

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. 286510401600 (OKDSVB00000249)**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**RIMO, s.r.o.**

Sídlo: Roľníckej školy 1, Komárno 945 01  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka číslo: 14471/N,  
Oddiel: Sro  
V mene ktorej koná: Wilhelm Josef Bernhard Ostermann – konateľ  
IČO: 35 861 185  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

**a**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 603 481  
IČ DPH:  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

**a**

**Malé Krasňany Land Development s. r. o.**

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo:  
104231/B Oddiel: Sro  
Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – konateľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO: 47 999 721  
DIČ:  
IČ DPH:  
(ďalej len „**investor**“)  
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena uzavrel dňa 08.12.2014 so spoločnosťou Malé Krasňany, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava, ako pôvodným investorom Zmluvu o spolupráci pri výstavbe stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“ (ďalej len „stavba“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.05.2016, ktorým došlo k zmene investora, predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia realizácie stavby a jej odovzdania do vlastníctva oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o spolupráci“).
2. Súčasťou realizácie stavby sú stavebné objekty:
  - a) SO 01.2.8 Preložka napájacích vedení DP, na ktoré bolo Bratislavským samosprávnym krajom ako príslušným špeciálnym stavebným úradom vydané pre oprávneného z vecného bremena kolaudačné rozhodnutie dňa 01.06.2016, č.s. 04465/2016-DP/6, právoplatné dňa 06.07.2016 a stavebný objekt:
  - b) SO 05.1.B Cestná dopravná signalizácia, na ktorý bol Mestskou časťou Bratislava - Rača ako príslušným stavebným úradom vydané pre oprávneného z vecného bremena kolaudačné rozhodnutie dňa 14.07.2016, č. 11731/2058/2016/UPSP-PR, právoplatné dňa 09.08.2016 (ďalej aj „stavebné objekty“ v príslušnom tvare).
3. Prílohou zmluvy o spolupráci je Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 286501861500/0099 zo dňa 18.05.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.05.2016 uzatvorená medzi povinným z vecného bremena, oprávneným z vecného bremena a investorom (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), ktorá zabezpečuje oprávnenému z vecného bremena právo umiestnenia častí stavby na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
4. Touto zmluvou sa v súlade so zmluvou o spolupráci a zmluvou o budúcej zmluve zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v bode 2. zmluvy o budúcej zmluve, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

## Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúej nehnuteľnosti - pozemku:

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Rača	10279	C- KN	17424/16	ostatné plochy	120	m <sup>2</sup>

ktorý je zapísaný pre okres Bratislava III, vedený Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor (ďalej len „**Povinný pozemok**“).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov a ním určených fyzických a právnických osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na Povinnom pozemku:

- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov:  
SO 01.2.8 Preložka napájacích vedení DP  
SO 05.1.B. Cestná dopravná signalizácia
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov a ich odstránenie
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a tretími osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

(práva uvedené v písmene a) až c) vyššie ďalej spolu len **„práva zodpovedajúce vecnému bremenu“**)

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 106/2016, vyhotoveným spoločnosťou Geovis, s.r.o., Čalovská 20, Bratislava, IČO: 36 810 851, zo dňa 26.08.2016, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1899/16 dňa 13.09.2016 (ďalej len „geometrický plán č. 1“ v príslušnom tvare) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 110/2016, vyhotoveným spoločnosťou Geovis, s.r.o., Čalovská 20, Bratislava, IČO: 36 810 851, zo dňa 05.09.2016, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1945/16 dňa 19.09.2016 (ďalej len „geometrický plán č. 2“ v príslušnom tvare)

Geometrický plán č. 1 je prílohou č. 1 a geometrický plán č. 2 je prílohou č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou bude na strane oprávneného z vecného bremena zriadené **„in rem“**, a to v prospech nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Rača, zapísanej na liste vlastníctva č. 1628, ako pozemok registra „C“ parc.č. 7061 – zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia „Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti“, vo výmere 2012 m<sup>2</sup>, na ktorej je postavená pozemná komunikácia (ďalej len ako **„oprávnená nehnuteľnosť“** v príslušnom tvare).

### **Článok III Náhrada**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

### **Článok IV Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Článok V**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval Povinné pozemky.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať investor v lehote 5 (päť) pracovných dní odo dňa doručenia informácie o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí investor.
3. Pre vylúčenie pochybností, uzatvorením tejto zmluvy sa povinnosť uzatvoriť zmluvu podľa zmluvy o budúcej zmluve považuje za splnenú.

## **Článok VI**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena, z tohto 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre investora, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 4 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnorušími podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 106/2016 zo dňa 26.08.2016
  - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 110/2016 zo dňa 05.09.2016

V Bratislave dňa: 22.02.2017

V Bratislave dňa: 28.03.2017

**Povinný z vecného bremena:**  
**RIMO, s.r.o.**

**Oprávnený z vecného bremena:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Wilhelm Josef Bernhard Ostermann v.r.  
konateľ

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

V Bratislave, dňa 22.02.2017  
**Malé Krasňany Land Development, s.r.o.**

.....  
Ing. Zoltán Müller v.r.  
konateľ