



NEVITEL, a.s.
Kračanská cesta 40
929 01 Dunajská streda

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
02.11.2016 MAGS OUIK 57468/16-387927 Ing. arch. Simonidesová /514 10.01.2017

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	FTTH-BA-KBV-Zochova-10-14
žiadosť zo dňa:	02.11.2016, znenie žiadosti upravené 14.11.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Katarína Kolenčíak autorizovaný stavebný inžinier 5068*SP*A2
dátum spracovania dokumentácie:	08/2016

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie siete FTTH pre polyfunkčný objekt v rekonštrukcii v Bratislave na Zochovej ul. pre 19 BJ (pozemok parc. č 728) z dôvodu možnosti rozšírenia a skvalitnenia telekomunikačných služieb investora Slovak Telekom, a.s. Trasa optickej prípojky je navrhovaná od existujúcej trasy sietí Slovak Telekom a.s. v chodníku na Zochovej ulici (pozemok parc. č. 21443). Od jestvujúcej trasy sietí sa zrealizuje podvrtnom cestnej komunikácie (Zochova ul.) v dĺžke cca 8 m až k parcele č.728 v dĺžke cca 10 m, šírky 0,25 m a hĺbky 0,6 m smerom k budúcemu PODB. Výkop bude vedený iba pred záujmovým objektom v chodníku a pretlačením cesty na opačnú stranu k HDPE.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, stabilizované územie;
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	FTTH-BA-KBV-Zochova-10-14
na parcelách číslo:	líniová stavba, pozemky parc. č. 728 a 21443
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Zochova ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- nezužovať profil chodníka umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení

z hľadiska technického vybavenia:

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - N.1 Projektovaná trasa kábla, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - N.1 Projektovaná trasa kábla, M 1:500

Magistrát ODI, archív;