

**Kúpna zmluva č. 222 02 16 3**  
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zastúpené primátorom : **JUDr. Ivo Nesrovnal**  
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava  
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
IČO : 00 603 481  
„ ďalej len predávajúci v 1. rade “

**2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
zastúpená starostkou : **PhDr. Alžbeta Ožvaldová**  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK80 1100 0000 0026 2700 5541  
IČO : 00 641 383  
„ ďalej len predávajúci v 2. rade“

a

**Kupujúci :**

**František Sapák,**  
nar.: XXXX, št. prísl.: XXXX  
r. č. : XXXX  
trvale bytom: Orechová 1/A, 821 06 Bratislava  
„ ďalej len kupujúci “

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci v 1. rade je vlastníkom pozemkov registra „C“ **parc. č. 3308/14** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **81 m<sup>2</sup>**, **parc. č. 3308/32** – ostatné plochy o výmere **164 m<sup>2</sup>** a **parc. č. 3308/36** – ostatné plochy o výmere **3 m<sup>2</sup>**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Podunajské Biskupice, sú zapísané na liste vlastníctva č. 2 a sú vedené na Správe katastra pre hl. mesto Bratislavu.

2. Predávajúci v 2. rade je správcom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy, na základe zverovacieho protokolu č. 61/91.

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci v 1. rade a 2. rade predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice :

- **parc. č. 3308/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>,**

- **parc. č. 3308/32, ostatné plochy o výmere 164 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. č. 3308/36, ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>,**
- za účelom majetkovoprávneho vysporiadania k predmetným nehnuteľnostiam.

### **ČI.III. Kúpna cena**

1. Predávajúci v 1. rade a 2. rade predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v ČI.II. tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **25 900,00 €** (slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťsto eur).

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **ČI.IV. Spôsob úhrady**

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ČI.III. ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **10 360,00 €** (slovom: desaťtisícristošesťdesiat eur), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislava**, na účet vedený v ČSOB, a.s. Bratislava, číslo účtu 25826423/7500, číslo účtu vo formáte IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol: 222 02 16 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 222 02 16 3,

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **15 540,00 €** (slovom: pätnásťtisícpäťstoštyridsať eur), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, číslo účtu vo formáte IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol 222 02 16 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 222 02 16 3.

c/ kupujúci sa zaväzuje uhradiť cenu za znalecký posudok č.173/2013 vo výške **180,- €** (slovom: stoosemdesiat eur) do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, číslo účtu vo formáte IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541,variabilný symbol 222 02 16 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 222 02 16 3.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas ceny uvedené v ČI. IV. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. V. Ťarchy**

1. Predávajúci v 1. rade a 2. rade prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

## **Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci v 1. rade a 2. rade môžu jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na svojom zasadaní dňa 13.12 .2016, uznesením č. 249/2014-2018. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0073 16 zo dňa 14.10.2016, Č.j.: MAGS OGC 55 624/2016, v ktorom zároveň v zmysle čl.80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor udeľuje plnú moc starostke Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov parc. č. 3308/14, parc. č. 3308/32 a parc. č. 3308/36, katastrálne územie Podunajské Biskupice, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. II. tejto zmluvy spolu s príslušenstvom dobre známy z informácií predávajúceho, ako i z obhliadky na mieste samom, s čím súhlasí a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že podpisom tejto zmluvy prechádzajú na neho všetky práva a povinnosti týkajúce sa riadneho užívania predmetných nehnuteľností.

3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**Čl. IX.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV., t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Čl. X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa : 11.01.2017

**predávajúci:**

**kupujúci:**

v. r.

v.r.

---

**PhDr. Alžbeta Ožvaldová**  
starostka MČ Bratislava  
Podunajské Biskupice  
- na základe plnej moci  
udelenej v predchádzajúcom súhlase  
primátora hl. m. SR Bratislavy  
č. : 04 01 0073 16 zo dňa 14.10.2016

---

**František Sapák**