

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 8/2017

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1/ Predávajúci:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**
IČO: **00 603 481**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s., č.ú.: 25826423/7500**
IBAN: SK637500000000025826423
BIC/SWIFT kód: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: **JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor**
v zastúpení Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia č. MAGS-
SNM- 63542/14

(ďalej len „Predávajúci 1“)

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: **Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava**
IČO: **00 603 147**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., č.ú.: 1526012/0200**
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
BIC/SWIFT kód: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: **Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti**

(ďalej len „Predávajúci 2“ a spolu s Predávajúcim 1 ďalej len „Predávajúci“)

2/ Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Martin Koller**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **Jaskový rad 1, 831 01 Bratislava**

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1 je vlastníkom garáže so súp. č. 6215, na ulici Stará vinárska, ktorá je postavená na pozemku parcely registra C KN č. 2758/19 a vlastníkom pozemku pod uvedenou garážou - parcela registra C KN č. 2758/19 o výmere 18,00 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria (ďalej tiež „nehnutel'nosti“).
2. Predávajúcemu 2 boli nehnuteľnosti zverené do správy podľa ust. § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Čl. 81 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, a to Protokolom o zverení majetku

hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 51/92 zo dňa 21.12.1992.

3. Okresný súd Bratislava I rozsudkom č. k. zo dňa 23.04.2008, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 10.06.2008 a vykonateľnosť dňa 11.09.2008 (ďalej len „Rozsudok“) uložil Predávajúcemu povinnosť do troch mesiacov od právoplatnosti Rozsudku previesť podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti za cenu zodpovedajúcu ustanoveniam tohto zákona do vlastníctva Kupujúceho.
4. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 14/2012 zo dňa 14.02.2012 zobralo na vedomie, že Predávajúci 2 uzatvorí s Kupujúcim na základe právoplatného a vykonateľného rozsudku zmluvu o prevoze vlastníctva garáže za kúpnu cenu zodpovedajúcu ustanoveniam zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) a zároveň splnomocnilo starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na všetky úkony nevyhnutné k naplneniu uznesenia.

Čl. I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam:
 - a) garáž, súp. č. 6215, ktorá je postavená na pozemku parcela registra C KN č. 2758/19, (ďalej len „Garáž“)
 - b) pozemok pod Garážou, parcela registra C KN č. 2758/19, o výmere 18,00 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok“),
nachádzajúcim sa na ulici Stará vinárska 15 v Bratislave, okres Bratislava I, obec: m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, zapísané v liste vlastníctva č. 10 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „Predmet zmluvy“).
2. Zmluvné strany z dôvodu právnej istoty podpisom Zmluvy potvrdzujú, že predmetom Zmluvy nie je pozemok parcela registra C KN č. 2758/3, zapísaný so spôsobom využitia – kód 22 (Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť) na liste vlastníctva č. 10, k. ú. Staré Mesto, na ktorom sa nachádza komunikácia III. triedy – ulica Stará Vinárska a ktorý je využívaný ako verejná prístupová komunikácia ku garážam nachádzajúcim sa na pozemkoch parcely registra C KN č. 2758/17-22, k rodinnému domu nachádzajúceho sa na pozemkoch parcely registra C KN č. 2745/1, 2744/6 a k stavbám nachádzajúcich sa na pozemkoch parcely registra C KN č. 2758/4-14.
3. Predávajúci Predmet zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve predáva a Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Popis Garáže

1. Garáž je súčasťou jednopodlažného objektu, ktorý tvorí spolu 6 garáží so spoločnými základmi, spoločnými obvodovými múrmi a spoločnou strechou. Podlaha je z liateho betónu. Stropná konštrukcia je tvorená železobetónovými panelmi. Vonkajšia povrchová úprava je z hrubozrnnej omietky. Garáž má samostatný vstup z príľahlej komunikácie, pričom vstup je zabezpečený uzamykateľnou skllopnou plechovou bránou. Objekt garáží má plochú strechu s natavenou živičnou strešnou krytinou. Objekt je v zanedbanom stave, bez väčšej starostlivosti. V dezolátnom stave sú najmä panelové stropy, ktoré sú permanentne zmáčané a nesú známky plesní v pokročilom štádiu. Omietka stropov je takmer úplne opadaná. Stropné panely sa rozpadávajú a objavujú sa v nich diery.
2. Garáž pozostáva z jednej miestnosti s podlahovou plochou o výmere 15,12 m².

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Garáže, jej stav mu je dobre známy a Garáž vrátane Pozemku kupuje v stave v akom sa nachádzajú. Kupujúci nežiada o zistenie technického stavu Garáže nad rámec skutočností uvedených v ust. Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci prevádza na Kupujúceho Garáž a Pozemok za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1.456,38 EUR** (slovom: **jedentisícštyristopäťdesiatšesť eur a tridsaťosem centov**) pozostávajúcu z:
 - a) **ceny Garáže vo výške 470,52 EUR**
 - b) **ceny Pozemku vo výške 985,86 EUR** (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci Garáž a Pozemok za dohodnutú Kúpnu cenu kupuje.
3. Podkladom pre určenie Kúpnej ceny je znalecký posudok č. 112/2016 zo dňa 08.12.2016 vypracovaný Jurajom Nagyom, ktorý pri stanovení všeobecnej hodnoty Garáže a Pozemku vychádzal v zmysle Rozsudku z príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu celú Kúpnu cenu za Predmet zmluvy jednorázovo do 30 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku **188,21 Eur** (kúpna cena garáže) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: IBAN: SK637500000000025826423, VS: 301000817,
 - b) čiastku **282,31 Eur** (kúpna cena garáže) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333001216,
 - c) čiastku **394,34 Eur** (kúpna cena pozemku) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: IBAN: SK637500000000025826423, VS: 201000817,
 - d) čiastku **591,52 Eur** (kúpna cena pozemku) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333001216.
2. Ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu riadne a včas, Predávajúci 2 je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia Kupujúcemu, pričom odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc) v zmysle ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej Garáži a Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem skutočností, že Pozemok je kompletne zastavaný Garážou.
2. Predávajúci 2 podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len „Návrh na vklad“) po zaplatení Kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí správny poplatok za podanie Návrhu na vklad. Kupujúci nadobudne vlastníctvo Garáže a Pozemku právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť doručovaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy sa považuje za doručенú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
4. Zmluvné strany podpisom Zmluvy vyhlasujú, že týmto sú vysporiadané všetky povinnosti Predávajúceho voči Kupujúcemu v zmysle Rozsudku.
6. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pre určenie hodnoty Predmetu zmluvy vo výške 240,- Eur (slovom: dvestoštyridsať eur) uhradí Kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vedený vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 4506, najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny. V prípade nespĺnenia tejto povinnosti Kupujúcim je Predávajúci 2 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia Kupujúcemu, pričom odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc) v zmysle ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, z toho Predávajúci 1 a Predávajúci 2 dostanú každý 3 rovnopisy, Kupujúci po podpise Zmluvy dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 2.2.2017

Kupujúci: /

V Bratislave dňa 09.02.2017

Predávajúci:

Martin Koller

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia č. MAGS-SNM- 63542/14

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti