

Zmluva o zriadení vecného bremena č.286501261700

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Veolia Energia Slovensko a.s.

Sídlo : Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Peter Martinka - predseda predstavenstva**
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
IBAN:
IČO :
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 1188/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286508456500/0099 zo dňa 02.10.2015 účinnou dňa 03.10.2015 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods.2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako:
 - a) parcela č. 4620/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12327 m²
 - b) parcela č.4647/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3484 m²

c) parcela č.4650 ostatné plochy vo výmere 2361 m²

zapísané na liste vlastníctva **č.1748**

d) parcela č.5206/14 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 3292 m²

e) parcela č.5206/15 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 4381 m²

f) parcela č.5206/17 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1162 m²

g) parcela č.5206/18 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 962 m²

zapísané na liste vlastníctva **č.2644**

i) parcel č.5206/48 zastavané plocha a nádvorí vo výmere 1895 m²

zapísané na liste vlastníctva **č.2021**

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie tepelnej prípojky (ďalej len „inžinierske siete“)

b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie tepelnej prípojky, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.18/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ parc.č.4620/4, 4647/1, 4650, 5206/14,15.17,18,48 zo dňa 25.10.2016, vyhotoveného Ing. Alenou Šifrovou, GEOASPEKT s.r.o., Znievska 28, 851 06 Bratislava, IČO: 36666726 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Magdaléna Cipová pod č. 2376/2016 zo dňa 15.11.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom vybudovania, užívania a s tým súvisiacej prevádzky inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods.3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 11/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva

uložením inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ parc.č. 4620/4, 4647/1,4650, 5206/14, 5206/15, 5206/17, 5206/18, katastrálne územie Petržalka, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoveným Ing.Evou Zákopčanovou, znalec v odbore stavebníctvo: odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Sološnícka 58, 841 04 Bratislava a táto jednorazová náhrada je vo výške 19 900 € (slovom devätnásťtisícdeväťsto eur).

2. Na základe budúcej zmluvy bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 19 723 € (slovom devätnásťtisícšesťsto dvadsaťtri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatom podľa odseku 2 tohto článku zmluvy vo výške **177 €** (slovom stosedemdesiatšesť eur) na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako ja náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia geometrického plánu č.18/2016 zo dňa 25.10.2016.

V Bratislave, dňa 29.03.2017
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 17.03.2017
Oprávnený z vecného bremena
Veolia Energia Slovensko, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Peter Martinka v.r.
predseda predstavenstva