

**DODATOK č. 08-83-0479-15-01/00 99**  
**k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV A O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 08 - 83 – 0479 - 15 – 00/00 99**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lachova 18 a 20 so súpis. č. 1607, Bratislava**

zastúpení **H-PROBYT, spol. s r.o.**

so sídlom Poyraznícka 4, 811 05 Bratislava, ktoré je zastúpené

Ing. Libuša Šoltésová , konateľka spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15118/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu (IBAN) :

BIC (SWIFT) :

IČO : 35 722 924

DIČ :

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0479-15-01/00 99 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemkov a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0479-15-00/00 99 zo dňa 30.10.2015 (ďalej len „zmluva“):

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lachova 18 a 20, so súpis. č. 1607, v zastúpení spoločnosti BYTY, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava a prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 30.10.2015 Zmluvu o nájme pozemkov a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0479-15-00/00 99, ktorou

prenajímateľ prenajal časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 77/1 – ostatné plochy vo výmere 3 m<sup>2</sup> pre vodomernú šachtu, parc.č. 70/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 77/1 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc.č. 77/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m<sup>2</sup> pre vodovodnú prípojku k obytnému domu Lachova 18 a 20, súpis. 1607, na pozemkoch parc. č. 78 a 79.

2. Listom zo dňa 20.12.2016 spoločnosť H-PROBYT, spol. s r.o. ako nový správca bytového domu Lachova 18 a 20, na základe Zmluvy o výkone správy č. 507/2016 zo dňa 08.08.2016 požiadala o zmenu v osobe nájomcu.
3. Zmluvné strany vzali na vedomie, že spoločnosť BYTY, s.r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava, IČO: 31380239 vypovedala dňa 10.12.2015 Zmluvy o výkone správy uzatvorenú dňa 21.04.2009 a jej správcovstvo bytového domu Lachova 18 a 20 bolo ukončené ku dňu 31.03.2016. Správcovstvo bytového domu Lachova 18 a 20 prevzala dňa 01.05.2016 Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36838209, ktorá však Zmluvu o výkone správy vypovedala ku dňu 31.08.2016. Na základe písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Lachova 18 a 20 zo dňa 22.08.2019 sa právnym nástupcom doterajšieho správcu spoločnosti BYTY s.r.o./Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. stal s účinnosťou od 01.09.2016 nový zástupca spoločnosť H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO: 35722924 na základe Zmluvy o výkone správy č. 507/2016 zo dňa 08.08.2016.
4. Predmetom tohto dodatku je zmena označenie nájomcu.

## **Článok II** **Zmeny zmluvy**

1. S účinnosťou od 01.09.2016 v časti „Zmluvné strany v bode 2“ sa označenie nájomcu :  
doterajší nájomca
  2. Obchodné meno : **BYTY, spol. s r.o.**  
zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na  
Lachovej 18 a 20 v Bratislave  
Sídlo : Janotova 14-16, 841 05 Bratislava  
Zastupuje : Ing. Pavel Puha, konateľ spoločnosti  
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7642/B  
Peňažný ústav :  
Číslo účtu :  
IČO : 31 380 239  
IČ DPH :

**sa mení a znie :**

2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lachova 18 a 20 so súpis. č. 1607, Bratislava**  
zastúpení **H-PROBYT, spol. s r.o.**  
so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, ktoré je zastúpené  
Ing. Libuša Šoltészová, konateľka spoločnosti  
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15118/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu (IBAN) :

IČO : 35 722 924

DIČ :

IČ DPH :

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0479-15-00/00 99 zo dňa 30.10.2015 ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 03.03.2017

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa 17.02.2017

Nájomca:  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu na Lachova 18 a 20**  
zastúpení:  
**H-PROBYT, spol. s r.o.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.**  
primátor

.....  
**Ing. Libuša Šoltészová v. r.**  
konateľka spoločnosti