

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0114 17 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888011417

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

1. Eva Mišíková, rod. XXXX

bytom Tranovského 30, 841 02 Bratislava

nar. XXXX

rod. č. XXXX

2. Marcel Horváth, rod. XXXX

bytom Miletičova 61, 821 09 Bratislava

nar. XXXX

rod. č. XXXX

a manželka **Katarína Horváthová, rod. XXXX**

bytom Nejedlého 63, 841 02 Bratislava

nar. XXXX

rod. č. XXXX

3. Marek Dinuš, rod. XXXX

bytom P. Horova 1, 841 07 Bratislava

nar. XXXX

rod. č. XXXX

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 4089/10 – záhrady o výmere 45 m² zapísaného na LV č. 847.

2. Oprávnená z vecného bremena Eva Mišíková je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 4090/4 – záhrady o výmere 400 m² a parc. č. 4090/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² zapísaných na LV č. 1485.

Oprávnení z vecného bremena Marcel Horváth a Katarína Horváthová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 4090/3 – záhrady o výmere 444 m² a parc. č. 4090/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² zapísaných na LV č. 1484.

Oprávnený z vecného bremena Marek Dinuš je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 4090/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², parc. č. 4090/2 – ostatné plochy o výmere 2 m², parc. č. 4090/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc. č. 4090/15 – ostatné plochy o výmere 18 m², parc. č. 4090/16 – ostatné plochy o výmere 34 m², parc. č. 4090/17 – ostatné plochy o výmere 33 m², parc. č. 4090/19 – ostatné plochy o výmere 27 m², parc. č. 4090/20 – ostatné plochy o výmere 13 m², parc. č. 4090/21 – ostatné plochy o výmere 16 m², parc. č. 4090/22 – ostatné plochy o výmere 17 m², parc. č. 4090/23 – ostatné plochy o výmere 17 m², parc. č. 4090/24 – ostatné plochy o výmere 1 m², parc. č. 4090/25 – ostatné plochy o výmere 1 m², parc. č. 4090/26 – ostatné plochy o výmere 2 m², parc. č. 4090/27 – ostatné plochy o výmere 1 m², parc. č. 4090/28 – ostatné plochy o výmere 1 m², parc. č. 4090/29 – ostatné plochy o výmere 20 m², parc. č. 4090/30 – ostatné plochy o výmere 1 m², 4090/35 – ostatné plochy o výmere 203 m², parc. č. 4090/36 – ostatné plochy o výmere 62 m², parc. č. 4090/37 – ostatné plochy o výmere 8 m², parc. č. 4090/38 – ostatné plochy o výmere 6 m², parc. č. 4090/39 – ostatné plochy o výmere 2 m², 4090/40 – ostatné plochy o výmere 65 m², parc. č. 4090/41 – ostatné plochy o výmere 56 m², parc. č. 4090/42 – ostatné plochy o výmere 50 m², parc. č. 4090/43 – ostatné plochy o výmere 49 m², parc. č. 4090/44 – ostatné plochy o výmere 52 m² a stavieb súp. č. 2604 – chaty stojacej na pozemku parc. č. 4090/9 a rozostavanej záhradnej chaty stojacej na pozemku parc. č. 4090/1 zapísaných na LV č. 1483.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Dúbravka na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4089/10 – záhrady o výmere 45 m², LV č. 847.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4089/10 – záhrady o výmere 45 m², LV č. 847, k. ú. Dúbravka.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam:

- pozemkom registra „C“ k. ú. Dúbravka parc. č. 4090/4 – záhrady o výmere 400 m² a parc. č. 4090/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² zapísaným na LV č. 1485,
- pozemkom registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 4090/3 – záhrady o výmere 444 m² a parc. č. 4090/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² zapísaným na LV č. 1484,
- pozemkom registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 4090/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m², parc. č. 4090/2 – ostatné plochy o výmere 2 m², parc. č. 4090/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc. č. 4090/15 – ostatné plochy o výmere 18 m², parc. č. 4090/16 – ostatné plochy o výmere 34 m², parc. č. 4090/17 – ostatné plochy o výmere 33 m², parc. č. 4090/19 – ostatné plochy o výmere 27 m², parc. č. 4090/20 – ostatné plochy o výmere 13 m², parc. č. 4090/21 – ostatné plochy o výmere 16 m², parc. č. 4090/22 – ostatné plochy o výmere 17 m², parc. č. 4090/23 – ostatné plochy o výmere 17 m², parc. č. 4090/24 – ostatné plochy o výmere 1 m², parc. č. 4090/25 – ostatné plochy o výmere 1 m², parc. č. 4090/26 – ostatné plochy o výmere 2 m², parc. č. 4090/27 – ostatné plochy o výmere 1 m², parc. č. 4090/28 – ostatné plochy o výmere 1 m², parc. č. 4090/29 – ostatné plochy o výmere 20 m², parc. č. 4090/30 – ostatné plochy o výmere 1 m², 4090/35 – ostatné plochy o výmere 203 m², parc. č. 4090/36 – ostatné plochy o výmere 62 m², parc. č. 4090/37 – ostatné plochy o výmere 8 m², parc. č. 4090/38 – ostatné plochy o výmere 6 m², parc. č. 4090/39 – ostatné plochy o výmere 2 m², 4090/40 – ostatné plochy o výmere 65 m², parc. č. 4090/41 – ostatné plochy o výmere 56 m², parc. č. 4090/42 – ostatné plochy o výmere 50 m², parc. č. 4090/43 – ostatné plochy o výmere 49 m², parc. č. 4090/44 – ostatné plochy o výmere

52 m² a stavbám súp. č. 2604 – chata stojacej na pozemku parc. č. 4090/9 a rozostavanej záhradnej chaty stojacej na pozemku parc. č. 4090/1 zapísaným na LV č. 1483,
t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 784,08 Eur (slovom sedemsto osemdesiatštyri Eur a osem Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 97/2016 zo dňa 6. 12. 2016 vypracovaným Monikou Nitkovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **784,08 Eur** rozdelenú nasledovne

- Eva Mišíková sumu 261,36 Eur,
- Marcel Horváth a Katarína Horváthová sumu 261,36 Eur,
- Marek Dinuš sumu 261,36 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **2888011417** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 97/2016 vo výške **150,00 Eur** rozdelenú nasledovne

- Eva Mišíková sumu 50,00 Eur,
- Marcel Horváth a Katarína Horváthová sumu 50,00 Eur,
- Marek Dinuš sumu 50,00 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888011417** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,

- 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
- 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní každý v podiele 1/3 znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou. Oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že v prípade potreby úpravy zaťaženej pozemku vyžadujúcej finančnú spoluúčasť všetkých oprávnených z vecného bremena, predchádza tejto úprave písomná dohoda všetkých oprávnených z tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15. 4. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16. 2. 2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 4. 3. 2016, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22. 2. 2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22. 2. 2016 a tieto berú na vedomie.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ parc. č. 4089/10, k. ú. Dúbravka.

6. Oprávnení z vecného bremena sa ďalej dohodli, že ak niektorý z nich zjavne spôsobí škodu na zaťaženej nehnuteľnosti, je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celej odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť každý v podiele 1/3 správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 10.3.2017

V Bratislave, dňa 1.3.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Eva Mišíková

v. r.

v. r.

Marcel Horváth, Katarína Horváthová

v. r.

Marek Dinuš