

DODATOK č. 08 – 83 – 0076 – 14 – 01

k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0076 – 14 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Mgr. Pavol Benčík, rodné číslo

bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 26.2.2014 Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0076-14-00 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 4330 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m². Účelom nájmu je uloženie inžinierskych sietí - verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 4336. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0076-14-01 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“) z dôvodu vyčíslenia doplatku nájomného za vykonanie rozkopávkových prác na uložení inžinierskych sietí na predmete nájmu.

Článok II Zmeny Zmluvy

1. V **Článku III** sa dopĺňajú nové odseky 12 a 13, ktoré znejú :

„12. Nájomca vykonal na časti predmetu nájmu rozkopávku pre uloženie inžinierskych sietí.

13. Na základe nájomcom predloženého rozhodnutia mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktorým mestská časť povoľuje nájomcovi zvláštne užívanie miestnej komunikácie z dôvodu rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na predmete nájmu, sa nájomca v súlade s článkom III ods. 4 Zmluvy zaväzuje **doplatiť nájomné v celkovej výške 1 228,70 Eur** (slovom tisícdvestodvadsaťosem eur sedemdesiat centov) v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet prenajímateľa číslo SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883007614 v ČSOB, a.s.

Doplatok nájomného bol vypočítaný podľa sadzby uvedenej v článku III ods. 1 bod 1.2 zmluvy pre rozkopávkové práce trvajúce maximálne 30 dní:

$2,66 \text{ Eur/m}^2/\text{deň} \times 32,50 \text{ m}^2 \times 15 \text{ dní} = 1\,296,75 \text{ Eur}$ od tejto čiastky je odpočítané nájomné uhrádzané podľa článku III ods. 1 bod 1.1:

$1\,296,75 \text{ Eur} - (1\,656,00 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} : 365 \text{ dní} \times 15 \text{ dní}) = \underline{\underline{1\,228,70 \text{ Eur}}}.$

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 22.3.2017

V Bratislave dňa 1.3.2017

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

.....
Mgr. Pavol Benčík, v. r.