prípade predpokladaných materiálových nákladov na odstránenie poruchy prevyšujúcich 1.000,-EUR je potrebný súhlas mandanta.
- 8) V prílohe č.3 zmluvy sú uvedení pracovníci mandanta, ktorí sú oprávnení objednávať práce na základe zmluvy a kontaktné telefónne a faxové čísla mandanta.
- 9) V prílohe č.4 zmluvy sú uvedení pracovníci mandatára, ktorí sú oprávnení prijímať objednávky na práce podľa zmluvy, kontaktní pracovníci, ktorí budú vstupovať za účelom plnenia predmetu zmluvy do priestorov mandanta a kontaktné telefónne a faxové čísla mandatára.
- 10) V naliehavých prípadoch je možné objednať práce telefonicky alebo faxom. Objednávku doručí mandant do 24 hodín mandatárovi.

## ČLÁNOK VIII

### Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a s ním súvisiacich predpisov.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy a jasný a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Mandant dostane dve vyhotovenia a mandatár dve vyhotovenia.
- 4) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočňovať len písomne, so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Odsúhlasené zmeny a dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandatára.

#### Prílohy

- 1/a Súpis strojov a zariadení TTZ kotolne Primaciálne nám. 2
- 1/b Súpis strojov a zariadení TTZ kotolne Primaciálne nám. 1
- 1/c Súpis strojov a zariadení TTZ kotolne Laurinská 5
- 1/d Súpis strojov a zariadení TTZ kotolne Kopčianska 90
- 2 Cenové dojednanie
- 3 Poverení pracovníci mandanta
- 4 Poverení pracovníci mandatára
- 5 Plnomocenstvo pre pána Miroslava Kota
- 6 Poistný certifikát

V Bratislave, dňa 30.3.2017.....

V Bratislave, dňa 7.4.2017.....

Za Mandanta

Za Mandatára

.....  
Miroslav Kot konateľ  
generálny riaditeľ na základe plnej moci

.....  
Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu

## PRÍLOHY

### Príloha č. I/a

#### Súpis strojov a zariadení tepelnotechnického zariadenia

k Mandátnej zmluve na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelnotechnického zariadenia

#### Tepelný zdroj plynová kotolňa Primaciálne nám. 2 - Primaciálny palác

Predmetom súpisu sú stroje a zariadenia plynovej kotolne a podružných strojovni

ÚK mandanta: Plynová kotolňa a centrálna strojovňa ÚK:

Por. číslo	Názov strojov a zariadení veľkosť,	Typ	Výrobné číslo
1.	Kotol Strebel - 8 kusov	CA7S-10, 200-235 kW	
2.	Obehové čerpadlá	Griindfos	
3.	Úprava vody	Eurwater	
4.	Kotol - ohrev TÚV	Viadrus, 50 kW	
5.	Ohrievač vody stojatý	40001	
6.	Automatika	Landis	



## PRÍLOHY

### Príloha č. I/b

#### Súpis strojov a zariadení tepelnotechnického zariadenia

k Mandátnej zmluve na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelnotechnického zariadenia

#### Tepelný zdroj plynová kotolňa Primaciálne nám. 1 - Nová radnica

Predmetom súpisu sú stroje a zariadenia plynovej kotolne a podružných strojovní

ÚK mandanta: **Plynová kotolňa a centrálna strojovňa ÚK:**

Por. číslo	Názov strojov a zariadení veľkosť,	Typ	Výrobné číslo
1.	Kotol Buderus - 2 kusy	G 505	
2.	Horáky - 2 kusy	WeishauptG3/I-E	
3.	Automatika	Landis	
4.	Obehové čerpadlá	Griindfos	
5.	Ohrievač vody stojatý	5001	
6.	Expanzný blok Olymp	Heizwasser Control	
7.	Chemická úprava vody	MÚV100	

## PRÍLOHY

### Príloha č. I/c

#### Súpis strojov a zariadení tepelnotechnického zariadenia

k Mandátnej zmluve na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelnotechnického zariadenia

#### Tepelný zdroj plynová kotolňa Laurinská 5

Predmetom súpisu sú stroje a zariadenia plynovej kotolne a podružných strojovni

ÚK mandanta: Plynová kotolňa a centrálna strojovňa ÚK:

Por. číslo	Názov strojov a zariadení veľkosť,	Typ	Výrobné číslo
1.	Kotol Hydrotherm - 2 kusy	ETD 37/124	
2.	Čerpadlá	Wilo	
3.	Automatika	Landis	
4.	Expanzomat	ČKD, 80 1	

## PRÍLOHY

Príloha č. 1/d

### Súpis strojov a zariadení tepelnotechnického zariadenia

k Mandátnej zmluve na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelnotechnického zariadenia

### Tepelný zdroj plynová kotolňa Kopčianska 90

Predmetom súpisu sú stroje a zariadenia plynovej kotolne a podružných strojovni ÚK

objednávateľ: **Plynová kotolňa a centrálna strojovňa UK:**

Por. číslo	Názov strojov a zariadení veľkosť,	Typ	Výrobné číslo
1.	Plynový kotol Buderus, výkon 55,1 kW v počte 7 ks	LogamaxGB 112-60	
2.	Obehové čerpadlo Grundfos, 2 ks	UPS 50	
3.	Obehové čerpadlo Grundfos, 1 ks	UPS 40	
4.	Obehové čerpadlo Grundfos, 1 ks	UPE32	
5.	Stojatý zásobníkový ohrievač vody, objem 750 L, 2 ks	Logalux SU 750	
6.	Doskový výmenník tepla Alfa Laval pre ÚK, 1 ks	CB7690H	
7.	Tlaková expanzná nádoba pre kotlový okruh, 35 L	Reflex	
8.	Tlaková expanzná nádoba - Expanzomat pre ÚK, 800 L	Reflex	
9.	Ekvitermická regulácia Buderus	Logomatic4111,4112	
10.	Úprava vody	Nie je !!!	

## PRÍLOHY

### Príloha č. 2

#### Cenové dojednanie

k Mandátnej zmluve na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou a údržbou tepelnotechnických zariadení

#### **Tepelný zdroj plynová kotolňa Primaciálne nám 1 a 2, Laurinská 5, Kopčianska 90**

- 1) Cena za poskytované služby spojené s údržbou a prevádzkovaním tepelnotechnického zariadenia podľa ČI. II tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

5 360,85 EUR

slovom: päťtisícristošesťdesiat EUR a osemdesiatpäť centov

- 2) K uvedenej cene vyúčtuje zhotoviteľ objednávateľovi príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty podľa platných predpisov, v súčasnosti 20%, t. j. 1 072,17 EUR.

Cena s daňou tak predstavuje 6 433,02 EUR

slovom: šesťtisíctridsaťtri EUR a dva centy

- 3) Cena sa vzťahuje na poskytované služby za všetky tepelnotechnické zariadenia uvedené v prílohe č. 1. V cene sú zahrnuté nasledovné náklady:

<b>Druh nákladu</b>		<b>Cena EUR bez DPH</b>
Priame mzdy		2 610,00
Podielové náklady výroby	0,039 EUR/kW x 3086,2 kW	1 080,00
Odvody do nemocenských a poisťovních fondov z priamych miezd		914,50
Správna réžia	0,010 EUR/kW x 3086,2 kW	270,00
Úplné vlastné náklady	zahrnuté v položkách: priame mzdy, podielové náklady výroby, odvody, správna réžia: spolu 4 873,50 EUR	
Kalkulovaný zisk 10%		487,35
Náklad celkom		5 360,85

- 4) Za dohodnutú cenu zhotoviteľ zabezpečí a zorganizuje všetku činnosť a jej evidenciu, súvisiacu s prevádzkou a údržbou tepelnotechnického zariadenia a vyplývajúcu z platných právnych predpisov, najmä:

- a. obsluhu tepelnotechnického zariadenia, resp. diaľkový monitoring,
- b. opravy a odstraňovanie porúch technických zariadení zistených počas prevádzky tepelných zdrojov,
- c. vedenie predpísaných prevádzkových dokladov a sprievodnej technickej dokumentácie,
- d. výkon konkrétnych opatrení na zníženie emisií v prípade vyhlásených varovných a regulačných opatrení,
- e. mesačné vyhodnocovanie výroby, dodávky a spotreby tepla, vykonávanie rozborov tepelných strát a navrhovať opatrenia na ich zníženie,
- f. zabezpečovanie odberu plynu podľa dohodnutých odberových diagramov, mesačné vyhodnocovanie spotreby plynu, vyhotovenie odberového diagramu a jeho doručenie predávajúcemu (dodávateľovi),
- g. periodické školenia a poučenia pracovníkov obsluhy v oblasti BOZP a PO a obsluhy vyhradených tlakových nádob,
- h. výpočet zákonom predpísaných poplatkov za emisie a znečistenie ovzdušia
- i. dohodne zákonom stanovené pravidelné meranie emisií s autorizovanými firmami

5) Činnosť podľa ods. 4) písm. a) až i) je obsiahnutá v cene podľa bodu 1) tejto prílohy.

## PRÍLOHY

### Príloha č. 3

#### Poverení pracovníci mandanta

Pracovníci mandanta, ktorí sú oprávnení objednávať práce na základe zmluvy, vrátane ich kontaktov: telefónne a faxové čísla mandanta.

1. Ing. Jozef Demovič, mob.0902 985 841, fax 02/5935 6237
2. Bohumil Melichár, mob. 0902 985 845

## PRÍLOHY

### Príloha č. 4

#### Poverení pracovníci mandátára

Pracovníci mandátára, ktorí sú oprávnení prijímať objednávky na práce podľa zmluvy, kontaktní pracovníci, ktorí budú vstupovať za účelom plnenia predmetu zmluvy do priestorov mandanta, ich kontaktné telefónne a faxové čísla mandátára.

1. Michal Hyža, mob. 0907 741 754, [michal.hyza@veolia.com](mailto:michal.hyza@veolia.com)
2. Ivan Martinka, mob. 0905 465 338, [ivan.martinka@veolia.com](mailto:ivan.martinka@veolia.com)