

Zmluva č. 05 88 0059 17 00
o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Konstrukt Invest, s. r. o.**
so sídlom: Halašova 10, 831 03 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 29219/B
IČO: 35 861 614
v zastúpení: Ing. Vladislav Jánoška, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

(ďalej aj len „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare).

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu: „**SO 02 Riešenie dopravy**“, a je oprávnený so stavebným objektom nakladať.

(ďalej aj „**stavebný objekt**“ alebo „**predmet odovzdania**“ alebo „**predmet zmluvy**“)

Stavebný objekt je zrealizovaný na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.22877/15, ktorý nemá založený list vlastníctva, ale v časti zastavanej stavebným objektom je totožný s pozemkami registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 17352/1 a 17347/2 evidovanými na liste vlastníctva 400 v katastrálnom území Rača vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa.

Z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 22877/15 boli podľa Geometrického plánu č. 56/2016 na zameranie spevnených plôch na p.č. 22877/26, 27, určenie vlastníckych práv a vydanie kolaudačného rozhodnutia vypracovaného firmou Geometrák s.r.o. IČO 45 663 581, úradne overeného

dňa 26.09.2016 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, oddelené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 22877/26, 22877/27 zastavané stavebným objektom.

Prevádzajúci nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa realizoval stavebný objekt, zmluvný vzťah k pozemkom je dokladovaný Zmluvou o nájme č. 08-83-0367-15-00 zo dňa 16.07.2015.

2. Popis stavebného objektu:

SO 02 – Riešenie dopravy

Stavba: Nadstavba bytového domu Kadnárova 12, 14, 16 v Bratislave

Miesto: Mestská časť Bratislava – Rača , k.ú. Rača

Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: Konstrukt Invest, s.r.o.
Zastúpený: Ing. Martin Komorník
Zhotoviteľ : MatiStav PLUS s.r.o.
Štyndlova 10
821 05 Bratislava

Stavebné povolenie č.:

14886/1144/2015/UPSP-PR zo dňa 09.10.2015
Právoplatné dňa: 05.11.2015
Vydané: Mestská časť Bratislava – Rača

Kolaudačné rozhodnutie č.:

18945/2674/2016/UPSP-PR zo dňa 05.12.2016
Právoplatné dňa: 30.12.2016
Vydané: Mestská časť Bratislava – Rača,

Charakteristika:

Predmetom odovzdania sú spevnené plochy, resp. verejné parkovacie miesta zrealizované v súvislosti so stavbou : „Nadstavba bytového domu Kadnárova 12, 14, 16 v Bratislave“.

Parkovisko pozostáva z 10 kolmých parkovacích stojísk s rozmermi 2.4 m x 4.5 m. Parkoviská sú umiestnené z časti na chodníku, z časti na nespevnenej ploche tak, aby zostal priestor pre pohyb chodcov šírky 1,5 m. Časť parkovísk vychádzajúca do nespevnenej plochy je spevnená vegetačnou dlažbou. Parkoviská sú lemované cestným betónovým obrubníkom zapusteným. Jestvujúci obrubník medzi Kadnárovou ul. a chodníkom, v mieste vjazdu na parkovacie miesta, je nahradený skoseným obrubníkom, bola zrealizovaná oprava prídlažby a výmena povrchovej úpravy chodníka za asfalt ACo8 medzi skoseným obrubníkom a novými parkovacími miestami.

Konštrukcia vozovky parkovísk má nasledovné zloženie:

- betónová vegetačná tvárnica VEGA-U hr. 80 mm
- dlažbové lôžko fr. 4-8 mm hr. 30 mm
- štrkodrvina fr. 0-32 mm hr. 230 mm
- štrkopiesok fr. 0-63 mm hr. 200 mm
- spolu hr. 540 mm

Do otvorov vegetačnej dlažby sa nasypala vhodná zemina a následne sa otvory zatravnili. Odvodnenie parkovísk bolo zrealizované cez vegetačnú dlažbu do vsaku v zmysle stavebného povolenia.

Špecifikácia a rozsah:

Parkovacie státa sú vybudované na novoodelených pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 22877/26 a 22877/27 v k. ú. Rača takto (grafické znázornenie je v prílohe č. 1):
22877/26 o výmere 91 m² je nová plocha 10-tich parkovacích státí
22877/27 o výmere 21 m² je plocha zrekonštruovaného chodníka

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania tak, ako je definované v článku 1 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba poskytnutá prevádzajúcim na stavebný objekt je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 3 Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania tak, ako je definované v článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4 Hodnota predmetu odovzdania

Hodnota prevádzaného stavebného objektu „SO 02 Riešenie dopravy“ je 8 500 € bez DPH a **10 200 € s DPH.**

Článok 5 Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, súdne spory, bremená, ani iné právne povinnosti.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby –SO 02 Riešenie dopravy
 - Geometrický plán č. 56/2016 na zameranie spevnených plôch na p.č. 22877/26,27, určenie vlastníckych práv a vydanie kolaudačného rozhodnutia, č. úradného overenia 1999/2016
 - Stavebné povolenie č. UPSP – 14886/1144/2015/UPSP-PR
 - Kolaudačné rozhodnutie č. 18945/2674/2016/UPSP-PR
 - Záznam č. 20160870 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB
 - Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0367-15-00
 - Záznam z technickej obhliadky zo dňa 12.09.2016
9. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
10. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 3. 3. 2017

V Bratislave, dňa 8. 2. 2017

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

Konstrukt Invest, s.r.o.
zast. Ing. Vladislav Jánoška, konateľ

V.
17342/229

22878/1

17347/1

(17347/2)

17358/3

①
22877/26

④
22877/27

22877/15
Kadnárova
(17352/1)

⊕
17348/17

22876

17359/2

PRÍLOHA č. 1

