

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286504661500/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**29A, s.r.o.**

Sídlo: Námestie SNP 4, 921 01 Piešťany  
Zastúpená: Ing. Ľubomír Erdziak, prokurista  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 44 128 797  
DIČ:  
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29179/T

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.10.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504661500/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Staré Mesto, a to:
  - a) na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností
    - aa) parc.č. 21745 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 563 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
    - ab) parc.č. 21748/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 667 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
    - ac) parc.č. 21752/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 102 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,

b) na parcele registra „E“ katastra nehnuteľností

- ba) parc.č. 21763 – ostatné plochy o výmere 1 572 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 21763, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva

vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena pre uloženie elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný dom na ul. 29 augusta v Bratislave“.

2. Dňa 21.11.2016 bola uzatvorená Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „Západoslovenská distribučná“ v príslušnom tvare), v zmysle ktorej budúci oprávnený z vecného bremena postupuje na Západoslovenskú distribučnú všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre budúceho oprávneného z vecného bremena ako stavebníka zo stavebného povolenia týkajúce sa elektrickej prípojky za účelom realizácie elektrickej prípojky Západoslovenskou distribučnou. Kópia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch elektrická prípojka k stavbe „Polyfunkčný dom na ul. 29 augusta v Bratislave“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jej realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

## **Článok II Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v čl. I odseku 2 sa vypúšťa:
  - „a) parc.č. 21745 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 563 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
  - b) parc.č. 21748/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 667 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
  - c) parc.č. 21752/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 102 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656.
2. V zmluve v čl. I odseku 3 sa vypúšťa: „elektrickej“.
3. V zmluve v čl. III odseku 1 bode 1.1. písm.b) sa vypúšťa časť vety a nové znenie písm. b) je nasledovné :

„b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok v k.ú. Staré Mesto, parcely reg. „E“ KN parc.č. 21763 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“
4. V čl. III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:
  11. Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 17.500 € (slovom sedemnásttisícpäťsto eur) na sumu 2.181,40 € (slovom dvetisícstoosmdesiatjeden

eur štyridsať centov). V uvedenej sume je zohľadnené skrátenie trasy prípojok inžinierskych sietí o elektrickú prípojku, ktorá bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 17.500 € (slovom sedemnásttisícpäťsto eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť **15. 318,60 €** (slovom pätnásťtisícristoosemnať eur šesťdesiat centov), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena – elektrická prípojka, a to na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č.1.

5. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka

V Bratislave, dňa 04.04.2017

V Bratislave, dňa 02.03.2017

Budúci povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
29A, s.r.o.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Ing. Ľubomír Erdziak v.r.  
prokurista