

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 36732 36858 13 0 2 3**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku**  
**garážam**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Milanom Černým,  
prvým námestníkom primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Ing. Štefan Makara ,**  
  
trvale bytom: Planckova 1, 85101 Bratislava  
**a manželka Ing. Margita Makarová ,**  
  
trvale bytom: Planckova 1, 85101 Bratislava  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
– vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:  
parcela č. 5064/8 o výmere 2535 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha.
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4728** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom garáží č. **320, 3. poschodie** a č. **404, 4. poschodie** v hromadných garážach **Pečnianska 6** súpisné č. **3430** v Bratislave na ulici **Pečnianska**, číslo vchodu **6** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva garáží, vedenom na LV č. **3451** katastrálne územie **Petržalka**.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k hromadným garážam Pečnianska 6-garáže  
parcela č. 5064/8 o výmere 2535 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
garáž č.320 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1790 / 511689**,  
garáž č.404 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1790 / 511689**.

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži č. 320, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1308,55 €** (slovom jedentisícristoosem euro a 55 cent), a kupujúci ho kupuje.
2. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži č. 404, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1308,55 €** (slovom jedentisícristoosem euro a 55 cent) a kupujúci ho kupuje.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúci ku garáži č. 320, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **1308,55 €** (slovom jedentisícristoosem euro a 55 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863367323, KS 0179**.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúci ku garáži č. 404, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **1308,55 €** (slovom jedentisícristoosem euro a 55 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863368584, KS 0179**.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho ku garážam, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Milan Černý v.r.  
prvý námestník primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Ing. Štefan Makara v.r.

.....  
Ing. Margita Makarová v.r.

V Bratislave dňa 21.02.2017