



Griffin, s.r.o.
Štúrová ul.č. 11
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 32138/17 - 529 Ing. Petrová /kl.491 3.1.2017
MAGS OUIK 57460/16 - 388571

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti – zmena záväzného stanoviska

investor:	Griffin, s.r.o., Štúrová ul.č. 11, 811 02 Bratislava
investičný zámer:	„Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka – Hlavica“ časť: SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk
žiadosť zo dňa:	3.11.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Martin Uličný
dátum spracovania dokumentácie:	11/2016 (technická správa), 01/2016 (situačný výkres - S02, C. Celková situácia stavby, D. Koordinačná situácia), zákres v KM (18.7.2016),

Na stavbu: „Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka – Hlavica“ - zmena dokončených stavieb, v lokalite Dúbravská Hlavica, vydalo Hlavné mesto SR Bratislava, súhlasné záväzné stanovisko pod č. MAGS OUIK 34055/16–378003, 134937 zo dňa 27.4.2016 (ďalej ZST). Súčasťou ZST bol aj spôsob zabezpečenia nárokov na statickú dopravu v celkovom počte 65 p.m. (35 p.m. na pozemkoch investora, 30 p.m. formou prenájmu na susednom pozemku na exist. spevnenej ploche).

Dňa 2.11.2016 investor požiadal o zmenu vydaného ZST v časti týkajúcej sa riešenia a zabezpečenia nárokov na statickú dopravu s odkazom na vyjadrenie a požiadavky Krajského dopravného inšpektorátu v Bratislave (požiadavka na navýšenie p.m.) a problém s odkúpením, resp. dlhodobým prenájom susedného pozemku za účelom zabezpečenia 30 p.m.

Navrhovaná zmena rieši: stavebný objekt „SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk“. Vo vzťahu k pôvodne odsúhlasenému riešeniu sa navrhuje zmena umiestnenia časti parkovacích státí výlučne na pozemkoch investora a nárast ich celkového počtu z pôvodne navrhovaných 65 p.m. na 76 p.m. Zabezpečenie nárokov na statickú dopravu sa navrhuje na 3 parkovacích plochách: „Parkovacia plocha A“ - 12 stojísk s kolmým radením pred hlavným vstupom (pôvodne 10 stojísk), „Parkovacia plocha B“ - 25 stojísk v mieste asanovanej časti energobloku (bez zmeny oproti pôvodnému riešeniu) a „Parkovacia plocha C“ - 39 stojísk

v severnej časti areálu (z toho 25 na existujúcej spevnenej ploche, ktorá sa navrhuje rozšíriť a 14 na novonavrhovanej spevnenej ploche zo zatrávňovacej dlažby). Dopravný prístup k navrhovaným parkovacím státiam v severnej časti areálu sa navrhuje cez exist. prístup. chodník o š. 3,5 m s výhybnou o š. 2,5m. Ďalej sa navrhuje úprava smerového polomeru obruby chodníka na $R=6$ m. Odvodnenie spevnených plôch sa navrhuje cez uličné vpuste a odvodňovacie žľaby do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Po posúdení Vašej žiadosti meníme znenie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 34055/16–378003, 134937 zo dňa 27.4.2016 takto:

text záväzného stanoviska na str. 2 v znení:

„*Nároky na statickú dopravu* v celkovom počte 65 státí bude zabezpečené na navrhovaných 35 ext. parkovacích státiach na záujmových pozemkoch investora (10 pred hlavným vstupom a 25 v mieste asanovanej časti energobloku) a 30 státí na spevnenej ploche na susednom pozemku (formou prenájmu)“.

sa nahrádza textom:

„Zabezpečenie nárokov na statickú dopravu sa navrhuje v plnom rozsahu riešiť výlučne na pozemkoch investora, na 3 parkovacích plochách: „Parkovacia plocha A“ - 12 stojísk s kolmým radením pred hlavným vstupom, „Parkovacia plocha B“ - 25 stojísk v mieste asanovanej časti energobloku a „Parkovacia plocha C“ - 39 stojísk v severnej časti areálu (z toho 25 na existujúcej spevnenej ploche, ktorá sa navrhuje rozšíriť a 14 na novonavrhovanej spevnenej ploche zo zatrávňovacej dlažby). Dopravný prístup k navrhovaným parkovacím státiam v severnej časti areálu sa navrhuje cez exist. prístup. chodník o š. 3,5 m s výhybnou o š. 2,5m. Ďalej sa navrhuje úprava smerového polomeru obruby chodníka na $R=6$ m. Odvodnenie spevnených plôch sa navrhuje cez uličné vpuste a odvodňovacie žľaby do navrhovanej dažďovej kanalizácie“.

a text záväzného stanoviska na str. 3 v znení:

„Plošné a priestorové bilancie (na podklade dokumentácie):

Plošná výmera záujmových pozemkov: 20696m²

Zastavaná plocha stavbami: jestvujúci stav: 2999,48m² návrh: 3013,58m²

Zeleň: jestvujúci stav: 14530,23 m² návrh: 14312,95 m²

Obostavaný priestor: jestvujúci stav: 22587m³ návrh: 26495,45m³

(hlavná budova)

Úžitková plocha energobloku: jestvujúci stav: 184m² návrh: 57m²

Obostavaný priestor energobloku: jestvujúci stav: 1001,97m³ návrh: 313,89m³

Kapacitné údaje (na podklade dokumentácie):

klienti : celkový počet lôžok 147

zamestnanci: 85 (z toho 40 v silnej 12 hod. dennej prevádzke + 10 admin. v 8 hod. smene; v nočnej 12 hod. smene 10 zamestnancov) „

sa nahrádza textom:

„Plošné a priestorové bilancie (na podklade dokumentácie):

Plošná výmera záujmových pozemkov: 20696m²

Zastavaná plocha stavbami: jestvujúci stav: 2999,48m² návrh: 3013,58m²

Zeleň: jestvujúci stav: 14530,23 m² návrh: 13512,95 m²

Obostavaný priestor: jestvujúci stav: 22587m³ návrh: 26495,45m³

(hlavná budova)

Úžitková plocha energobloku: jestvujúci stav: 184m² návrh: 57m²

Obostavaný priestor energobloku: jestvujúci stav: 1001,97m³ návrh: 313,89m³

Kapacitné údaje (na podklade dokumentácie):

klienti : celkový počet lôžok 147

zamestnanci: 85 (z toho 40 v silnej 12 hod. dennej prevádzke + 10 admin. v 8 hod. smene; v nočnej 12 hod. smene 10 zamestnancov) „

Podmienky a požiadavky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, vydanom pod č. MAGS OUIK 34055/16–378003, 134937 zo dňa 27.4.2016 uvedené v časti „**z hľadiska ochrany životného prostredia**“ na str. 4 **sa dopĺňajú o znenie:**

- všetky plochy parkovísk na teréne požadujeme riešiť ako vodopriepustné (napr.: zatrávňovacie tvárnice a pod.).

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 34055/16 – 378003, 134937 zo dňa 27.4.2016, ktorým bol vydaný súhlas k investičnému zámeru: „Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka – Hlavica“, na pozemkoch parc.č. 3610/1, 3610/5, 3610/6, 3610/7, 3610/8, 3610/10, 3910/11, 3610/12, 3610/13, 3610/14, 3610/15, 3610/19, 3610/20, 3610/23, 3610/24, 3610/25, 3610/26, 3610/27 v k.ú. Dúbravka. Pôvodné znenie záväzného stanoviska sa mení a dopĺňa iba vo vyššie uvedenom texte. Celý ostatný text záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 34055/16–378003, 134937 zo dňa 27.4.2016 zostáva nezmenený.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy – C. Celková situácia stavby - D. Koordinačná situácia (zmenšená fotokópia),
Co: MČ Bratislava – Dúbravka + potvrdené prílohy
Magistrát – GTI, ODI