



**Duslo, a.s.**  
**Administratívna budova, ev. č. 1236**  
**927 03 Šaľa**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
1106/OIVBA/2016    MAGS OUIIC 57051/16-385906    Ing. Mosná /59356508                      01.12.2016

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Duslo, a.s., Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa</b>
investičný zámer:	<b>„Rekonštrukcia chladiacej a cirkulačnej stanice VJU“, areál ISTROCHEM Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>27.10.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>CHEMPROCES, spol. s r.o., Šamorínska 52, 821 06 Bratislava, Ing. František Horváth, reg. č. 4033*A*5-5,6</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

vo Výrobnej jednotke urýchľovačov – v Prevádzke Sulfenaxov vybudovanie oddelenia chladiacich okruhov pre prevádzkové súbory PS 06 a PS 07 a tým pádom zvýšenie bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzkovania technologického zariadenia chladiacich cirkulačných okruhov pre PS 06 a PS 07. Nové technologické zariadenia budú situované na voľnom priestranstve severne od existujúcej budovy 1512 PS 06 HVO. Na predmetnej časti pozemku sa na základové dosky a pilótové hlavice ukotví oceľová konštrukcia: o pôdorysnej ploche 13,62 m x 4,92 m a o výške +6,40 m, súčasťou tejto oceľovej konštrukcie bude aj schodisko. Na konštrukciu budú nainštalované dve cirkulačné čerpadlá, ktoré sa umiestnia pod dvoma dvojčkami nových chladiacich veží. Stavba sa bude realizovať z väčšej časti za chodu existujúcej prevádzky Sulfenaxu. Hlavné technologické zariadenia, potrubné rozvody, zapojenie meracích prístrojov a silnoprúdové rozvody musia byť pripojené k živým častiam len počas nevyhnutných odstávok prevádzky na pripojenie, pri dodržiavaní požadovaných bezpečnostných opatrení. Existujúce rozvody a inžinierske siete nebudú realizáciou navrhovanej stavby dotknuté. Príjazd na stavenisko je zabezpečený systémom vnútroareálových komunikácií a vnútroareálovej železničnej vlečky. Na verejnú komunikačnú sieť je areál napojený cez dve vstupno-výstupné vrátnice. Prevádzka navrhovanej stavby nevyvolá

nárast dopravného zaťaženia a ani zvýšenie nárokov statickej dopravy v rámci areálu ISTROCHEM, nakoľko v zmysle predloženej projektovej dokumentácie bude prevádzka zabezpečená ako doteraz, pričom sa neuvažuje ani s navýšením počtu pracovných miest.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 13575/7, stanovuje funkčné využitie územia:

**priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie.**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu, areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov, priemyselné a technologické parky

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou, dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu, areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov, priemyselné a technologické parky sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>„Rekonštrukcia chladiacej a cirkulačnej stanice VJU“</b>
na parcele číslo:	<b>13575/7</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>areál ISTROCHEM Bratislava, lokalita Vajnorská ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na

základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x fotokópiu situácie a pôdorysu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIC, ODI