

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500291700

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Viliam Kulacs rod. Kulacs

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

ďalej len “**povinný z vecného bremena**”)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len “**oprávnený z vecného bremena**”)

a

Bory, a.s.

Sídlo : Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Štatutárny zástupca: Marek Kalma - predseda predstavenstva
Juraj Nevolník - člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 4086/B

(ďalej len „**Bory, a.s.**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Bory, a.s. ako investor stavby Lamačská brána I. etapa, uzavrel s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač- časť 1.-2. fáza“ v k.ú. Lamač a Záhorská Bystrica (ďalej len „stavba“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia realizácie stavby a jej odovzdania do vlastníctva oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o spolupráci“).

2. Súčasťou realizácie stavby sú aj stavebné objekty:

- a) G401 - Cestná dopravná signalizácia cesty II/505 a vetiev MÚK Lamač,
- b) G616.1 - Prípojka VN pre VO cesty II/505-1. časť – fáza 2,
- c) G619 - Prípojka NN pre CDS v MÚK Lamač,
- d) G501.3 - Dažďová kanalizácia cesty

(ďalej len „stavebné objekty“ v príslušnom tvare) na ktoré bolo Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave ako príslušným špeciálnym stavebným úradom vydané pre oprávneného z vecného bremena stavebné povolenie dňa 07.04.2014, č.sp.OU-BA-OCDPK2-2014/020366/LBO na stavbu „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač- časť 1.-2. fáza“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt G401 Cestná dopravná signalizácia II/505 a vetiev MÚK Lamač. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2014. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 27.05.2014 pod evidenčným číslom OU-BA-OSZP3-2014/1202/LET/IV-4611 stavebné povolenie na stavbu G- 501.3 Dažďová kanalizácia cesty, ktorá je súčasťou verejného dopravného a technického vybavenia územia „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1. – 2.fáza. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2014. Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica vydala dňa 17.03.2014 pod evidenčným číslom 2014/21/G/4/Ro stavebné povolenie na stavbu „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač- časť 1.-2. fáza“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty G 616.1 Prípojka NN pre VO cesty II/505 – 1. časť- fáza 2 a G619 Prípojka NN pre CDS v MÚK Lamač. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2014. (ďalej len „stavebné objekty“ v príslušnom tvare).

- 3. Prílohou zmluvy o spolupráci je Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), ktorá zabezpečuje oprávnenému z vecného bremena právo umiestnenia častí stavby na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
- 4. Touto zmluvou sa v súlade so zmluvou o spolupráci a zmluvou o budúcej zmluve zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v čl. II ods. 1. zmluvy, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
- 5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Predmet zmluvy

- 1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov :

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Záhorská Bystrica	5351	C- KN	3876/15	ostatné plochy	373	m ²
Záhorská Bystrica	5351	C- KN	3876/16	ostatné plochy	16	m ²

Záhorská Bystrica	5351	C- KN	3877/8	zastavané plochy a nádvoría	23	m ²
Záhorská Bystrica	5351	C- KN	3878/2	zastavané plochy a nádvoría	706	m ²
Záhorská Bystrica	5351	C- KN	3878/10	zastavané plochy a nádvoría	286	m ²

ktoré sú zapísané pre okres Bratislava IV, vedené Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor

(ďalej len **“nehnutelnosti povinného z vecného bremena”**).

2. Geometrickým plánom č. 23-1/2016, vyhotoveným spoločnosťou GeosK s.r.o., Bodrocká 7/5156, Bratislava, IČO: 35961945 zo dňa 28.11.2016, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 2667/2016 dňa 13.12.2016 (ďalej len **„geometrický plán“** v príslušnom tvare) boli od nehnuteľností - pozemkov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku oddelené nasledujúce nehnuteľnosti - pozemky:

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Záhorská Bystrica	5351	C- KN	3876/56	ostatné plochy	17	m ²
Záhorská Bystrica	5351	C- KN	3876/58	ostatné plochy	13	m ²
Záhorská Bystrica	5351	C- KN	3877/13	zastavané plochy a nádvoría	8	m ²
Záhorská Bystrica	5351	C- KN	3878/26	zastavané plochy a nádvoría	38	m ²
Záhorská Bystrica	5351	C- KN	3878/28	zastavané plochy a nádvoría	6	m ²
Záhorská Bystrica	5351	C- KN	3878/29	zastavané plochy a nádvoría	52	m ²

(ďalej len **“nehnutelnosti povinného z vecného bremena”**).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov a ním určených fyzických a právnických osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku :

- zriadenie a uloženie stavebných objektov,
- prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebných objektov a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú určené, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníkom stavebných objektov a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b),

(práva uvedené v písmene a) až c) vyššie ďalej spolu len „**práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“), a to v rozsahu celej výmery zaťažených nehnuteľností povinného z vecného bremena s uložením stavebných objektov tak, ako je uvedené v odseku 4 tohto článku.

4. Na nehnuteľnostiach povinného z vecného bremena uvedených v ods. 2 tohto článku, a to :

- a) na pozemkoch v k.ú.: Záhorská Bystrica, reg. C-KN parc. č. 3876/56, 3878/26 a 3878/29 sa budú nachádzať na stavebné objekty **G616.1 - Prípojka NN pre VO cesty II/505 - 1. časť - fáza 2 a G619 - Prípojka NN pre CDS v MÚK Lamač,**
- b) na pozemkoch v k.ú.: Záhorská Bystrica, reg. C-KN parc. č. 3876/58 a 3878/29 sa bude nachádzať stavebný objekt **G501.3 - Dažďová kanalizácia cesty, ktorej súčasťou je i výustný objekt,**
- c) na pozemkoch v k.ú.: Záhorská Bystrica, reg. C-KN parc. č. 3877/13 a 3878/28 sa bude nachádzať stavebný objekt **G401 – Cestná dopravná signalizácia cesty II/505 a vetiev MÚK Lamač.**

5. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena „in personam“.

Článok III Náhrada

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V Vedľajšie ustanovenia

- 1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecným bremenám len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťaženú nehnuteľnosť povinného z vecného bremena.
- 2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecným bremenám do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinná podať spoločnosť Bory, a.s. v lehote 30 pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí spoločnosť Bory, a.s.
- 3. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv z vecných bremien rešpektovať vlastnícke právo povinného z vecného bremena najmä právo nerušeného

užívania nehnuteľností povinného z vecného bremena, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

4. V prípade, ak oprávnený z vecných bremien pri výkone práv z vecných bremien, najmä výkone opravy alebo údržby zariadení a pri zemných prácach poruší alebo poškodí majetok povinného z vecného bremena, predovšetkým príjazdové komunikácie, vozovku a/alebo nehnuteľnosti, zaväzuje sa v lehote 14 pracovných dní od vzniku poškodenia závadný stav odstrániť a vrátiť vec do pôvodného stavu použitím takých prostriedkov, aby mala vlastnosti a kvalitu ako pred vznikom poškodenia. Náklady spojené s odstránením vadného stavu podľa predchádzajúcej vety obvyklé v čase a mieste znáša oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena poškodenie neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že povinný z vecného bremena vytvoril podmienky na ich odstránenie, má povinný z vecného bremena právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady oprávneného z vecného bremena.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecným bremenám dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecných bremien.
4. Do doby povolenia vkladu vecných bremien sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena z tohto 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre spoločnosť Bory.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeľiteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č.23-1/2016 zo dňa 28.11.2016.

V Bratislave dňa: 02.03.2017

V Bratislave dňa: 16.02.2017

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Viliam Kulacs v.r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

V Bratislave, dňa 23.01.2017
Bory, a.s.

.....
Marek Kalma v.r.
predseda predstavenstva

.....
Juraj Nevolník v.r.
člen predstavenstva

