

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0950 1600

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a našl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888095016

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

### Katarína Kullová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Pri starej prachárni 4, 831 04 Bratislava

štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „oprávnená z vecného bremena“)

### Článok I Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, v obci Bratislava mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to:

- a.) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15658/5 – ostatné plochy vo výmere 1728 m<sup>2</sup> v k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 1,
  - b.) pozemku registra „C“ KN parc. č. 22215/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1817 m<sup>2</sup> v k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 326.
- (ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosť“)

2) Oprávnená z vecného bremena je vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Ružinov, v obci Bratislava mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, a to:

- a.) parc. č. 15651/80 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 151 m<sup>2</sup>,
- b.) parc. č. 15651/96 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m<sup>2</sup>,
- c.) parc. č. 15651/97 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m<sup>2</sup>,
- d.) parc. č. 15651/98 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m<sup>2</sup>,
- e.) parc. č. 15651/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m<sup>2</sup>,
- f.) parc. č. 15651/141 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 287 m<sup>2</sup>,
- g.) parc. č. 15651/144 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 309 m<sup>2</sup>,
- h.) parc. č. 15651/145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m<sup>2</sup>,
- ch.) parc. č. 15651/170 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1103 m<sup>2</sup>,
- i.) parc. č. 15651/172 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>,
- j.) parc. č. 15651/193 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m<sup>2</sup>,

k.) stavby súp. č. 5532 situovanej na pozemku parc. č. 15651/102, zapísaných na LV č. 4773.  
(ďalej ako aj „oprávnené nehnuteľnosti“)

3) Geometrickým plánom č. 128/2016 vyhotoveným dňa 21.11.2016 znaleckou organizáciou GEOŠ-g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, Bratislava, IČO: 359 432 46 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pod č. 2675/2016 dňa 09.12.2016, bol stanovený rozsah vecného bremena dielom č. 3 a dielom č. 4, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami k oprávneným nehnuteľnostiam v k. ú. Ružinov.

4) Za účelom zabezpečenia prístupu peši a motorovými vozidlami cez pozemky definované v bode 1) tohto Článku, k nehnuteľnostiam definovaným v bode 2) tohto Článku, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

## Článok II Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník pozemkov definovaných v Článku I ods. 1) tejto zmluvy, touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka týchto pozemkov parc. č. 15658/5 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 266 m<sup>2</sup> stanovenom na základe Dielu č. 3 Geometrického plánu č. 128/2016 v k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 1, a parc. č. 22215/11 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 290 m<sup>2</sup> stanovenom na základe Dielu č. 4 v k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 326, striepť vjazd, výjazd, prechod a prejazd peši a motorovými vozidlami cez tieto pozemky v prospech každodobého vlastníka a spoluvlastníka nehnuteľností uvedených v Článku I ods. 2) tejto zmluvy.

2) Vecné bremeno sa uzatvára in rem a zaťažuje iba časť pozemkov parc. č. 15658/5 a parc. č. 22215/11 v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 128/2016 vyhotoveným dňa 21.11.2016 znaleckou organizáciou GEOŠ-g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, Bratislava, IČO: 359 432 46 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pod č. 2675/2016 dňa 09.12.2016.

3) Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku parc. č. 15658/5 a pozemku parc. č. 22215/11 v k. ú. Ružinov je povinný striepť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 Článku. II. tejto zmluvy oprávnenou z vecného bremena ako vlastníčkou oprávnených nehnuteľností, ako aj budúcich vlastníkov alebo spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností, ktorí nadobudnú vlastnícke práva k oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich častiam (resp. k niektorým z vymenovaných oprávnených nehnuteľností) definovaných v Článku I ods. 2) tejto zmluvy.

4) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa oprávnených nehnuteľností.

5) Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastníčka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

## Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **316,92** Eur (slovom: tristošestnásť Eur a deväťdesiatdva centov).

2) Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena ktorá vychádza zo sumy 0,57 Eur/m<sup>2</sup>/rok a pri celkovom rozsahu 556 m<sup>2</sup>,

predstavuje celkovú hodnotu **316,92 Eur** na účet povinného z vecného bremena, vedenom v ČSOB, a.s. číslo účtu: ( IBAN ) SK 587500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 2888095016 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) Oprávnená z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 60/2016 zo dňa 26.10.2016 vyhotoveného znaleckou organizáciou CENEKON spol. s r.o., so sídlom Martinengova 3, Bratislava, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914 963 vo výške **240,00 Eur** na účet povinného z vecného bremena č. ( IBAN ) SK 377500000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedenom v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 2888095016 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnená z vecného bremena nezaplatí riadne a včas jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinná zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnená z vecného bremena v prípade neuhradenia riadne a včas jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinná zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### Článok IV

##### Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.
- 3) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
  - a) ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle Článku III ods. 2 tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

#### Článok V.

##### Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenými v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Oprávnená z vecného bremena bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22.06.2016, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 06.06.2016, so súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 08.06.2016, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 08.06.2016 a so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 01.07.2016; oprávnená

z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

## **Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Oprávnená z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa Zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 4) Oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 5) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v Článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty v peňažnej hodnote uvedenej v Článku. III. ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania sa so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku. III. tejto zmluvy.
- 6) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnená z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 originálne vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 4 rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnená z vecného bremena obdrží od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, 1 rovnopis jej povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5) Geometrický plán č. 128/2016 vyhotovený dňa 21.11.2016 znaleckou organizáciou GEOŠ-g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, Bratislava, IČO: 359 432 46 a úradne overený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pod č. 2675/2016 dňa 09.12.2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 23.1.2014

V Bratislave, dňa 14.12.2016

Povinný z vecného bremena:  
za Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnená z vecného bremena:  
Katarína Kullová

\_\_\_\_\_  
JUDr. Ivo Nesrovnál  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

\_\_\_\_\_  
Katarína Kullová



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Katarína Kullová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ bytom **Bratislava - Nové Mesto, Pri starej prachárni 10634/4**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: **Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo \_\_\_\_\_

Bratislava dňa 14.12.2016

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574, www.geosgk.sk geosgk@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Bratislava – m. č. Ružinov</b>
Kat. územie <b>Ružinov</b>		Číslo plánu <b>128/2016</b>	Mapový list č.: <b>Pezinok 7-9/13          Pezinok 7-9/31</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na <i>priznanie práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky reg.          C KN parc.č. 15658/5, 22215/11 a pozemky reg. E KN č. 15651/501, 15658/2.</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: <b>Marián Družbá</b>
Dňa: <b>21. 11. 2016</b>	Meno: <b>Ing. Peter Šuran</b>	Dňa: <b>21. 11. 2016</b>	Meno: <b>Ing. Marián Šuran</b>	Dňa: <b>9. 12. 2016</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitosti a presnosť podľa predpisom		Číslo: <b>2625/2016</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6441</b>		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídllo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
<b>Stav právny</b>																
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>																
	7868		15651/501		1084	or. pôda	1			15651/501	236	(15651/501	1084	or. pôda	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
	7868		15658/2		442	ost. pl.	2			15658/2	100	(15658/2	442	ost. pl.)	detto	
	1			15658/5	1728	ost. pl.	3			15658/5	266	15658/5	1728	ost. pl. 37	detto	
	326			22215/11	1817	zast. pl.	4			22215/11	290	22215/11	1817	zast. pl. 22	detto	
<b>Stav podľa registra C KN</b>																
				15651/60	1094	zast. pl.						15651/60	1094	zast. pl. 25	doterajší	
				15658/2	445	zast. pl.						15658/2	445	zast. pl. 22	detto	
	1			15658/5	1728	ost. pl.						15658/5	1728	ost. pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
	326			22215/11	1817	zast. pl.						22215/11	1817	zast. pl. 22	detto	

Spolu:



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pžkn vložky		Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		

**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky reg. C KN parc.č. 15658/5 (diel č. 3) 266 m<sup>2</sup>, 22215/11 (diel č. 4) 290 m<sup>2</sup>, pozemky reg. E KN č. 15651/501 (diel č. 1) 236 m<sup>2</sup>, 15658/2 (diel č. 2) 100 m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 15651/170, /193 - Kullová Katarína  
Bratislava. , Pri starej prachárni 4,

**Legenda:** kód spôsobu využívania pozemkov:

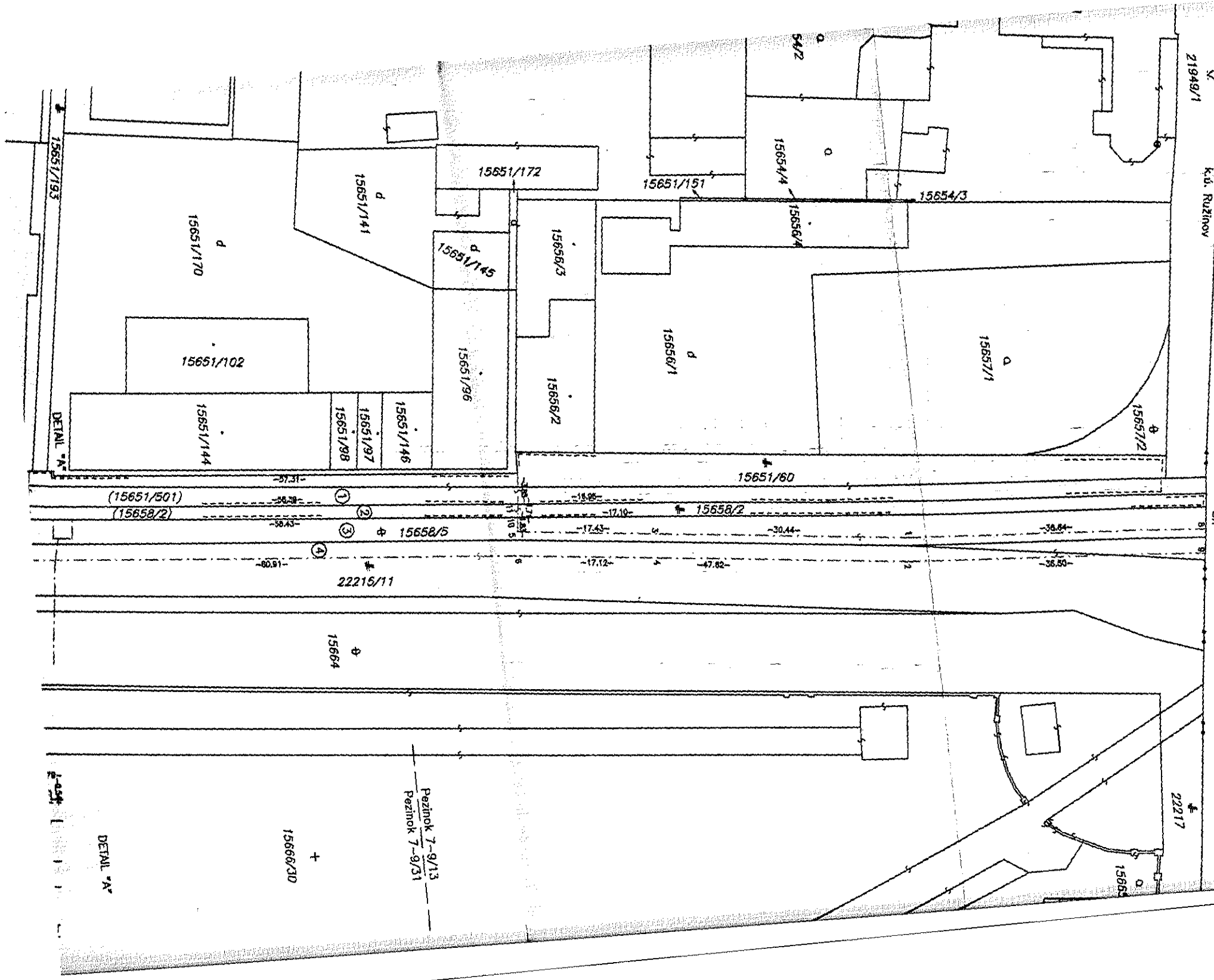
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kat. Tridvka  
K.U. Ruzinov  
21949/1

-100-087-  
27-201-



15651/170  
d

15651/102

15651/144  
15651/98  
15651/97  
15651/146

15651/141  
d

15651/145

15651/96

15651/172

15658/3

15658/2

15656/1  
d

15651/151

15658/4  
15654/4

15654/3

15657/1  
d

15657/2  
p

(15651/501)  
(15658/2)

-37.31-

-26.82-

-38.41-

-80.91-

-18.82-

-17.10-

-17.43-

-17.12-

15651/60

15658/2

-30.44-

-47.82-

-36.84-

-55.95-

22215/11

15664  
p

Pezinok 7-9/13  
Pezinok 7-9/31

15666/30  
+

22217

15665

15651/193

DETAIL "A"

1:400

DETAIL "A"