

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500871700

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Wendel s.r.o.

Sídlo : Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Dušan Janca - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
IBAN:
SWIFT:
IČO :
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 85451/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286507471400/0099 zo dňa 06.11.2014 účinnou dňa 08.11.2014 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ako aj každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí ako sú definované v ods. 3 tohto článku, na pozemkoch špecifikovaných v ods.2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| a) parcela č. 21793/1 | zastavané plochy a nádvoría | o výmere 4380 m ² |
| b) parcela č. 21793/3 | zastavané plochy a nádvoría | o výmere 35 m ² |

zapísané na liste vlastníctva č.1656

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**” v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí, ako sú definované v ods.3 tohto článku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky a dažďovej kanalizácie (ďalej len „**inžinierske siete**“)
- užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby a odstránenie inžinierskych sietí
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí,

a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.103/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21793/1 a parc.č.21793/3 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 13.09.2016, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ - g.k.,s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 359 43 246, Ing. Marián Šuran, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monika Vlčková, pod číslom 2065/2016 zo dňa 03.10.2016 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare).Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in rem“.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí za účelom:

- zriadenia a uloženia inžinierskych sietí
- užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenia inžinierskych sietí
- vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods.3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 38/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložení inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21793/1 a 21793/3, katastrálne územie Staré Mesto, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec v odbore stavebníctvo: odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č.22, Bratislava a táto jednorazová náhrada je vo výške **1090 €** (slovom tisícdeväťdesiat eur).

2. Na základe budúcej zmluvy bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 853 € (slovom osemstopäťdesiattri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatom vo výške **237 €** (slovom dvestotridsaťsedem eur) na účet povinného z vecného bremena.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou stanovenou znaleckým posudkom a uhradenou predbežnou odplatom
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia geometrického plánu č.103/2016 zo dňa 13.09.2016.

V Bratislave, dňa 20.02.2017

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 10.02.2017

Oprávnený z vecného bremena
Wendel s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Dušan Janca v.r.
konateľ spoločnosti

