

Zmluva o nájme pozemku

č. 088801441700

Zmluvné strany:

Ivák Rudolf, rod.] , nar. , r.č. :
bytom: Čsl. tankistov 113, 841 06 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25829413/7500

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN parc. č. 4750 – orná pôda vo výmere 3063 m², v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7887.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku parc. č. 4750 – orná pôda o výmere cca 71 m² v k. ú. Záhorská Bystrica.
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je vybudovaná komunikácia.

Článok 2

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok.
- 2) Odplata za 71 m² predstavuje sumu 23,40 Eur/rok, slovom : dvadsaťtri Eur 40 centov.

3) Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy k 31. januáru bežného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2017 nájomca prenajímateľovi uhradí poštovou poukážkou do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4) Nájomca sa zaväzuje doplatiť pomerné nájomné za obdobie od 1.11.2016 do 31.12.2016 vo výške **1,95 Eur** ako i nájomné za dva roky spätne z titulu užívania pozemkov bez právneho dôvodu vo výške **23,40 Eur** do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5) Touto zmluvou sa ruší platnosť zmluvy č. 088806441600. Prenajímateľ aj nájomca vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme pozemku č. 0888064416, po zaplatení nájomného uvedeného v čl. 2 ods. 4 tejto zmluvy.

Článok 3

1) Nájom sa dojednáva **od 1. 3. 2017 na dobu neurčitú.**

Článok 4

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady opravy a údržbu.

2) V prípade potreby vykonania stavebných úprav na pozemku (resp. stavby) sa tieto nájomca zaväzuje realizovať výhradne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 5

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

5) Zmluva sa vyhotovuje v 5 -ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 14.3.2017

Prenajímateľ :

.....
Rudolf Ivák

V Bratislave dňa 28.3.2017

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
UDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

