

Kúpna zmluva č. 60 /2016

Článok I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M., primátor
IČO: 603 481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

(ďalej ako „Vlastník“)

v správe:

Mestská časť Bratislava- Rača
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená: Mgr. Peter Pilinský, starosta
IČO: 00304 557
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Peter Morvay, rod.
bytom: Kadnárova 50, 831 51 Bratislava
narodený: _____, rodné číslo
občan

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami na základe uznesenia, ktoré schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača pod č. UZN 207/20/09/16/P zo dňa 20.09.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe mestskej časti Bratislava-Rača na základe zverovacieho protokolu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 64/1991 zo dňa 01.10.1991, pozemku registra „C“ KN parc.č.17374/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaný na LV č. 1, pod garážou súp.č. 1559 vo vlastníctve Kupujúceho a spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/24 k pozemku registra „C“ v k.ú Rača, parc.č. 17374/112, druh pozemku ostatná plocha o výmere 400 m², vedených na LV č. 9803, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, (ďalej ako „Pozemky“).
2. Predávajúci sa zaväzuje touto zmluvou previesť do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k Pozemkom a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Vlastníkovi a Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok III Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Pozemok za kúpnu cenu založenú na odhade podľa znaleckého posudku č. 29/2016 zo dňa 21.03.2016, vypracovaný znalcom, I. Janou Pecníkovou. Konečnú kúpnu cenu, upravenú podľa odhadu, schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 207/20/09/16/P zo dňa 20.09.2016 vo výške 3.300,- EUR (slovom tritisícristo eur) spolu za Pozemky. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 131,67 EUR uhradí kupujúci najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne správcu – objednávateľa znaleckého posudku.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zverového do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Vlastníka a 60 % pre rozpočet Predávajúceho.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume celkom 3.300,- EUR nasledovne:
 - a) sumu 1.320,- EUR (slovom jedentisícristodvadsať eur) na účet Vlastníka IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol 207200916 do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami;
 - b) sumu 1.980,- EUR (slovom jedentisícdeväťstoosemdesiat eur) na účet Predávajúceho IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol 207200916 do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej sumy na účet príslušného príjemcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predáváčemu spolu s omeškanou plátbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený na uzavretie tejto zmluvy;
- b) je schopný a oprávnený plniť záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú;
- c) uzavretie tejto zmluvy a výkon záväzkov, ktoré z nej vyplývajú, si nevyžadujú žiadne ďalšie úkony, alebo súhlasy podľa zmlúv, dohôd ani záväzkov, ktorými je viazaný;
- d) uzatvorenie tejto zmluvy, splnenie práv a povinností v nej uvedených a konanie účastníka v súlade s touto zmluvou neznamena porušenie, alebo spôsobenie neplatnosti, alebo neplnenie akýchkoľvek zmlúv, dohôd, právnych úkonov, alebo záväzkov, ktorých účastníkom je kupujúci, jeho majetok, alebo ktorými je viazaný, alebo ovplyvňovaný;
- e) je plne a dôkladne oboznámený s právnym stavom nehnuteľnosti, ako aj právami tretích osôb;
- f) nezamíchal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa jeho, ktorá mu bola, alebo ktorá mu vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa a ktorá by mohla mať vplyv na rozhodnutie druhej zmluvnej strany uzavrieť túto zmluvu;
- g) nemá vedomosť o žiadnych súdnych, exekučných, správnych, alebo iných konaniach pred akýmkoľvek orgánom, alebo iných skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na jeho finančnú situáciu a ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho schopnosti splniť svoj záväzok;
- h) stav Pozemkov zodpovedá vymienenému a dohodnutému účelu užívania nehnuteľnosti, nemá k nemu žiadne výhrady, ani osobitné požiadavky na predávajúceho na prípravu, alebo úpravu nehnuteľností pred odovzdaním a za tohto stavu nehnuteľnosť nadobudne do svojho vlastníctva a splní svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
- i) akékoľvek okolnosti, ktorých existencia vyplynie nad rámec vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy v budúcnosti, ako aj okolnosti vis maior, úprava všeobecne záväzných právnych predpisov a iných obdobných okolností mimo sféry pôsobnosti predávajúceho, nemajú vplyv na obsah tejto zmluvy, ani nie sú dôvodom odopierania plnenia vlastných záväzkov, modifikovania zmluvy či jej zrušenia.

2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že:

- a) ku dňu podpísania tejto zmluvy nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, reštitučné nároky, alebo iné obmedzenia budúceho vlastníckeho práva;
- b) nevykonal a ani v budúcnosti nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré budú mať, alebo by mohli mať za následok vznik takýchto právnych väd, tiarch, dlhov, vecných bremien, alebo iných práv tretích osôb, reštitučných nárokov, alebo iných obmedzení budúceho vlastníckeho práva kupujúceho;
- c) nie sú mu známe také právne, alebo faktické vady nehnuteľností, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť;
- d) ku dňu podpísania tejto zmluvy nemá vedomosť o žiadnych súdnych, správnych, alebo iných konaniach pred akýmkoľvek orgánom, ktoré by mohli mať za následok akékoľvek obmedzenie budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam a v čase podpísania tejto zmluvy si nie je vedomý skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v

budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní, alebo že takéto konania boli ukončené v minulosti;

- e) nezamlčal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa nehnuteľností, ktorá mu bola, alebo ktorá mu vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa a ktorá by mohla mať vplyv na rozhodnutie druhej zmluvnej strany uzavrieť túto zmluvu;
- f) do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam si riadne a včas bude plniť všetky daňové, poplatkové a iné finančné záväzky, ktoré súvisia s nehnuteľnosťami.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak:
 - a) Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v článku III bode 3 tejto kúpnej zmluvy;
 - b) Kupujúci poruší záväzok podľa článku III bodu 1 a článku VII bodu 3 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si v takom prípade povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu zmluvy.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy je mu dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti sa považujú za doručené opačnej strane ich prevzatím, alebo tretím dňom po ich odoslaní poštou ako doporučená zásielka, ak boli odoslané písomne na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VII Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť v rozsahu záväzkov medzi zmluvnými stranami podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje Predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša Kupujúci. Kupujúci sa za tým účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky, prípadne elektronický kolok v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, teda po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III bodu 4 tejto zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III bod 5 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže kupujúci súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným predávajúcemu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
4. Predchádzajúci súhlas č. 06 01 0055 16 udelený primátorom hlavného mesta SR Bratislava na podpis tejto zmluvy v zastúpení, č. j. MAGS OGC 50465/2016, zo dňa 21.09.2016, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Predávajúci a Kupujúci sa v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zaväzujú do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Prevádzanej nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností. Daňová povinnosť Kupujúceho vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je Kupujúci povinný podať príslušnému správcovi dane do

31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

6. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, tri pre hlavné mesto SR Bratislava, dva rovnopisy pre predávajúceho mestská časť Bratislava-Rača a jeden pre kupujúceho.

V Bratislave dňa 10. 11. 2016

V Bratislave dňa 10. 11. 2016

za hl. mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. Mgr. Peter Pilinský, starosta
Zastúpenie na základe splnomocnenia č.
MAGS OGC 50464/2016 zo dňa 21.09.2016

Peter Morvaj

za mestskú časť Bratislava – Rača
Mgr. Peter Pilinský, starosta

Príloha:

1/ Predchádzajúci súhlas č. 06 01 0055 16
č. j.: MAGS OGC 50465/2016 zo dňa 21.09.2016



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum:	6-10-2016
Podacie číslo:	15785
Prilohy/lisy:	vybavuje: 841

Bratislava 21.9.2016
Č.j.: MAGS OGC 50464/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.07.2016 č.j. 11739/649/2016, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 0055 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ , v katastrálnom území Rača

- parc. č. 17374/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m² , zapísané na liste vlastníctva č. 1, pod garážou súp.č. 1559, do vlastníctva vlastníkovi garáže
- spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/24 k pozemku registra „C“ v k.ú. Rača, parcela č. 17374/112, ostatné plochy vo výmere 400 m² vedený na liste vlastníctva č. 9803

za cenu najmenej vo výške 3 289,28 €, z toho za pozemok pod garážou najmenej vo výške 2 460,78 € a za podiel na prístupovej ceste vo výške 828,50 € a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 17374/4 v 1/1 a parcely registra „C“ parc.č.17374/112 v podiele 1/24 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Peter Pilinský
starosta mestskej časti
Bratislava- Rača

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 31/682/2016 že odpis alebo kópia listiny súhlasí s predloženou listinou – originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou – počet listov/strán 2/2

Mestská časť Bratislava-Rača dňa 28. 11. 2016



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača
dňa 20. 09. 2016

UZN 207/20/09/16/P

**Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/4, 41 a 71, a podielov 1/24 na pozemkoch parc. č. 17374/110, 111 a 112 v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

odpredaj nehmuteľného majetku nasledovne:

1. pozemok registra „C“ KN parc.č. 17374/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/111, druh pozemku ostatné plochy o výmere 406 m² v prospech žiadateľa p. Michal Hricko s manželkou Julianou Hrickovou, **bytom Jurkovičova 15, 831 06 Bratislava**, za cenu 3.200,- €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
2. pozemok registra „C“ KN parc.č. 17374/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/112, druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m² v prospech žiadateľa p. Peter Morvay, **bytom Kadnárova 50, 831 51 Bratislava**, za cenu 3.300,- €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
3. pozemok registra „C“ parc.č. 17374/71, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ parc.č. 17374/110, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 389 m² v prospech žiadateľa p. Alena Vicenová, **bytom Hronská 16, 821 07 Bratislava**, za cenu 3.200,- €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
s podmienkami:

- kúpne zmluvy budú uzatvorené do 15.11.2016
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní po podpise kúpnej zmluvy

V prípade, že jednotlivé kúpne zmluvy nebudú podpísané do 15.11.2016, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

V Bratislave, 26. septembra 2016

Spracovala: Beáta Sitárová

Mgr. Peter Hlinký
starosta