



Wayden, s.r.o.
Dvořákovo nábřeží 10
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
20.07. 2016	MAGS OUIK 50838/16-327892	Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík/kl. 193	30.01. 2017

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Wayden, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
investičný zámer:	„Polyfunkčný komplex Klingerka“, Prístavná ul., parc. č. 9247/1, 9247/5, k.ú. Nivy, Bratislava
žiadosť zo dňa:	21.07. 2016, doplnená 14.09. 2016/pod.č. 357577
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	GFI, a.s., Brniarska 49, 811 04 Bratislava zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Franko, autorizovaný architekt SKA/reg. č. 0531 AA
dátum spracovania dokumentácie:	06/2016

1. Hlavné mesto SR Bratislava vydalo k investičnému zámeru „Polyfunkčný komplex Klingerka“:
 - *Územnoplánovacia informáciu a stanovisko k IZ č. MAGS ORM 61929/14-368186 dňa 09.12. 2014* (predložená dokumentácia: Štúdia investičného zámeru, spracovateľ: GFI, a.s., Brniarska 49, 811 04 Bratislava, dátum spracovania: 11/2014),
 - *Územnoplánovacia informáciu a stanovisko k IZ č. MAGS ORM 50372/15-319042 dňa 18.12. 2015* (predložená dokumentácia: architektonická štúdia vypracovaná na úrovni tzv. „hmotovej štúdie“, spracovateľ: GFI, a.s., Brniarska 49, 811 04 Bratislava, dátum spracovania: 08/2015).
2. K investičnému zámeru „Polyfunkčný komplex Klingerka“ (02/2015), bol Ing. arch. Petrom Jančom, autorizovaným architektom SKA/reg. č. 0978 AA, vypracovaný expertízny posudok (03/2015) so zadaním: „*Predmetný komplex stavieb vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy pre lokalizáciu výškových stavieb expertízne posúdiť z hľadiska bodov 1 až 4 zadania*“ a záverom s kladným hodnotením.

Predložená dokumentácia rieši stavbu polyfunkčného komplexu pozostávajúceho z dvoch výškových vežových objektov (SO 01/Veža byty: 37NP+1PP, SO 02/Veža administratíva: 12NP+1PP) a objektu parkovacieho domu (SO 03/2NP+2PP), ktorý opticky vytvára „podnož“ veží.

Pozemok stavby parc. č. 9247/1, 9247/5 s výmerou 14 691 m² sa nachádza v MČ Bratislava – Ružinov, v zóne „Klingerka“, na ploche ohraničenej ulicami Prístavná/J, Plátenicka/Z, Valchárska/S a Súkenicka/V. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný, len v JV časti sa nachádza prevádzka záhradníckych služieb. Ide o lokalitu s environmentálnou záťažou/zónu silne kontaminovanú únikmi ropných látok pri bombardovaní rafinérie APOLLO a haváriami v bývalom podniku GUMON.

Členenie stavby/charakteristika základných stavebných objektov:

- SO 01 Veža byty/37NP: 388 b.j.: JV časť pozemku, v dotyku s Prístavnou ul., šošovkovitý pôdorys cca 65x24m s výškou cca 115m, bytový mix od 3.NP až do 36.NP, 2.NP: bytové kobky + sklady, 1.NP: technologické vybavenie pre obytnú vežu, zastavaná plocha: cca 1 200 m²,
- SO 02 Veža administratíva/12NP: Z časť pozemku v dotyku s ul. Plátenicka, šošovkovitý pôdorys cca 58x25 m a výška cca 49 m, 10 administratívnych podlaží + 1 podlažie technológie + 1 podlažie lobby + kantína, zastavaná plocha: cca 1 280 m²,
- SO 03 Parkovací dom/2NP: JZ časť pozemku v nároží ulíc Prístavná a Plátenicka, „podnož“ veží, rozmery: pôdorys cca 81x49 m, výška cca 8 m, 573 PM rozdelených pre bytovú vežu a administratívu + priestory technického zabezpečenia objektov, zastavaná plocha: cca 3 700 m², zelená strecha/3 119 m²,
- nástupný priestor: nárožie ul. Súkenicka/Prístavná, je akcentovaný obytnou vežou/36NP,
- zeleň: navrhuje sa na teréne a na streche garážového domu/10 - 15 cm vrstva substrátu, (odstránené budú iba 4 ks stromov – ostatné budú zakomponované do územia), vytvorenie uličných stromoradií po obvode + stálozelené živé ploty + severná polovica riešeného pozemku: verejný park,
- statická doprava: V rámci stavby sa umiestňuje 678 parkovacích stojísk,
- dopravné napojenie: Rieši sa z Prístavnej ul. cez Súkenickú ul., ktorá bude v úseku od Prístavnej po vjazd do riešeného areálu polyfunkčného komplexu zubojsmernená. Navrhuje sa plnohodnotná styková križovatka Prístavná – Súkenicka s ľavým odbočovacím pruhom z Prístavnej do Súkenickej a naopak, riadená cestnou dopravnou signalizáciou (CDS) v koordinácii s križovatkou Prístavná – Košická. V križovatkke Prístavná – Košická sa navrhuje prídanie ďalšieho jazdného pruhu pre odbočenie vľavo na vstupe z Prístavnej ul..
Cestná dopravná signalizácia v križovatkke Prístavná – Súkenicka bude pozostávať z nových prvkov potrebných pre riadenie – radič, stožiare, návěstidlá, prvky detekcie vozidiel a chodcov. Riadenie bude v pevných signálnych plánoch v koordinácii s príhlahou križovatkou Prístavná - Košická. Radič bude vybavený modulmi a kartami pre potreby riadenia s pripojením do optickej siete MG-BA, s doplneniami potrebných prvkov do existujúcich technologických uzlov po trase a do riadiacej centrály ako aj návěstidlami s LED maticami so 40V technológiou. Križovatka bude vybavená kamerovým dohľadom, kamera bude zaradená do systému monitorovania križovatiek v Bratislave.

Plošné bilancie v zmysle predloženej dokumentácie:

- výmera riešeného územia: 14 691,0 m²
- výmera zastavanej plochy (nadzemnej časti): 5 580,0 m² (podzemnej časti: 7 563,0 m²)
- komunikácie a spevnené plochy: 5 273,0 m²
- plocha zelene na rastlom teréne: 3 838,0 m² + zeleň na streche parkovacieho domu: 3 119,0 m²....
- podlažná plocha: 61 600,0 m².

Poznámka:

- riešené územie (pozemky parc. č. 9247/1, 9247/5 vo vlastníctve investora) je totožné s vymedzením dotknutej funkčnej plochy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Funkčné využitie územia:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 9247/1, 9247/5, k.ú. Nivy, stanovuje funkčné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, č. funkcie 501:**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. **Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.** Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Výmera a podiel plôch bývania z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy v zmysle predloženej projektovej dokumentácie:

- nadzemné podlažné plochy: 61 600,0 m²
- plochy bývania: 43 185,0 m², t.j. 70 %
- plochy občianskej vybavenosti: 18 415,0 m², t.j. 30 %.

Z hľadiska posúdenia súladu predloženého investičného zámeru so stanoveným funkčným využitím územia konštatujeme, že podmienka podielu bývania v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy je splnená.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok parc. č. 9247/1, 9247/5, k.ú. Nivy, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód M.**

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné **regulatívy intenzity využitia územia**, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501:*

- **pre vnútorné mesto – mestské časti: Ružinov**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia **	0,38	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,50	0,30

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami – ŽS Filiálka, ŽS Nové Mesto, AS Ml. nivy
****zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) Klingerka**

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako max. prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedz. územia.

Regulačný kód M:

Na funkčnej ploche s **kódom 501: Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti** je možné na území centra a vnútorného mesta zvýšiť IZP, výnimočne IPP (v prípade ak opodstatnenosť zvýšenia ukazovateľov intenzity zhodnotenia územia bude preverená na zonálnej úrovni) v lokalitách uvedených pod príslušnými tabuľkami s označením * a **.

Dosahované hodnoty ukazovateľov intenzity využitia riešeného územia/záujmového pozemku parc. č. 9247/1, 9247/5, k.ú. Nivy, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie:

- IZP na riešené územie: 0,38
- IPP na riešené územie: 4,19
- KZ na riešené územie: 0,26

Z hľadiska posúdenia intenzity využitia územia konštatujeme, že IPP ovplyvnený predmetným investičným zámerom vzťahujúci sa na dotknutú funkčnú plochu dosahuje hodnotu IPP = 4,19 na základe odporúčania Hlavného mesta SR Bratislava/list č. *MAGS ORM 61929/14-368186 zo dňa 09.12. 2014*, v ktorom opodstatnenosť zvýšenia ukazovateľov intenzity zhodnotenia územia bola overená Urbanistickou štúdiou zóny Klingerka (spracovateľ JELA, s.r.o.10/2008).

Dopravné vybavenie:

1. Statická doprava: Nároky statickej dopravy sú stanovené výpočtom vykonaným v zmysle STN 73 6110/Z2 pre nasledovné východiskové údaje: 388 bytových jednotiek, cca 445 m² čistej predajnej plochy pre obchod/služby s 12 zamestnancami a cca 5 920 m² čistej kancelárskej plochy s 262 zamestnancami. Výpočet nárokov statickej dopravy je spracovaný korektne vo vzťahu k platnej STN, východiskové údaje preň berieme na vedomie. *Avšak upozorňujeme, že evidujeme STN 73 53 05 Administratívne budovy, v zmysle ktorej sa predpokladá na 1 zamestnanca min. 6 m² kancelárskej plochy a na manažérske kancelárie na 1 osobu/17 m² kanc. plochy. V prípade polyfunkčného komplexu Klingerka je priemerne na 1 zamestnanca uvažované s takmer 23 m² kancelárskej plochy.*

2. Navrhnutý počet parkovacích stojísk (678) je v súlade s tretím variantom riešenia polyfunkčného komplexu, posudzovaným a vybratým ako optimálnym (najpriateľnejším aj z hľadiska prítiaženia dopravy a únosnosti komunikačnej siete) v dokumentácii EIA.

3. Navrhnuté riešenie dopravného napojenia polyfunkčného komplexu bolo preverené v Dopravno-inžinierskej štúdii (spracovateľ PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 02/2015), ktorá vyhodnotila vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu a overila funkčnosť navrhnutého dopravného riešenia. Preukázala, že opatrenia navrhnuté na zvládnutie novej dynamickej dopravy (vytvorenie plnohodnotnej svetelne riadenej križovatky Prístavná – Súkenicka a posilnenie kapacity Prístavnej ul. na vstupe do križovatky s Košickou ul.) sú dostatočné. *Pripomíname, že uvedenú DIŠ sme posúdili v rámci vydávania stanoviska hlavného mesta k investičnému zámeru (bolo vydané dňa 18.12.2015, pod č. MAGS ORM 50372/15-319052).*

Je však nutné uviesť, že v blízkosti navrhovanej riadenej križovatky Prístavná - Súkenicka sa na Prístavnej ul. (v priestore vyústenia Plátenickej) nachádza neriadený priechod pre chodcov.

Ponechanie priechodu v súčasnom stave bude negatívne vplývať na nevyhnutné zabezpečenie koordinácie navrhovanej križovatky s križovatkou Košická – Prístavná.

Posudzovaná novostavba „Polyfunkčný komplex Klingerka“, parc. č. 9247/1, 9247/5, k.ú. Nivy, spĺňa reguláciu využitia územia stanovenú v záväznej časti územného plánu.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Polyfunkčný komplex Klingerka“
na parcele číslo:	9247/1, 9247/5
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	lokalita vymedzená ulicami Prístavná – Súkenicka – Valchárska – Plátenicka, MČ Bratislava - Ružinov

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- stavba bude skolaudovaná v zmysle uvedeného funkčného využitia. V prípade zmeny funkčného využitia v procese výstavby, i v prípade následného preklasifikovania funkčného využitia objektu, príp. časti objektu, požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie,
- nakolko je stavba umiestnená v území s environmentálnou záťažou a IPP na riešené územie dosahuje zvýšenú hodnotu 4,19 je potrebné v rámci územného konania doložiť stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy/návrh sanácie,
- vhodne zvolenými výrazovými prostriedkami riešiť parter tak, aby funkcia parkovacieho domu nebola z pohľadu chodca vnímateľná,
- spevnené plochy/parkovacie miesta na teréne, odporúčame realizovať materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávňovacími tvárniciami.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v zmysle záverov Dopravno-inžinierskej štúdie (spracovateľ PUDOS-PLUS, spol. s r.o., 02/2015) bude návrh dopravného riešenia pre stavbu polyfunkčného komplexu Klingerka zahŕňať plnohodnotnú stykovú križovatkou Prístavná – Súkenicka s riadením CDS v koordinácii s križovatkou Prístavná – Košická, zobojsmernenie úseku Súkenickej ul. a vytvorenie ešte jedného ľavého odbočovacieho pruhu (pridaním pruhu) v križovatke Prístavná – Košická, a to na vstupe do tejto križovatky z Prístavnej ul..

Zrealizovanie a skolaudovanie uvedených dopravných stavieb (riešia stavebné objekty SO50 Úprava komunikácií Prístavná, SO50.1 Úprava komunikácií pre peších Prístavná, SO51 Úprava komunikácií Súkenicka, SO56.1 CDS a s ňou súvisiace SO56.2 až SO56.5, ako aj samostatná PD stavby „Úprava križovatky Prístavná – Košická“) bude podmieňovať kolaudáciu polyfunkčného komplexu Klingerka.

- z dôvodu negatívneho vplyvu v súčasnosti neriadeného priechodu pre chodcov (nachádzajúceho sa na Prístavnej ul. v mieste vyústenia Plátenickej) na zabezpečenie nevyhnutnej koordinácie križovatiek Prístavná – Súkenicka a Prístavná – Košická odporúčame aj tento priechod riešiť ako riadený CDS. Zrealizovanie CDS na priechode požadujeme taktiež ku kolaudácii polyfunkčného komplexu Klingerka. Pripúšťame plnenie tejto požiadavky (riešenie stavebného objektu) v samostatnej projektovej dokumentácii. Priechod riadený CDS by mal byť navrhnutý

ako dopytový v koordinácii s oboma križovatkami a s napojením na radič križovatky Prístavná – Súkenicka.

- k CDS križovatky Prístavná – Súkenicka, v stupni DSP stavby polyfunkčného komplexu Klingerka, žiadame: spracovať podmienky riadenia CDS križovatky, detekciu vozidiel zabezpečiť magnetometrami a radič vybaviť aj modermom pre systém TETRA (objednáva sa zvlášť k radiču) s umožnením prenosu v sieti TETRA.
- krátkodobé parkovacie stojiská pre návštevníkov polyfunkčného komplexu Klingerka (v normovom počte) žiadame riešiť ako verejne prístupné. Ich vyhradenie v rámci stavby žiadame taktiež preukázať k jeho kolaudácii.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projekt. dokumentácie tohto stupňa.

Odporúčanie:

- prehodnotiť polohu technických a technologických prevádzok v úrovni parteru, situovať ich do menej vnímateľnej polohy,
- alej pozdĺž Prístavnej ul. predĺžiť až po Súkenicku ulicu.

Upozornenie:

- Projektová dokumentácia obsahuje viaceré nezrovnalosti v číselných a kapacitných údajoch. V ďalšom stupni projektovej prípravy je potrebné tieto nezrovnalosti odstrániť.

Hluk:

- Územie sa nachádza v tesnom kontakte s mostom Apollo a zónou Zimného prístavu, ktoré generujú hluk. Podľa strategickej hlukovej mapy z roku 2013 sú v predmetnom území prekračované akčné hodnoty hlukových indikátorov z cestnej dopravy, kde je akčná hodnota pre celodennú dobu 65 dB prekračovaná v južnej polovici územia o 0-10 dB, takisto akčná hodnota pre nočnú dobu 55 dB je prekračovaná o 0-15 dB. Upozorňujeme, že akčná hodnota je hodnota, ktorej prekročenie je v zmysle nariadenia vlády SR č. 43/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o strategických hlukových mapách a akčných plánoch ochrany pred hlukom dôvodom pre územnú samosprávu, správcov pozemných komunikácií, prevádzkovateľov železničných dráh a pre prevádzkovateľov letiska na prijatie opatrení na zníženie hluku.
- Upozorňujeme, že v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je možné umiestňovať byty do prostredia s nadmerným hlukom len na základe súhlasného stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva.

Odpady:

- Upozorňujeme, že na str. 73 a 75 je uvádzaná neplatná legislatíva z oblasti odpad. hospodárstva, je potrebné uvádzať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č.371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Zo stanoviska hlavnej architektky k predmetnému investičnému zámeru uvádzame:

Odporúčania z hľadiska architektonického riešenia verejných priestorov:

Riešenie verejných a poloverejných priestorov dopracovať v zmysle optimalizácie pešieho pohybu za zvýšenia pohybových kvalít týchto priestorov. Špeciálne nárožie Prístavná a Súkenická ulica doriešiť vzhľadom na kontaktné plochy parkoviska s obslužnou komunikáciou/chodníkom. Podobne preriešiť vjazd/rampu (prekrytie) do parkovacieho domu, ktorý je v kolízii s peším ťahom medzi obytnou vežou a parkom. Tento priestor žiadame zabezpečiť vhodnou úpravou komunikácie vedúcej do podzemnej garáže – zmenou dlažby, svetelnou výstrahou a pod.. Zároveň odporúčame ponechať územnú rezervu pre cyklotrasu popri Súkenickej ulici. Z hľadiska významu predmetnej lokality žiadame realizovať čo najviac parkovacích miest v podzemnom podlaží. Parkovacie miesta na teréne riešiť s povrchmi priepustnými pre zrážkovú vodu.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Projektovú dokumentáciu/1x, sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdené výkresy: **č. C 06:** Situácia - Dopravné riešenie/M 1:500, 10xA4, **č. E02:** Pôdorys 1.Suterén-Prízemie veží/M 1:350, 3xA4, **č. E04:** Pôdorys 1.Poschodie/M 1:350, 3xA4, **č. E14:** Rezy A-A, B-B/M 1:500, 4xA4, **č. E15:** Rez pozdĺžny C-C – Veža administratíva/M:500, 3xA4, **č. E17:** Pohľad Južný, Východný/M 1:500, 4xA4

projektová dokumentácia/2x

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené výkresy: **č. C 06:** Situácia - Dopravné riešenie/M 1:500, 10xA4, **č. E02:** Pôdorys 1.Suterén-Prízemie veží/M 1:350, 3xA4, **č. E04:** Pôdorys 1.Poschodie/M 1:350, 3xA4, **č. E14:** Rezy A-A, B-B/M 1:500, 4xA4, **č. E15:** Rez pozdĺžny C-C – Veža administratíva/M:500, 3xA4, **č. E17:** Pohľad Južný, Východný/M 1:500, 4xA4

Magistrát – ODI, OSRMT, OUIČ/archív