

**Onkologický ústav sv. Alžbety, s.r.o.
Heydukova 10
812 50 Bratislava**Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
02.08.2016 MAGS OUIK 51442/16-334584 Ing. arch. Simonidesová /514 13.02.2017

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Onkologický ústav sv. Alžbety, s.r.o, Heydukova 10, 812 50 Bratislava
investičný zámer:	OÚSA – rekonštrukcia a nadstavba bloku C, Heydukova ulica, parc. č. 8539, 8540/1, Bratislava
žiadosť zo dňa:	02.08.2016, doplnené 24.08.2016, 27.01.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o zmene dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Martina Kratochvílová autorizovaný architekt 2015AA
dátum spracovania dokumentácie:	06/2016, vydanie 00

Predložená dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby - modernizáciu priestorov existujúcej nemocnice – Onkologického ústavu sv. Alžbety prístavbou a nadstavbou bloku C. Blok C sa nachádza vnútri areálu a je zovretý z dvoch strán lôžkovými blokmi A a B, tretiu stranu uzatvára budova kláštora. V súčasnosti má objekt C dve podzemné podlažia a jedno nadzemné podlažie (*prvá časť prístavby bola odsúhlasená záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 36190/16-6755 zo dňa 08.04.2016*). V podzemných podlažiach sú lineárne urýchľovače so zázemím, na 1. NP je kaplnka, zasadacia miestnosť, ambulancie, sociálne zázemie pacientov a technické priestory.

Obsahom zmeny dokončenej stavby je prístavba objektu C jeho pôdorysným rozšírením smerom do dvora a nadstavba o jedno nadzemné podlažie. Po stavebnej úprave bude mať objekt dve podzemné podlažia a dve nadzemné podlažia, pričom 2. NP bude od strany bloku B (popri Hollého ul. mierne uskočené o cca 2,60 m), zo strany dvora je objekt nepravidelného pôdorysu so zaoblenými hranami.

Objektová skladba: SO 101 Úpravy objektu A a B, SO 103 Prístavba a úpravy objektu C, SO 201 Príprava územia, SO 205 Spevnené plochy, SO 206 Areálová kanalizácia, SO 408 Areálové rozvody NN.

SO 101 Úpravy objektu A a B-v rámci prístavby a nadstavby objektu C príde k čiastočnej úprave objektov A a B – prepojenie podzemnou chodbou na 2. PP, prepojenie novým mostíkom v úrovni 1. NP, úprava technických priestorov (na 6. NP a na streche).

SO 103 Prístavba a úpravy objektu C – objekt zostane ambulantne liečebný. Vertikálne budú všetky podlažia prepojené dvomi novými schodiskami a výťahom, horizontálne bude objekt

prepojený na 1. NP pre verejnú s objektom B a s objektom kláštora. Na 2.PP zostávajú tri koby pre lineárne urýchľovače, v novej časti 2. PP (v podzemnej prístavbe) budú umiestnené strojovne chladenia a VZT a prepojovacia chodba s objektom A. Na 1.PP bude umiestnené energetické „srdce“ objektu s hlavnými rozvodňami a zázemím upratovačiek pre objekty A, B a C. Na 1. NP zostane v pôvodnej časti bez zmeny kaplnka a konferenčná miestnosť a v novej časti budú vybudované ambulancie, čakáreň a zázemie pacientov. Na 2.NP bude vytvorená nová prevádzka ambulantnej chemoterapie so stacionárom pre 19 pacientov a príprava cytostatík.

Objekt je zastrešený plochou strechou s výškou atiky +7,40 m. Strecha je navrhnutá ako zelená, so strešným svetlíkom nad čakárňou 2. NP. Prístavbou objektu C príde k výrubu troch vzrastlých stromov vo vnútrobloku areálu.

Vzdialenosť objektu C od existujúcich objektov A, B a od kláštora sa nemení, vzdialenosť od objektu B je v úrovni 1. NP v najužšom mieste 3,14 m, v úrovni 2. NP 6,98 m.

Zastavaná plocha objektom narastá z 550 m² na 925 m², celkový nárast nadzemných podlažných plôch je cca 1 165 m².

Statická doprava: výpočet statickej dopravy (VSD) je podľa STN 736110/Z2, pre funkcie: poliklinika (II. etapa: 78 zamestnancov a 14 ordinácií). Podľa predloženého výpočtu je potrebných 25 parkovacích miest (PM). VSD je nekorektný (nesprávne je použitý výpočet pre odstavne stojiská: O_o) a neúplný. Dňa 21.09.2016 bola doplnená PD, v rámci ktorej je preukázaných 150 parkovacích miest (PM) v rámci areálu OÚSA. S dopravným prístupom zo Špitálskej ulice je 62 PM na parkovisku a 79 PM v areáli a s dopravným prístupom z Kolárskej ulice je 9 PM. Nie sú preukázané parkovacie miesta pre pacientov. Prieskumom 28.09.2016 bolo zistené, že všetky PM sú pre zamestnancov a nemocnica neumožňuje parkovať pacientom na parkovisku s prístupom zo Špitálskej ulice.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. **8538, 8539, 8540/1, 8540/3, 8545** stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - **územia zóny A zahrňajúcej PZ CMO – stred**, kde je potrebné

rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta. V častiach