

Článok 1 Predmet Dodatku

1.1 Článok II. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

„2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať riadne a včas pre Objednávateľa dielo – uskutočnenie stavebných prác a montáž na stavbe „Projekt realizácie výstavby náhradných nájomných bytov na ulici Pri Kríži v Bratislave, mestskej časti Dúbravka“, v rozsahu a za podmienok špecifikovaných v tejto Zmluve a Prílohách č. 3 a č. 4, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“ alebo „Predmet Zmluvy“).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo prevziať od Zhotoviteľa a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo vo výške a spôsobom určeným v tejto Zmluve.“

1.2 V Článku III Termín vykonania diela a podmienky realizácie diela sa:

- nadpis článku mení a znie nasledovne „Článok III. Termín a podmienky vykonania Diela“
- sa bod 3.1 ruší a nahrádza nasledovným znením „Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo a odovzdať ho Objednávateľovi v lehote 295 (dvestodevät'desiatpäť) kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že začiatkom vykonávania Diela je deň odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy“.
- bod 3.3 ruší a nahrádza nasledovným znením „Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním Diela o viac ako 20 (dvadsať) kalendárnych dní oproti Záväznému harmonogramu prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „harmonogram“ alebo „harmonogram prác“). Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie Zhotoviteľa podľa prechádzajúcej vety tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.“
- bod 3.5 ruší a nahrádza nasledovným znením „Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ alebo príslušný orgán štátnej správy vydá Zhotoviteľovi písomný pokyn na dočasné pozastavenie vykonávania Diela podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný a zaväzuje sa tento pokyn rešpektovať. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad uvedený v predchádzajúcej vete tohto bodu je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť miesto vykonávania Diela a všetky veci na ňom sa nachádzajúce, ktoré súvisia s vykonávaním Diela proti akémukoľvek znehodnoteniu alebo odcudzeniu, inak v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade dočasného pozastavenia vykonávania Diela podľa prvej vety tohto bodu lehota na plnenie podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy neplynie, okrem prípadu, ak takéto dočasné pozastavenie bolo spôsobené porušením povinností alebo nesprávnym postupom Zhotoviteľa.“
- v bode 3.7, písm. b) sa vypúšťa text „§ 100 až 102“ a za slovom „zákona“ sa dopĺňa slovné spojenie „o verejnom obstarávaní“
- bod 3.7, písm. e) ruší a nahrádza nasledovným znením „e) harmonogramu, ktorý Zhotoviteľ ako uchádzač predložil vo svojej súťažnej ponuke vo verejnom obstarávaní ako určenú náležitosť ponuky“
- bod 3.10 ruší a nahrádza nasledovným znením „Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy výlučne vlastnými zdrojmi a kapacitami alebo zdrojmi a kapacitami tej/tých osoby/osôb, prostredníctvom ktorej/ktorých preukázal v procese verejného obstarávania splnenie podmienky/ok účasti určenej/ých zákonom o verejnom obstarávaní a s ktorou/ktorými má uzatvorenú/uzatvorené zmluvu/zmluvy

podľa zákona o verejnom obstarávaní. Možnosť zmeny subdodávateľa /subdodávateľov za splnenia podmienok určených zákonom o verejnom obstarávaní tým nie je dotknutá.“

- bod 3.12 ruší a nahrádza nasledovným znením „Zmluvné strany v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní určujú nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia tejto Zmluvy:
 - a) subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka musí spĺňať podmienky určené zákonom o verejnom obstarávaní,
 - b) zmenu subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred jej uskutočnením,
 - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača za vykonanie Diela,
 - d) v prípade, ak bol subdodávateľ, ktorý je menený držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je Zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa písm. b) tohto bodu predložiť Objednávateľovi aj dotknuté oprávnenie na výkon činnosti, certifikát alebo iný doklad,
 - e) zmenu subdodávateľa možno vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa, udeleným podľa podmienok tejto Zmluvy a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.“
- bod 3.13 ruší a nahrádza nasledovným znením „Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa v prípade zmeny subdodávateľa/subdodávateľov postupovať pri takejto zmene v súlade s touto Zmluvou a zákonom o verejnom obstarávaní.“
- bod 3.14 sa ruší a nahrádza nasledovným znením „Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy využije iné zdroje alebo kapacity ako tie, ktoré sú špecifikované v bode 3.10 tohto článku Zmluvy, považuje sa takéto konanie Zhotoviteľa za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.“
- v bode 3.16 sa posledná veta ruší a nahrádza nasledovným znením „Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že pre účely plnenia predmetu tejto Zmluvy si budú vzájomne písomne oznamovať zmeny, ktorá/ktoré osoby a v akom rozsahu je/sú oprávnená/é konať za zmluvnú stranu, a to najneskôr 5 pracovných dní pred vykonaním zmeny v osobe/ách oprávnenej/ých konať za tú ktorú zmluvnú stranu.“

1.3 V Článku IV. Cena diela sa:

- bod 4.1 ruší a nahrádza nasledovným znením: „Cena za Dielo je zmluvnými stranami určená v eurách (Eur) ako cena dohodou zmluvných strán, podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s ponukou Zhotoviteľa, predloženou v procese verejného obstarávania tejto civilnej podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác a Oceneným výkazom výmer (ďalej len „cenový výmer“), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy, takto:

cena za Dielo bez DPH: 3 949 828,79 Eur

(slovom tri milióny deväťstoštyridsaťdeväťtisíc osemstodvadsaťosem Eur sedemdesiatdeväť centov)

Podľa § 69 ods. 12 písm. j zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je platiteľom DPH príjemca plnenia.

- bod 4.2 sa vypúšťa,
- doterajšie body 4.3 až 4.7 sa označujú ako 4.2. až 4.6,
- v bode 4.3 sa posledná veta ruší a nahrádza nasledovným znením „Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu ceny za Dielo spôsobom špecifikovaným v predchádzajúcich vetách tohto bodu je možné upraviť výlučne formou písomného Dodatku k tejto Zmluve, podpísaného obomi zmluvnými stranami, v súlade s touto Zmluvou a právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.“
- v bode 4.4 sa vypúšťa slovo „prípadného“

1.4 V Článku V. Platobné podmienky sa:

- bod 5.1 ruší a nahrádza nasledovným znením „Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonané Dielo/časť Diela na základe faktúry/faktúr za podmienok špecifikovaných v ďalších bodoch tohto článku v lehote do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od doručenia faktúry/úr vystavenej/ných v súlade s touto Zmluvou a právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonané Dielo/časť Diela musí zodpovedať objemu vykonaných prác/dodaných materiálov potvrdených oprávnenou osobou Zhotoviteľa a odsúhlasených odborným dozorom Objednávateľa.“
- bod 5.3 sa ruší a nahrádza nasledovným znením „Zhotoviteľ vystaví
 - a) faktúru/y vždy za príslušný kalendárny mesiac, ktorá bude obsahovať cenu zodpovedajúcu objemu vykonaných prác/dodaných materiálov/ súčasťou faktúry bude aj súpis vykonaných prác a materiálov/. Faktúra/y za príslušné kalendárne mesiace bude/ú hradená/é z dotácie poskytnutej Objednávateľovi podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení platných právnych predpisov,
 - b) faktúru/y, ktorá bude/ú obsahovať cenu zodpovedajúcu objemu ostatných vykonaných prác/dodaných materiálov (okrem vykonaných prác/dodaných materiálov fakturovaných podľa písm. a) tohto bodu, súčasťou faktúry bude aj súpis vykonaných prác a materiálov/ ktorá/é bude/ú hradená/é z rozpočtu Objednávateľa.

1.5 V Článku VI. Základné podmienky vykonávania diela sa:

- na konci bodu 6.15 dopĺňa veta „Zmluvné strany sú povinné pri konaní obsiahnutom v tomto bode postupovať v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.“

1.6 V Článku VII. Stavenisko sa:

- v bode 7.13 slovo „pracovníkom“ nahrádza slovným spojením „osobám určeným Objednávateľom“

1.7 V Článku XI. Záruka za akosť sa:

- nadpis článku mení a znie nasledovne „Článok XI. Zodpovednosť za vady a záručná doba“

1.8 V Článku XII. Zmluvné sankcie sa:

- nadpis článku mení a znie nasledovne „Článok XII. Sankcie a náhrada škody“
- za bod 12.7 sa vkladajú nové body 12.8 až 12.10, ktoré znejú
 - „12.8 Zmluvná strana zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
 - 12.9 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
 - 12.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa nahradiť Objednávateľovi skutočne vzniknutú škodu aj v prípade, ak z jeho zavinenia došlo k odstúpeniu od Zmluvy objednávateľom.“

1.9 V Článku XIII. Zánik Zmluvy sa:

- nadpis článku mení a znie nasledovne „*Článok XIII. Trvanie, zánik a ukončenie Zmluvy*“
- vkladá sa nový bod 13.1, ktorý znie „*Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do splnenia všetkých práv a povinností z tejto Zmluvy.*“
- doterajšie body 13.1 až 13.8 sa označujú ako 13.2 až 13.9
- v bode 13.2 sa vypúšťajú slová „*alebo písomnou výpoveďou objednávateľa*“
- bod 13.11 sa vypúšťa; doterajšie body 13.12 a 13.13 sa označujú ako 13.11 a 13.12

1.10 Za Článok XIV. Vyššia moc sa vkladajú nové články XV., XVI. a XVII., ktoré vrátane nadpisov znejú:

**„Článok XV.
Vlastnícke právo**

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané Dielo podľa tejto Zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma zmluvnými stranami. Dovtedy môže Objednávateľ použiť odovzdané Dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom Zhotoviteľa.*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Dielu prechádza na Objednávateľa dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí celého Diela oboma zmluvnými stranami a uhradení ceny za Dielo podľa tejto Zmluvy Objednávateľom.*

**Článok XVI.
Doručovanie**

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:*
 - a) *osobne,*
 - b) *poštou,*
 - c) *kuriérom.*
2. *Pre doručovanie sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej zmluvnej strane.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručení dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.*

**Článok XVII.
Riešenie sporov**

Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa s návrhom na riešenie sporu na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.“

- doterajší Článok XV. Záverečné ustanovenia sa označuje ako „*Článok XVIII. Záverečné ustanovenia*“

1.11V Článku XVIII. Záverečné ustanovenia sa:

- v bode 15.7 text „§ 10“ vypúšťa a nahrádza textom „§18“
- za bod 15.7 sa vkladá nový bod 15.8, ktorý znie „15.8 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, platnosť alebo účinnosť ostaných ustanovení Zmluvy ostane nedotknutá. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.“
- doterajšie body 15.8 až 15.13 sa označujú ako body 15.9 až 15.14
- bod 15.12 sa ruší a nahrádza nasledovným textom „Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Objednávateľ dostane 4 (štyri) rovnopisy a Zhotoviteľ 2 (dva) rovnopisy.“
- v bode 15.14 sa na začiatku vkladá slovo „Neoddeliteľnými“

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

- 2.1 Ostané ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
- 2.2 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta, a to v súlade s ustanovením § 47a zákon č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.3 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 rovnopisy pre Objednávateľa a 2 rovnopisy pre Zhotoviteľa.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, bez omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných pomienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa ...

Za hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu:

Za Metrostav Slovakia a.s.:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Robert Pátek, Ph.D.
člen predstavenstva

Ing. Marcel Rýchly
člen predstavenstva