

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286500181700
(evidenčné číslo oprávneného z VB: 16/1701/15/13100/091-ZoS/VB)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC(SWIFT):
IČO: 603 481
IČ DPH:
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č.1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC(SWIFT):
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

TRAJEKT PLUS, a.s.

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Júlia Domsitzová
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC(SWIFT):
IČO: 36 865 877
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4922/B
(ďalej len „**spoločnosť TRAJEKT PLUS**“ v príslušnom tvare)
(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a spoločnosť TRAJEKT PLUS ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500361300/0099 (číslo oprávneného 12/3281122100005-ZoVP/ZBZ VB) zo dňa 23.04.2013 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2014 a Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503741200/0099 zo dňa 09.07.2012 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.09.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 13.09.2016 (ďalej len ako „**zmluvy o budúcej zmluve**“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to parcely reg. „C“ KN parc.č. **22198/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1340 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 797 (ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO-04-01 Prekládka VN, SO-06-02 úprava NN prípojky pre ubytovňu ŽSR a IO 06 NN rozvody 1. a 2. fáza (ďalej len ako „**elektroenergetické zariadenia**“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetických zariadeník stavbe „Administratívno – logistické centrum Slovnaftská ul. Bratislava“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 33/2016 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia prekládky VN na p. č. 22198/3 zo dňa 16.09.2016, vyhotoveného Ing. Michalec Jozef, Geodetická kancelária, Dobrovského 4, 811 08 Bratislava, IČO: 13980513, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. 1939/16 dňa 26.09.2016 a geometrickým plánom č. 72-4/2016 na zriadenie vecného bremena na parcelu registra KN-C č. 22198/3 zo dňa 06.10.2016, vyhotoveného spoločnosťou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35715456, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2210/2016 dňa 21.10.2016 (ďalej len ako „**geometrické plány**“ v príslušnom tvare). Geometrické plány sú prílohou č. 2 a č. 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nevyhnutnom na účely písm. a) a b) a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, elektroenergetických stavieb a zariadení a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovací kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektroenergetických zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nevyhnutnom na účely písm. a) a b) a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 62/2016 zo dňa 03.10.2016, vyhotoveným Ing. Bc. Oľgou Višniarovou, znalkyňa v odbore stavebníctvo – pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Jarná 16, 900 42 Dunajská Lužná, vo veci ohodnotenia nehnuteľnosti pre zistenie hodnoty vecného bremena na nehnuteľnosti podľa vyhl. č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, a táto jednorazová náhrada činí **425,36 €** (slovom štyristodvadsaťpäť eur a tridsaťšesť centov) a Znaleckým posudkom č. 68/2016 zo dňa 23.10.2016, vyhotoveným Ing. Bc. Oľgou Višniarovou, znalkyňa v odbore stavebníctvo – pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Jarná 16, 900 42 Dunajská Lužná, vo veci zistenia hodnoty vecného bremena pozemkov pre potreby zriadenia vecného bremena podľa vyhl. č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, a táto jednorazová náhrada činí **467,94 €** (slovom štyristošesťdesiatšedem eur a deväťdesiatštyri centov). Jednorazová náhrada za zriadenie všetkých vecných bremien spoločne činí **893,30 €** (slovom osemstodeväťdesiattri eur a tridsať centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500361300/0099 v znení jej Dodatku č. 1 bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 86,- € (slovom osemdesiatšesť eur), na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503741200/0099 v znení jej Dodatku č. 1 a č. 2 bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 257,- € (slovom dvestopäťdesiatšedem eur), t.j. spolu bola uhradená predbežná odplata vo výške **343,- €** (slovom tristoštyridsaťtri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku, vo výške **550,30,- €** (slovom päťstopäťdesiat eur a tridsať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN: , variabilný symbol:.

3. Spoločnosť TRAJEKT PLUS preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **550,30,- €** (slovom päťstopäťdesiat eur a tridsať centov) v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN:., variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby zostávajúceho rozdielu jednorazovej náhrady sa spoločnosť TRAJEKT PLUS zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak spoločnosť TRAJEKT PLUS neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektroenergetické zariadenia z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť TRAJEKT PLUS zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov

Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť TRAJEKT PLUS.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie- JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 33/2016 zo dňa 16.09.2016
 - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 72-4/2016 zo dňa 06.10.2016

V Bratislave, dňa 13.02.2017

V Bratislave, dňa 30.01.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 24.01.2017
TRAJEKT PLUS, a.s.

.....
Mgr. Júlia Domsitzová v.r.
predseda predstavenstva