

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 30393 11 0 1 1**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:  
(ďalej len „kupujúci 1,2,3“)  
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
– vlastníkom pozemku evidovaný na parcele registra „C“:  
parcely č. 9739/16 o výmere 187 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha.
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci 1,2,3 nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva, nasledovne:  
kupujúci 1 v podiele 1/2, kupujúci 2,3 každý v podiele 1/4.
4. Kupujúci 1,2,3 sú vlastníkami bytu č. **3, 2. poschodie** v bytovom dome **Gemerská 6 súpisné č. 910** v Bratislave na ulici **Gemerská**, číslo vchodu **6** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu a dedičskom osvedčení vedenom na LV č. **3025** katastrálne územie **Nivy**.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu **Gemerská 6**  
parcely č. 9739/16 o výmere 187 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6014 / 53762**

z toho

kupujúci 1..... vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **601407 / 53762**  
kupujúci 2,3 každý..... vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **601407 / 107524**

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúcich 1,2,3 spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1041,54 €** (slovom jedentisícštyridsaťjedna euro a 54 cent), a kupujúci ho kupuje.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

Kupujúci 1 sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50% z ceny jemu prislúchajúcemu spoluvlastníckeho podielu na pozemku t.j. 260,38 € (slovom dvestošesdesiat euro a 38 cent) a predávajúci poskytne kupujúcemu 1, v zmysle § 9 ods. 3 písm. b) nariadenia hlavného mesta zľavu 50% z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku. Kupujúci 2,3 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu im prislúchajúcemu spoluvlastníckeho podielu uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom 520,77 € (slovom päťstodvadsať euro a 77 cent). Kupujúci 1,2,3 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu celkom **781,14999999999998 €** (slovom dvestopäťdesiatosem euro a 67 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863303931, KS 0179.**

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci 1,2,3 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu..

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci a kupujúci 1,2,3 sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
2. Kupujúci 1,2,3 touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich 1,2,3, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1,2,3 po 1 rovnopise po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Milan Ftáčnik, primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy  
za: Ing. Viktor Stromček  
riaditeľ magistrátu hlavného  
mesta SR Bratislava  
na základe poverenia primátora

V Bratislave dňa .....