

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. 30201/VB-010/2016/Trnávka/0107/HBH

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

Meno a priezvisko : **Mária Jánošíková**
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : **Roľnícka 9117/186, 831 07 Bratislava – Vajnory, SR**
(ďalej len „Povinný“)

a

Investor :

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Juraj Valent – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ladislav Dudáš, podpredseda predstavenstva**
Zastúpený: **Alena Gombárová na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:**

Právna forma:

IČO: **35 919 001**
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT :

(ďalej len „Investor“; Povinný a Investor ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“
a jednotlivé „Zmluvná strana“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: **Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor**
IČO: **00 603 481**
DIČ: **2020372596**

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Článok I

1. Povinný vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, kraj Bratislavský, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom takto:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku
4156	2163	E	478	3	1/4	orná pôda

(ďalej len „nehuteľnosť“)

Článok II

1. Povinný a Investor sa dohodli, že zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v uvedenom rozsahu:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
4156	2163	E	1/4	3	12	3,00

pre stavebný objekt SO 628-00/Príložka prípojky NN pre VO Senecká cesta, vybudovaný ako súčasť stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na nehnuteľnosti:
 - uloženie a prevádzkovanie elektroenergetických zariadení, vrátane obmedzení vyplývajúcich z ich existencie, ochranného a bezpečnostného pásma,
 - vstup a výjazd na pozemky Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv či rekonštrukcie elektroenergetických zariadení, to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36/2016, vyhotoveného spoločnosťou Radovan Verčík - RV GEO, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava, IČO 41 335 996 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 411/2016 dňa 30.03.2016 (ďalej len „vecné bremeno“).
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 54/2016 zo dňa 12.08.2016, ktorý vyhotovil znalec Alena Mikóczyová, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava a táto jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je pri VŠH 7,38 EUR/m² stanovená:

Diel č.	Všeobecná hodnota VB za diel v €	Spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej náhrady VB na spoluvl. podiel v €
3	88,56	1/4	22,14

vo výške: 22,14 EUR vrátane DPH (slovom: dvadsaťdva eur a 14 centov vrátane DPH).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný poskytnúť Povinnému do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovej poukážky na adresu a meno Povinného.
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady spojené s preložkou elektroenergetického zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie Vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
4. Investor je povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena zmluvu do 60 dní odo dňa jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady v lehote do 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
6. Podpis Povinného musí byť úradne overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny v zmysle katastrálneho zákona. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného uhradí Investor na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.

Článok IV

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, iné vecné bremená ani iné právne vady.

3. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným správnym orgánom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení zmluvy (meno a priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným, najneskôr pri podpise zmluvy. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného, 2 (dva) pre Investora, 1 (jeden) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V BRATISLAVE dňa 9. 12. 2016

V Bratislave dňa 21. NOV. 2016

Povinný:

Investor:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Mária Jánošíková

.....
Alena Gombárová
na základe plnomocnenstva

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 27. 01. 2017

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom _____ osvedčujem
pravosť podpisu: Mária Jánošíková, rodné číslo: _____ trvalý pobyt:
Bratislava, Roľnícka 9117/186, ktorého(ej) osobnú totožnosť som zistila
zákonným spôsobom: _____ a ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti
podpísal(a).

Mestská časť Bratislava – Vajnory,
dňa 9. 12. 2016

Za MČ Bratislava-Vajnory:
Ľubica Dičérová

Osvedčením podpisu sa neosvedčuje obsah, správnosť ani pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine