

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEHNUTELNOSTI**  
**prenajatej Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 07 83 1191 08 00**  
**v znení dodatkov č. 1-2**  
(ďalej len „Dohoda“)

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK 587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

( ďalej len „prenajímateľ“ )

**2. Mestský parkovací systém, spol. s r.o. v likvidácii**

sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava

V zastúpení: JUDr. Anna Bujalková, likvidátorka

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: sro, vložka č. 16570/B

IČO: 35 738 880

( ďalej len „nájomca“ )

**Článok I**

1. Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 07 83 1191 08 00 uzatvorenou dňa 30.12.2008 (ďalej len „Zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.02.2010 a dodatku č. 2 zo dňa 22.01.2015 prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na Bielej ul., súpisné číslo 419, orientačné číslo 6, v celkovej výmere 26,75 m<sup>2</sup>, v podkroví objektu, v k. ú. Staré Mesto, na parc. č. 21, zapísané na LV č. 1656.
2. Podľa Článku II ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú.

**Článok II**

1. Zmluvné strany pristúpili v súlade s ustanovením čl. IV, bod 2 Zmluvy k ukončeniu nájmu **dohodou ku dňu 28.02.2017**. Listom zo dňa 16.02.2017 nájomca požiadal o ukončenie Zmluvy, nakoľko z dôvodu likvidácie spoločnosti už nebude mať dostatok finančných prostriedkov na úhradu ďalšieho nájomného.

### Článok III

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne vysporiadať nedoplatok alebo preplatok z vyúčtovania poskytovaných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za rok 2016 a 2017 do tridsiatich (30) dní od doručenia vyúčtovacích faktúr od správcu nebytového priestoru na Bielej ul. č. 6.
2. Nájomca sa zaväzuje vyrovnať do dňa ukončenia Zmluvy všetky svoje prípadné záväzky voči prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný odovzdať do 15 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní nebytových priestorov zmluvné strany vyhotovia odovzdávací protokol.
4. Dohoda sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 15.03.2017

V Bratislave dňa 02.03.2017

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :  
**Mestský parkovací systém, spol. s r.o.  
v likvidácii**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
JUDr. Anna Bujalková v. r.  
likvidátorka